

Statytojas/Užsakovas	NERINGOS SAVIVALDYBĖ
Projektuotojas	UAB „SRP PROJEKTAS“
Sutarties pavadinimas / Statinio projekto pavadinimas	HIDROTECHNINIO STATINIO – UOSTO UN.NR. 2399-8000-3017 ESAMŲ HIDROTECHNINIŲ STATINIŲ REKONSTRAVIMO, KAPITALINIO REMONTO, PASKIRTIES KEITIMO Į SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ (VANDENS UOSTO) STATINIUS, SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ (VANDENS UOSTO) STATINIŲ IR TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATŲ NAUJOS STATYBOS, ATSTATYMO L. RĖZOS G. 1D, NERINGA, PROJEKTAS
Statinio projekto Nr.	P23_43-SRP-TP
Statinio projekto etapas	TECHNINIS PROJEKTAS
Statinių pavadinimas	SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJOS: VANDENS UOSTŲ STATINIAI; NEGYVENAMIEJI PASTATAI: TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATAI.
Statinio projekto dalis	SKLYPO SUTVARKYMO (SKLYPO PLANO) DALIS
Bylos žymuo	SP-02_01
Bylos laida	0
Bylos išleidimo data	2024-07
Statinio kategorija	YPATINGASIS

Atestato Nr.	Pareigos	Vardas, pavardė	Parašas
	Direktorius	TADAS KASPERAVIČIUS	
A117	Projekto vadovas	GRAŽINA JANULYTĖ-BERNOTIENĖ	
40451	Projekto vadovo asistentas	GIEDRIUS AUKŠTUOLIS	
A1558	Sklypo plano dalies vadovė	GUODA ZYKUVIENĖ	

Projektas: HIDROTECHNINIO STATINIO - UOSTO UN.NR.2399-8000-3017 ESAMŲ HIDROTECHNINIŲ STATINIŲ REKONSTRAVIMO, KAPITALINIO REMONTO, PASKIRTIES KEITIMO Į SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ (VANDENS UOSTO) STATINIUS, SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ (VANDENS UOSTO) STATINIŲ IR TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATŲ NAUJOS STATYBOS, ATSTATYMO L.RÉZOS G.1D, NERINGA, PROJEKTAS

TECHNINIO PROJEKTO SKLYPO PLANO DALIES

P23_43-SRP-TP-SP-02_01.DSŽ

TEKSTINIŲ DOKUMENTŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastaba
1.	P23_43-SRP-TP-SP-02_01.AL	1	0	Antraštinis lapas	
2.	P23_43-SRP-TP-SP-02_01.DSZ	1	0	Projekto dokumentų žiniaraštis	
3.	P23_43-SRP-TP-SP-02_01.AR	45	0	Sklypo plano aiškinamasis raštas	
4.	P23_43-SRP-TP-SP-02_01.TS	14	0	Sklypo plano techninė specifikacija	
5.	P23_43-SRP-TP-SP-02_01.SŽ	6	0	Sklypo plano sąnaudų žiniaraštis	
6.	Priedas	6	0	Vandens uosto įrangos žiniaraštis	

GRAFINIŲ DOKUMENTŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS

Eil. Nr.	Dokumento žymuo	Lapų sk.	Laida	Dokumento pavadinimas	Pastaba
1.	P23_43-SRP-TP-SP-02_01.B-01	1	0	Sklypo planas M1:500 Situacijos planas M1:5000	
2.	P23_43-SRP-TP-SP-02_01.B-02	1	0	Sklypo ašių nužymėjimo planas M1:500	
3.	P23_43-SRP-TP-SP-02_01.B-03	1	0	Sklypo vertikalinis planas M1:500	
4.	P23_43-SRP-TP-SP-02_01.B-04	2	0	Sklypo aplinkotvarkos planas M1:250	
5.	P23_43-SRP-TP-SP-02_01.B-05	1	0	Suvestinis inžinerinių tinklų planas M1:250	
6.	P23_43-SRP-TP-SP-02_01.B-06	X	0	Sklypo pjūviai M1:250	
7.	P23_43-SRP-TP-SP-02_01.B-71	1	0	Laipų, pandusų 3.1.4 turėklai Tu11 ir Tu12 M1:50	
8.	P23_43-SRP-TP-SP-02_01.B-72	1	0	Automobilių tilto 3.2.5.turėklai Tu13 M1:50	
9.	P23_43-SRP-TP-SP-02_01.B-73	1	0	Pėsčiųjų tilto 3.2.6.turėklai Tu2 ir medinė danga Med13 M1:50	
10.	P23_43-SRP-TP-SP-02_01.B-74	1	0	Navigaciniai uosto ženklai M1:50	
11.	P23_43-SRP-TP-SP-02_01.B-75	1	0	Molo I 3.2.3 ir Molo II 3.2.4 suolas Su3	
12.	P23_43-SRP-TP-SP-02_01.B-76	2	0	Amfiteatro 5.1.turėklai Tu14 bei tvora Tv14 medinė danga Med12 M1:50	

0	2024.12	EKSPERTIZEI		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis.		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas UAB „SRP Projektas“		 Statinio projekto pavadinimas: HIDROTECHNINIO STATINIO -UOSTO UN. NR. 2399-8000-3017 ESAMŲ HIDROTECHNINIŲ STATINIŲ REKONSTRAVIMO, KAPITALINIO REMONTO, PASKIRTIES KEITIMO Į SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ (VANDENS UOSTO) STATINIUS, SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ (VANDENS UOSTO) STATINIŲ IR TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATŲ NAUJOS STATYBOS, ATSTATYMO L. RÉZOS G. 1D, NERINGA, PROJEKTAS	
40451	PV asist	G. Aukštuolis		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Gražinos Janulytės-Bernotienės studija“ Gedimino g. 48-2, Kaunas LT-44239, Lietuva PV mob.tel.nr. 8-685 58880 El.p.: info@janulyte.lt		
A117	PV	G.Janulytė- Bernotienė	Dokumento pavadinimas DOKUMENTŲ SUDETIES ŽINIARAŠTIS	
A1558	SP PDV	G.Žykvienė		
Kalba	Statytojas:		Dokumento žymuo:	Lapas
LT	Neringos miesto savivaldybė Taikos g.2, Neringa		P23_43-SRP-TP- SP-02_01..DSŽ	1
				Lapų
				1

Projektas: HIDROTECHNINIO STATINIO - UOSTO UN.NR.2399-8000-3017 ESAMŲ HIDROTECHNINIŲ STATINIŲ REKONSTRAVIMO, KAPITALINIO REMONTO, PASKIRTIES KEITIMOJ SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ (VANDENS UOSTO) STATINIUS, SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ (VANDENS UOSTO) STATINIŲ IR TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATŲ NAUJOS STATYBOS, ATSTATYMO L.RÉZOS G.1D, NERINGA, PROJEKTAS

TECHNINIO PROJEKTO SKLYPO PLANO DALIES
AIŠKINAMASIS RAŠTAS
P23_43-SRP-TP-SP-02_01.AR

TURINYS

0. BENDRIEJI DUOMENYS

1. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, STATYBOS TECHNINIAI REGLAMENTAI, NORMOS IR TAISYKLĖS

1.1. Statybos techniniai reglamentai

1.2. Higienos normos

1.3. Standartai. Taisyklės

1.4. Įstatymai

2. PRIVALOMIEJI PROJEKTO DOKUMENTAI

2.1. Statytojo Techninė užduotis

2.2. Projektiniai pasiūlymai Pritarimai Projektiniams pasiūlymams

2.3. Išduoti specialieji reikalavimai ir sąlygos

2.4. Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrasis planas

2.5. Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo planas

2.6. Juodkrantės uosto detalusis planas

2.7. Nekilnojamo kultūros paveldo vietovės Juodkrantės gyvenvietė dosjė

2.8. Hidrotechninio statinio – uosto Un.Nr.2399-8000-3017 esamų hidrotechninių statinių rekonstravimo, kapitalinio remonto , paskirties keitimų susisieikimo komunikacijų (vandens uosto) statinius, susisieikimo komunikacijų (vandens uosto) statinių ir transporto paskirties pastatų naujos statybos, atstatymo L.Rėzos g.1D, Neringa atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo dokumentai

3. KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS

4. SKLYPO CHARAKTERISTIKA

4.1. Sklypo duomenys

4.2. Sklypo geografinė vieta ir reljefas

4.2..Sklypo klimatinės, geologinės, hidrologinės sąlygos

4.3. Sklypo želdiniai, vandens telkiniai

4.6..Kultūros paveldo vertybės.Istorinė medžiaga. Archeologiniai tyrimai

4.7. Esamų hidrotechninių statinių būklės įvertinimas

4.8. Esamų inžinerinių sistemų būklės įvertinimas

5. SKLYPO PARUOŠIMAS STATYBAI

5.1. Esamų statinių nugriovimas, rekonstravimas arba apsaugojimas.

5.2. Esamų inžinerinių tinklų iškėlimas arba apsaugojimas. Laikinių inžinerinių tinklų įrengimas

5.3. Medžių kirtimas arba apsaugojimas, augalinio sluoksnio išsaugojimas

5.4. Susisieikimo komunikacijų apsaugojimas, naujų (laikinių) įvažiavimų įrengimas

5.5. Laikinas teritorijos aptvėrimas

0	2024.12	EKSPERTIZEI		
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis.		
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas UAB „SRP Projektas“		 Statinio projekto pavadinimas HIDROTECHNINIO STATINIO – UOSTO UN.NR. 2399-8000-3017 ESAMŲ HIDROTECHNINIŲ STATINIŲ REKONSTRAVIMO, KAPITALINIO REMONTO, PASKIRTIES KEITIMO Į SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ (VANDENS UOSTO) STATINIUS, SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ (VANDENS UOSTO) STATINIŲ IR TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATŲ NAUJOS STATYBOS, ATSTATYMO L. RÉZOS G. 1D, NERINGA, PROJEKTAS	
40451	PV _{asist}	G. Aukštuolis		
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Grazinos Janulytės-Bernotienės studija“ Gedimino g. 48-2, Kaunas LT-44239, Lietuva PV mob.tel.nr. 8-685 58880 El.p.: info@janulyte.lt		
A117	PV	G.Janulytė- Bernotienė	Dokumento pavadinimas AIŠKINAMASIS RAŠTAS	
A1558	SP PDV	G.Zykvienė		
Kalba	Statytojas: Neringos miesto savivaldybė Taikos g.2, Neringa		Dokumento žymuo:	Lapas
LT			P23_43-SRP-TP-SP-02_01.AR	Lapų 1 45

6. PAGRINDINIAI PROJEKTINIŲ SPRENDINIŲ MOTYVAI:

- 6.1. Pastatų, susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių statinių išdėstymas sklype
- 6.2. Inžinerinių tinklų išdėstymas sklype
 - 6.2.1. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis. Lauko tinklai
 - 6.2.2. Šilumos tiekimas
 - 6.2.3. Elektrotechnikos dalis. Lauko tinklai
 - 6.2.4. Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis. Lauko tinklai
 - 6.2.5. Kuro užpylimo stotelė
- 6.3. Vertikalus planiravimas. Lietaus nuvedimas
- 6.4. Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, mažoji architektūra
- 6.5. Sklypo ir pastatų apšvietimas, elektroninio vaizdo informacijos įrengimas
- 6.6. Sklypo aptvėrimas, apsaugos priemonės
- 6.7. Atliekų surinkimas ir tvarkymas
- 6.8. Transporto judėjimas:
 - 6.8.1. Laivų transporto judėjimas ir stovėjimas sklype. Uosto įranga
 - 6.8.2. Lengvojo ir krovininio automobilių transporto judėjimas ir stovėjimas sklype.
 - 6.8.3. Pėsčiųjų ir dviračių jungtys.
- 6.9. Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimas į sklypą, privažiavimas prie statinių ir apsisukimo aikštelės, gaisrinių hidrantų ar vandens ėmimo iš vandens telkinių išdėstymas
- 6.10. Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendimų aprašas
- 6.11. Inžinerinių tinklų apsaugos zonos
- 6.12. Sklypo insoliacijos, triukšmo ir kt. rodikliai

7. SPRENDINIŲ ATITIKTYS

- 7.1. Atitiktis Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrasis planas
- 7.2. Atitiktis Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo planas
- 7.3. Atitiktis NKPV Juodkrantės gyvenvietė Vertinimo tarybos aktas
- 7.4. Atitiktis Juodkrantės uosto detalusis planas
- 7.5. Atitiktis Juodkrantės uosto ūkinės veiklos vertinimas nustatytoms gamtinėms vertybėms (Natura 2000) 2025-07-01
 - 7.5.1. Atitiktis Atrankos poveikio aplinkai vertinimas 2025-12-15 Nr.(30-2)-A4E-12626
- 7.6. Atitiktis Specialieji architektūros reikalavimai 2023-07-05, SARD-32-230705-00007
- 7.7. Atitiktis Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai 2023-00-30, STRD-00-230630-00177
- 7.8. Atitiktis Specialieji paveldosaugos reikalavimai 2023-06-30, SPRD-00-230630-00258

Dokumento žymuo: P23_43-SRP-TP-SP-02_01.AR	Lapas 2	Lapų 45	Laida 0
---	------------	------------	------------

0. BENDRIEJI DUOMENYS
STATINIO PROJEKTO PAVADINIMAS

Hidrotechninio statinio – uosto Un.Nr.2399-8000-3017 esamų hidrotechninių statinių rekonstravimo, kapitalinio remonto, paskirties keitimo į susisiekimo komunikacijų (vandens uosto) statinius, susisiekimo komunikacijų (vandens uosto) statinių ir transporto paskirties pastatų naujos statybos, atstatymo L.Rėzos g.1D, Neringa projektas

PROJEKTUOTOJAS

UAB "SRP Projektas" j.a.kodas 300043111
Adresas: Savanorių pr. 176c, LT-03154, Vilnius
Tel..+370 5250 0605, El.p. info@srp.lt
PV asistentas Giedrius Aukštuolis
UAB „G.Janulytės-Bernotienės studija“ j.a.kodas133629464,
Adresas : Gedimino g. 48-2, LT-44239, Kaunas
Tel./fax: +370 685 58880, El.p. info@janulyte.lt
PV G.Janulytė-Bernotienė

STATYTOJAS

Neringos savivaldybės administracija, j.a.k.11110101158,
Adresas: Taikos g.2, LT-93123, Neringa
Administracijos direktorius Egidijus Šakalys
Tel.+370469 52856, El.p. administracija@neringa.lt

STATYBOS RŪŠIS

Nauja statyba, rekonstravimas, kapitalinis remontas

STATINIO KATEGORIJA

Ypatingi, neypatingi, I grupės nesudėtingas

STATINIO NAUDOJIMO PASKIRTIS

Esama: Hidrotechniniai statiniai
Būsima: Susisiekimo komunikacijų (vandens uosto) statiniai, transporto paskirties pastatai
Transporto paskirties pastatai

STATYBOS VIETA

L.Rėzos g.1D, Neringa

ŽEMĖS SKLYPO RODIKLIAI

Žemės sklypas L.Rėzos g.1D, Neringa (Kad.Nnr.2301/0004:57)

Naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos

Žemės sklypo plotas 1.0570 ha

Leidžiamas sklypo užstatymo intensyvumas 7 %

Leidžiamas sklypo užstatymo tankis 9 %

Privalomųjų želdynų kiekis 5* %

Automobilių vietos 31, esamos automobilių vietos 18 vt

Leidžiamas statinių aukštis 9,0 m , atskiroje statybos zonoje 5,5 m

NEKILNOJAMO KULTŪROS PAVELDO
OBJEKTŲ DUOMENYS

Sklypo 0,4961 ha yra Nekilnojamo Kultūros paveldo vertybės teritorijoje Kultūros paveldo vietovė- Juodkrantės gyvenvietė (un.k. 2067)

SAUGOMOS TERITORIJOS

Sklypas yra Kuršių nerijos nacionalinio parko teritorijoje. UNESCO teritorija Pasaulio kultūros paveldo vertybė (identifikavimo Nr.994)
Sklypas yra "Natura 2000" teritorijoje

SKLYPO SAVININKAS

Nuosavybės teise priklauso Lietuvos Respublika a.k. 111105555
Valstybinės žemės patikėjimo teise NŽT prie AM, a.k. 188704927
Panaudos sutartis 1998-10-29Nr.6 Neringos savivaldybė, a.k. 111101158
Susitarimas pakeisti sutartį 2015-11-25 Nr.13Sun-65-(14.13.56)

Dokumento žymuo:

P23_43-SRP-TP-SP-02_01.AR

Lapas

3

Lapų

45

Laida

0

BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI

- 2.1 Keleivinių laivų uosto pastatas –Senoji prieplauka**
(Transporto paskirties pastatas) 1.1. iki 2 darbuotojų, 13 lankytojų
2.2. Pastato bendras plotas 65,0 m²,
2.3. Pastato naudingas plotas 65,0 m²,
2.4. Pastato tūris 450 m³,
2.5. Aukštų skaičius 1,
2.6. Pastato aukštis 5,5 m,
2.7. Energetinio naudingumo klasė *, šildymo sezono metu 10C,
2.8. Akustinio komforto sąlygų klasė B,
2.9. Atsparumo ugniai laipsnis III.

- 2.2 Keleivinių laivų uosto pastatas**
(Transporto paskirties pastatas) 1.1. iki 10 darbuotojų, 89 lankytojų
2.2. Pastato bendras plotas 650,0 m²,
2.3. Pastato naudingas plotas 650,0 m²,
2.4. Pastato tūris 3550 m³,
2.5. Aukštų skaičius 1+M,
2.6. Pastato aukštis 9,0 m,
2.7. Energetinio naudingumo klasė A++,
2.8. Akustinio komforto sąlygų klasė B,
2.9. Atsparumo ugniai laipsnis III.

3.1 Esami hidrotechniniai statiniai keičiami į Susisiekimo komunikacijų (vandens uostų): uosto statiniai 2399-8000-3017

- 3.1.1. **Krantinė 1k1**, h-2,3m, ilgis 163,78m, po k.remonto h-2,3m, ilgis 163,78m,
3.1.2. **Aikštelė 1k2**, 2426,0 m², po rekonstravimo 2125,0 m²
3.1.3. **Aikštelė 1k3**, 396,0 m², po k.remonto 396,0 m²
3.1.4. Laiptai 1k4/Pandusas 3x2,7 m, po rekonstravimo 3x2,7 ir 1,5x15,5 m
3.1.5. Tvorą 1k5 h-1,0, ilgis 82 m, po rekonstravimo h-1,1, ilgis 82 m,
3.1.6. **Aikštelė 1k6**, 504,0 m², po rekonstravimo 697,0 m²

3.1.P. Esamas hidrotechninis statinys keičiamas į Susisiekimo komunikacijų (vandens uostų): Krantinė Un.Nr. 4400-6429-9670

h-2,3m, ilgis 236,12m, po k.remonto h-2,3m, ilgis 236,12m

3.2 Projektuojami uosto statiniai

- 3.2.1. **Krantinė** h- 5,5 m, 311,0 m
3.2.2. **Aikštelė**, 2160,0 m²
3.2.3. Molas I h- 5,5 m, 159,0 m
3.2.4. Molas II h-5,5 m, 58,0 m
3.2.5. **Automobilių tiltas** plotis-6,5 m, 11,4 m
3.2.6. **Pėsčiųjų tiltas** plotis-3,3 m, 10,3 m
3.2.7. Slipas plotis-7,5 m, 19,3 m

5. Kiti statiniai

- 5.1. Amfiteatras 227,0 m², h-3,0
5.2. **Įvažė** 124,0 m²

STATINIŲ APRAŠYMAS

- 2.1 ir 2.2 Uosto pastatų medžio konstrukcijos
Sienų medžiagos – medžio dailylentės, aliuminio stiklo vitrinos,
Stogo medžiagos – medžio dailylentės,
3.2.1. Krantinės anstatas monolitinis betonas, plieninė spraustasienė, poliai
3.2.2. Aikštelės perdanga monolitinio betono, poliai
3.2.3. ir 3.2.4. Molų anstatas monolitinis betonas, komb. spraustasienė, poliai
3.2.5. Automobilių tiltas perdanga monolitinio betono
3.2.6. Pėsčiųjų tiltas perdanga medinė
3.2.7. Slipas perdanga monolitinio betono, poliai
5.1. Amfiteatras medžio/metalo konstrukcijos
Dangos medžiagos – medžio dailylentės

Dokumento žymuo: P23_43-SRP-TP-SP-02_01.AR	Lapas 4	Lapų 45	Laida 0
---	------------	------------	------------

STATINIŲ SAVININKAS
TECHNINIO PROJEKTO PASKIRTIS

Neringos savivaldybės administracija, j.a.k.11110101158,
Parengti Statinių rekonstravimo, kapitalinio remonto, naujos statybos , atstatymo projektą, gauti leidimą rekonstravimo, kapitalinio remonto, naujos statybos darbams vykdyti

TECHNINIO PROJEKTO SUDĖTIS

Nustatyta STR, patvirtinta Statytojo

TECHNINĖ UŽDUOTIS

Priedas Nr.1.
Hidrotechninio statinio – uosto un.nr.2399-8000-3017 esamųhidrotechninių statinių rekonstravimo, kapitalinio remonto, paskirties keitimo į susisieki mo komunikacijų (vandens uosto) statinius, susisieki mo komunikacijų (vandens uosto) statinių ir transporto paskirties pastatų naujos statybos, atstatymo L.Rėzos g.1d, Neringa, techninis projektas. Techninė užduotis.

**STATYTOJO PATEIKIAMŲ PRIVALOMŲ
PROJEKTO RENGIMO DOKUMENTAI**

Žemės sklypas L.Rėzos G.1D, Neringa (Kad .Nr.2301/004:57) NTR išrašas
Statinių L.Rėzos g.1D, Neringa Un.Nr. 2399-8000-3017 NTR išrašas
Žemės sklypo L.Rėzos g.1D, Neringa planas ir Panaudos sutartis
Juodkrantės uosto teritorijos detalus planas, Neringos sav.Tarybos 2014-12-18 sprendimas Nr.T-260
Statinių kadastriniai matavimai byla I
Statinių kadastriniai matavimai byla II
Toponuotrauka.
Geologinių tyrimų ataskaita, patvirtinta 2024
Juodkrantės senoji prieplauka. Istorinis tyrimas Doc.dr. N.Strakauskaitė
Juodkrantės uosto senosios prieplaukos vietos, Neringos m. Archeologinių žvalgymų 2018 m. ataskaita R.Vengalis
Hidrotechninio statinio – uosto Un.Nr. 2399-8000-3017 esamų hidrotechninių statinių rekonstravimo, kapitalinio remonto, paskirties keitimo į susisieki mo komunikacijų (vandens uosto) statinius, susisieki mo komunikacijų (vandens uosto) statinių ir transporto paskirties pastatų naujos statybos, atstatymo L.Rėzos g.1D, Neringa, Projektiniai pasiūlymai 2023

PROJEKTO PARENGIMO TERMINAS

2024 IV ketvirtis

Dokumento žymuo: P23_43-SRP-TP-SP-02_01.AR	Lapas 5	Lapų 45	Laida 0
---	------------	------------	------------

1. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, STATYBOS TECHINIAI REGLAMENTAI, NORMOS IR TAISYKLĖS

Projekto sprendiniai atitinka įstatymų ir kitų teisės aktų, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos paskirties dokumentų nuostatas, galiojusias iki 2023-07-06

1.1. Statybos techniniai reglamentai

STR 1.01.01:2005	Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai
STR 1.01.02:2016	Normatyviniai statybos techniniai dokumentai
STR 1.01.03:2017	Statinių klasifikavimas
STR 1.01.04:2015	„Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumoo vertinimas, tikrinimas ir deklaravimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“
STR 1.01.08:2002	Statinio statybos rūšys
STR 1.02.01:2017	Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas
STR 1.02.09:2011	Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas
STR 1.03.01:2016	Statybiniai tyrimai. Statinio avarija
STR 1.04.02:2011	Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai
STR 1.04.04:2017	Statinio projektavimas, projekto ekspertizė
STR 1.05.01:2017	Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padarinių šalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dok. padarinių šalinimas
STR 1.06.01:2016	Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra
STR 1.07.03:2017	Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka
STR 1.12.06:2002	Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė
STR 2.01.01(1):2005	Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“
STR 2.01.01(2):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga
STR 2.01.01(3):1999	Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga
STR 2.01.01(4):2008	Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“
STR 2.01.01(5):2008	Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“
STR 2.01.01(6):2008	Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“
STR 2.01.02:2016	Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas
STR 2.01.05:2003	Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai
STR 2.01.06:2009	Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo
STR 2.01.07:2003	Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo
STR 2.01.08:2003	Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas
STR 2.02.02:2004	Visuomeninės paskirties statiniai
STR 2.02.08:2012	Automobilių saugyklų projektavimas
STR 2.02.06:2004	Hidrotechnikos statiniai. Pagrindinės nuostatos
STR 2.03.01:2019	Statinių prieinamumas.
STR 2.04.01:2018	Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys
STR 2.05.03:2003	Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai
STR 2.05.04:2003	Poveikiai ir apkrovos.
STR 2.05.05:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.06:2005	Aliumininių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.07:2005	Medinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.08:2005	Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos
STR 2.05.09:2005	Mūrinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.10:2005	Armocementinių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.11:2005	Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas
STR 2.05.12:2005	Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas
STR 2.05.13:2004	Statinių konstrukcijos. Grindys
STR 2.06.04:2014	Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai
STR 2.07.01:2003	Vandentiekis ir nuotekų šalintuvas. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai
STR 2.09.02:2005	Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas

Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) Nr.305/2011

ISO 21542 Pastatų statyba. Apstatytosios aplinkos prieinamumas ir tinkamumas naudoti

1.2. Higienos normos

HN 24:2023 Geriamo vandens saugos ir kokybės reikalavimai

HN 136:2023 Karšto vandens visuomenės sveikatos saugos reikalavimai

HN 98:2014 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšviestos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.

HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

HN 42: 2009 Gyvenamųjų ir viešo naudojimo pastatų patalpų mikroklimatas

HN 69:2003 Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai.

HN 50:2016 Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai darbo vietose.

Dokumento žymuo:

P23_43-SRP-TP-SP-02_01.AR

Lapas

6

Lapų

45

Laida

0

HN 80:2020 Elektromagnetinis laukas darbo vietos ir gyv. aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300GHz dažnių juostose.

HN 30:2018 Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose

1.3. Gaisrinės saugos taisyklės ir reikalavimai

2016-03-03 "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai", patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo dep.prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-7 d. įsakymu Nr.1-338

2011-01-17 "Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės", patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentoprie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu Nr.1-14

LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“

Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19.

Potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapiai;

1.4.Lietuvos Respublikos vidaus vandenų transporto kodeksas Vidaus vandenų kelių eksploatavimo taisyklės

LR Valstybinės reikšmės vidaus vandenų keliuose steigiamų vidaus vandenų uostų ir komercinių prieplaukų registravimo nuostatai

1.4.Įstatymai

LR Architektūros įstatymas

LR Statybos įstatymas

LR Aplinkos apsaugos įstatymas

LR Atliekų tvarkymo įstatymas

LR Želdynų įstatymas

LR Žemės įstatymas

LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas

LR Saugomų teritorijų įstatymas

LR Pajūrio juostos įstatymas

LR Vandens įstatymas

2. PRIVALOMIEJI PROJEKTO DOKUMENTAI

2.1. Statytojo Techninė užduotis

Hidrotechninio statinio – uosto Un.Nr.2399-8000-3017 esamų hidrotechninių statinių rekonstravimo, kapitalinio remonto, paskirtis keitimo į susisiekimo komunikacijų (vandens uosto) statinius ir transporto paskirties pastatų naujos statybos, atstatymo L.Rėzos G.1d, Neringa, techninio projekto Techninė užduotis, patvirtinta Neringos m.mero 2023-09-20

2.2. Projektiniai pasiūlymai Pritarimai Projektiniams pasiūlymams

Hidrotechninio statinio – uosto Un.Nr.2399-8000-3017 esamų hidrotechninių statinių rekonstravimo, kapitalinio remonto, paskirtis keitimo į susisiekimo komunikacijų (vandens uosto) statinius ir transporto paskirties pastatų naujos statybos, atstatymo L.Rėzos g.1D, Neringa, Projektiniai pasiūlymai, pritarta Neringos m.sav.administracija 2023-06-14

Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie AM planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo išvada 2018-08-16, Nr.(4)-V3-1167 (7.21)

KPD prie KM Klaipėdos sk. pritarimas 2019-05-28 nr.(12.7-kl) 2KI-557

2.3. Išduoti specialieji reikalavimai ir sąlygos

Specialieji architektūros reikalavimai 2023-07-05, SARD-32-230705-00007

Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai 2023-06-30, STRD-00-230630-00177

Specialieji paveldosaugos reikalavimai 2023-06-30, SPRD-00-230630-00258

Projektui privalomos visų normatyvinių dokumentų, statybos techniniai reglamentų, normų ir taisyklių, įstatymų redakcijos galiojusios iki 2023-07-06

AB „ESO“ Prisijungimo sąlygos 2024-05-22 Nr.TS24-46228

AB „Telia Lietuva“ Prisijungimo sąlygos 2024-01-25 Nr.3-I-0028/24

UAB „Neringos vanduo“ Prisijungimo sąlygos vandens tiekimui ir nuotekų šalinimui Neringos mieste 2023-12-29 Nr.S-239

UAB „Neringos vanduo“ Dėl prašymo procesų valdymo sąlygoms išduoti` 2024-04-23 Nr.S-79

AB „Vidaus vandenų kelių direkcija“ Dėl projektavimo sąlygų 2023-12-19 Nr.2S-371

AB „Lietuvos automobilių kelių direkcija“ Dėl sąlygų nustatymo 2023-12-20 Nr.2-18-44-6

2.4. Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrasis planas ir kiti teritorijų planavimo dokumentai

Bendrieji planai:

Neringos sav. teritorijos ir jos dalių bendrasis planas, patvirtintas Neringos sav. tarybos sprendimu 2012-09-21 Nr.T1-164

Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:

Neringos sav.teritorijos darnaus judumo specialusis planas, patvirtintas Neringos sav.tarybos 2015-10-14 Nr.T1-184

2.5. Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo planas

Kuršių nerijos nacionalinio parko ir jo zonų ribų planas, patvirtintas Neringos sav. tarybos sprendimu 2010-12-22 nr.XI-1248

Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo planas, patvirtintas LR Vyriausybės 2012-06-06 nr.702

2.6. Juodkrantės uosto detalusis planas patvirtintas Neringos sav.tarybos sprendimu 2014-12-18 Nr.T-260

2.7. NKPV Juodkrantės gyvenvietė (2067) Vertinimo tarybos aktas 2008-01-09 Nr.: KPD-RM-571 ir vėlesnės redakcijos

2.8. Poveikio aplinkai vertinimo atranka pakartotinai atlikta (Pajūrio tyrimų ir planavimo institutas, 2025) ir gauta Aplinkos apsaugos agentūros išvada 2025-12-15 Nr.(30-2)-A4E12626

2.9. Sutikimai tiesti inžinerinius tinklus bei kitas komunikacijas valstybinėje žemėje ir gretimuose sklypuose

3. KOMPIUTERINĖS PROGRAMOS AutoCAD Revit Architecture 2012; Microsoft Office 2016

Dokumento žymuo:

P23_43-SRP-TP-SP-02_01.AR

Lapas

7

Lapų

45

Laida

0

4. SKLYPO CHARAKTERISTIKA

4.1. Sklypo duomenys

Hidrotechninio statinio - uosto Un.Nr.2399-8000-3017 esamų hidrotechninių statinių rekonstravimo, kapitalinio remonto, paskirties keitimo į susisiekimo komunikacijų vandens uosto) statinius, susisiekimo komunikacijų (vandens uosto) statinių ir transporto paskirties pastatų naujos statybos, atstatymo projektas vystomas L.Rėzos g.1D, Neringa (Un Nr.:2301-0004-0067 Kad. Nr.,23001/0004:57 Neringos m.k.v.).

Plotas 1,0570 ha. Užstatyta teritorija 0,4961 ha. Vandens telkinių plotas:0,5609 ha.

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis – kita.

Naudojimo būdas: Susisiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų teritorijos teritorijos.

Nuosavybės teise priklauso: Lietuvos Respublika, a.k.111105555, Valstybinės žemės patikėjimo teisė NŽT prie ŽŪM, a.k.188704927, 2015-10-16 Nacionalinės žemės tarnybos teritorinio skyriaus vedėjo sprendimas Nr. 13SK-259-(14.13.111.)Sudaryta panaudos sutartis 1998-10-29 Nr.6, Susitarimas pakeisti sutartį 2015-11-25 Nr.13SUN-65-(14.13.36) su Neringos savivaldybė j.a. kodas 111101158.

Kelio servitutas- teisė važiuoti transporto priemonėmis, naudotis pėsčiųjų taku (viešpataujantis) 0,0124 ha

Sklypui nustatytos Specialiosios žemės naudojimo sąlygos

Paviršinių vandens telkinių apsaugos zona (VI Skyrius 7 sk.) 1,057 ha

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III skyrius 10 sk.) 0,0118 ha

Valstybiniai parkai (V skyrius,23 sk.) 1,057 ha*

Kultūros paveldo objektų ir vietovių teritorijos, jų apsaugos zonos (V skyrius, 1 sk.) 0,4961 ha**

Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos (IV skyrius ,1 sk.) 0,4022 ha***

Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos(IV skyrius , 1 sk.) 0,4022 ha****

Naftos ir naftos produktų įrenginių apsaugos zonos (III skyrius, 8 sk.) 0,0989 ha*****

Elektros tinklų apsaugos zonos (III skyrius, 4 sk.) 0.0542 ha*****

Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūros apsaugos zonos (III sk. 10sk.) 198 kv.m*****

Pajūrio apsaugos juosta 4961 kv.m.*****

„Natura 2000“teritorijoje 5609 kv.m.*****

*Visas sklypas priklauso Kuršių nerijos nacionalinio parko – UNESCO saugomo gamtos ir kultūros paveldo objekto teritorijai

**Sklypo dalis, kurioje yra esamas uostas (Un.Nr. 2399-8000-3017), esama Kuršių marių krantinė priklauso Nekilnojamos kultūros paveldo vietovės Juodkrantės gyvenvietė (Un.kodas 2067) teritorijai. Naujai projektuojami krantinės ir molai, akvatorija į Juodkrantės gyvenvietės teritoriją teritorijai nepatenka.

***Komunalinių objektų sanitarinės apsaugos zonos sklypui nebegalioja, nes automobilių saugykloms nenustatomos

****Gamybinių objektų sanitarinės apsaugos zonos sklypui nebegalioja, nes uoste degalinė nebeprojektuojama

*****Naftos ir naftos produktų įrenginių apsaugos zonos nebegalioja, nes uoste naftos produktų saugykla nebeprojektuojama

*****Elektros tinklų apsaugos zonos bus patikslintos pagal naujai pastatytus ir rekonstruotus tinklus

*****Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tinklų apsaugos zonos bus patikslintos pagal naujai pastatytus ir rekonstruotus tinklus

*****Sklypo dalis, kurioje yra esamas uostas (Un.Nr. 2399-8000-3017), esama Kuršių marių krantinė priklauso Pajūrio juostos teritorijai. Naujai projektuojami molai ir akvatorija į Pajūrio juostos teritoriją nepatenka.

*****Sklypo dalis, kurioje projektuojami nauji molai ir krantinės bei uosto akvatorija yra „Natura 2000“ teritorijoje: joje saugoma gamtinės buveinės ir rūšys.

Sklypas nepatenka į Farvaterio apsaugos zoną 50 m.

Sklypas suformuotas Juodkrantės uosto detalioju planu, patvirtintu Neringos sav.tarybos sprendimu 2014-12-18 Nr.T-260, kuriuo nustatyti privalomieji tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:

Sklypui nustatyta paskirtis ir naudojimo būdas, teritorijos tvarkymo režimas.

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis:kitos paskirties žemė 10.570 kv.m

Žemės naudojimo būdas-I- inžinerinės infrastruktūros teritorijos

Žemės naudojimo pobūdis -I1- susiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos; žemės sklypas, kuriame numatoma statyti vidaus vandenų keleivinių laivų bei turistinių jachtų uosto pastatus, statinius ir įrenginius.

Galimas žemės naudojimo būdas -K- komercinės paskirties objektų teritorijos

Uosto akvatorija 13.530 kv.m

Senosios prieplaukos pastatas: aukštis 1, kraigo h 5,5 m

Naujosios prieplaukos pastatas: aukštis 1+M ,kraigo h 9 m

Užstatymo tankumas iki 9%

Užstatymo intensyvumas iki 7%

Užstatymo tipas: PU pavienis užstatymas (atskirai stovintys pastatai)

4.2. Sklypo geografinė vieta ir reljefas

Sklypo dalies, kur yra esamo uosto (Un.Nr. 2399-8000-3017) statiniai, viršutinės dalies reljefo esama vid.alitudė +2,17 žemesnės dalies +1,15. Kuršių marių dugnas aplink esamą uostą nuo -1,50 iki -2,50

Sklypo dalies, kur yra esama krantinė vid.alitudė +1,65 Kuršių marių dugnas aplink esamą krantinę vid.alitudė -0,90 Kuršių marių dugnas projektuojamoje akvatorijos vietoje svyruoja nuo -0,70 m iki -3,00 m

4.3. Sklypo klimatinės, geologinės, hidrologinės sąlygos

4.3.1. Klimatologinės sąlygos pagal RSN 156 – 94 „Statybinė klimatologija“

1) šilčiausia oro temperatūra (18,3)⁰ C; 2) šalčiausia oro temperatūra (-0,9)⁰ C;

3) santykinis metinis oro drėgnumas 80%;

4) vidutinis metinis kritulių kiekis 765 mm;

5) maksimalus paros kritulių kiekis (absoliutus maksimumas) 75 mm;

6) vyraujančios stipriausių vėjų kryptys: sausio mėn. – iš V ir R liepos mėn. – V;

7) skaičiuojamasis vėjo greitis gūsiuose per 10 m – 25m/s m/s;

7) skaičiuojamasis vėjo greitis prie žemės paviršiaus (H=10 m), galimas vieną kartą per 2 metus 30 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 Neringa priskiriama II – jam vėjo apkrovos rajonui su pagrindine atskaitine vėjo greičio reikšme 28 m/s.

Pagal STR 2.05.04:2003 „Poveikiai ir apkrovos“ priskiriamas I – jam sniego apkrovos rajonui su sniego antžeminės apkrovos charakteristine reikšme 1,2 kN/m² (120 kg/m²).

4.3.2. Geologinės sąlygos

Pagal UAB „Geoconsulting“ parengtą Inžinerinių geologinių tyrimų Nr.47397-2024 ataskaitą (registruota Lietuvos geologijos tarnybos prie AM 2024-04-19 Reg.Nr.(4)-1-7-1716) išvadas ir rekomendacijas

1. Projektuojamų ir rekonstruojamų statinių tyrimų sklypas yra L. Rėzos g. 1D Juodkrantės gyvenvietėje, šiaurinėje Neringos miesto dalyje. Geomorfologiniu požiūriu tyrinėta teritorija priklauso holoceno ir vėlyvojo ledynmečio Baltijos jūros duburio srityje esančiam Kuršių marių duburio rajono, Kuršių Nerijos kopų juostos mikrorajonui.

2. Reljefo absoliutiniai aukščiai visoje tyrimų aplinkoje siekia 0,6–(3,0 (Kuršių marių dugnas)) m.

3. Sklypo geologinę sandarą iki 15,0–16,2m gylio sudaro: technogeniniai (tlV) dariniai, Holoceno biogeniniai (blV) dariniai ir Holoceno jūrinės (mlV) nuosėdos bei Viršutinio Pleistoceno Baltijos posvitės limnoglacialinės (lgllbl) nuosėdas.

4. Tyrimų teritorijos ribose tyrimų metu gruntinis vandeningas sluoksnis pasiektas visoje nagrinėtoje aplinkoje ir slūgsojo 0,6–1,7m gylyje nuo žemės paviršiaus (0,1–0,6m abs. a.). Pabrėžiame, kad tyrimų vietose (Nr. 9–13) darytose Kuršių mariose (nuo jų dugno) vandens stulpas siekia apie 1,7–3,6m aukščiau nurodomo tyrimų absoliutinio aukščio (~0,6m abs. a.).

5. Gruntinį vandenį drenuoja šalia esančios Kuršių marios. Pabrėžiame, kad būtina įvertinti gruntinio vandens hidraulinį ryšį su Kuršių mariomis. Galimi dideli vandens lygio svyravimai ir vanduo gali pakilti virš žemės lygio.

6. Nustatyta, kad ties tyrimų aplinka Nr. 7 paimto požeminio vandens agresyviosios CO₂ koncentracija viršija gruntinio vandens agresyvumo betonui ribinę vertę (3 lentelė). Pagal šią cheminę charakteristiką vanduo yra priskiriamas silpno cheminio agresyvumo klasei (XA1).

7. Iš šiuolaikinių fizinių ir geologinių procesų, kurie galėtų turėti neigiamos įtakos įrengiant ir eksploatuojant statinius, reikėtų įvertinti labai aukštą požeminio vandens lygį bei jo hidraulinį ryšį su šalia esančiomis Kuršių mariomis (Galimi dideli vandens lygio svyravimai ir vanduo gali pakilti virš žemės lygio.). Taip pat svarbu pabrėžti, kad tyrimų taškai Nr. 9–13 buvo atlikti Kuršių mariose, o vandens stulpas yra 1,1–3,0m aukščiau nuo nurodytų gręžinių absoliutinių aukščių, kurie yra Kuršių marių dugnas.

8. Taipogi pabrėžiame, kad yra aptikti organiniai gruntai (IGS-2) bei gruntai su organinės medžiagos priemaišomis (IGS 4 – 9) kurių padas gręžiniais pasiektas tik 7,0–14,1m gylio (o ties tyrimo aplinka Nr. 5 padas gręžiniu iki 15,0m gylio nebuvo pasiektas). Aptinkami dumblo bei gruntų su organinės medžiagos priemaiša sluoksniai reiškia, jog teritorijoje pelkėjimo procesai vyko anksčiau ir galimai vis dar tebesitęsia.

9. Sklypo geologiniame modelyje iš viso išskirta 13 inžinerinių geologinių sluoksnių (IGS). Sluoksnių slūgsojimo sąlygos parodytos gręžinių litologiniuose stulpeliuose (3 grafinis priedas) ir inžineriniuose geologiniuose pjūviuose (4 grafinis priedas).

10. Apskaičiuotos IGS gruntų fizikinių ir mechaninių savybių vertės pateiktos ataskaitos 7 skyriuje (4 lentelė).

11. Tyrimų sklype išskirti IG sluoksniai 1 – 5 ir 7, kurių padas pasiektas gręžiniais 7,0–14,1m gylyje nuo esamo žemės paviršiaus yra sąlyginai silpni. Ties tyrimų aplinka Nr. 5 silpno grunto sluoksio padas gręžiniu iki 15,0m gylio nebuvo pasiektas. Pabrėžiame, kad būtina įvertinti teritorijoje sutinkamų silpnų gruntų poveikį projektuojamų statinių pagrindui.

12. Statybos metu iškasose ir gręžiniuose kaupsis paviršinis kritulių vanduo. Statybos metu pasiekus gruntinį vandenį bei iškasomis pasiekus gruntinio vandens lygį, jame kaupsis vanduo bei gali vykti vandeningų gruntų šlaitų linkimas.

13. Rekomenduojama atkreipti ypatingą dėmesį į organinio grunto (IGS 2) išplitimą bei storį (1,5–4,7m), kuris vyrauja visoje tyrimų teritorijoje. Organinis gruntas yra spūdas, o virš jo esantys IG sluoksniai paveikti išorinės apkrovos gali nusėsti bei formuotis dideli nuosėdžiai. Sutrikdžius tirtoje teritorijoje slūgsančio dumblo (IGS 2) sluoksnių natūralų būvį ar į jo sluoksnius pritekėjus vandeniui jo savybės pasikeis lyginant jas su nustatytomis. Projektuojant ir rekonstruojant statinius būtina parinkti atitinkamus technologinius sprendinius, siekiant užtikrinti statinių stabilumą ir saugų jų eksploatavimą.

Statybos metu pastebėjus, kad pateiktas geologinis modelis neatitinka faktinės situacijos, būtina skubiai apie tai informuoti rangovą

4.3.3. Hidrologinės sąlygos

Pagal Lietuvos hidrometeorologijos tarnybos prie AM Hidrologinių stebėjimų sk. 2024-03-05 Nr.24-075 Pažymą apie Hidrometeorologines sąlygas Nidos vandens matavimo stoties duomenys yra šie:

Aukščiausias vandens lygis (išmatuotas 2018-2024 m.), LAS07 yra 1,03 m

Žemiausias vandens lygis (išmatuotas 2018-2024 m.), LAS07 yra -0,21 m

Didžiausias bangos aukštis (išmatuotas 2018-2024 m.), LAS07 yra 1,50 m

Dokumento žymuo:

P23_43-SRP-TP-SP-02_01.AR

Lapas

9

Lapų

45

Laida

0

4.4. Sklypo želdiniai, vandens telkiniai

Sklype yra 1 nesaugotinas medis – Klevas uosialapis d48 cm, už sklypo ribų, teritorijoje tarp L.Rėzos g. ir Kuršių marių yra 28 saugotini ir 8 nesaugotini medžiai. Atliktas įvertinimas pateikiamas byloje Kiti dokumentai

Sklype senojoje prieplaukoje yra sutvarkyti želdiniai – gėlynai.

Sklypo dalis ribojasi su Kuršių mariomis, dalis, kur numatomos statybos yra Kuršių mariose. Todėl teritorijai nustatyta Paviršinių vandens telkinių apsaugos zona (VI Skyrius 7 sk.) 1,057 ha, „Natura 2000“ teritorijoje 5609 kv.m.

4.5. Kultūros paveldo vertybės. Istorinė medžiaga. Archeologiniai tyrimai

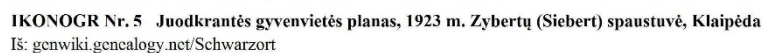
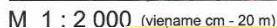
4.5.1. Kultūros paveldo departamento prie kultūros ministerijos pirmoji nekilnojamojo kultūros paveldo taryba AKTAS 2020-09-08 Nr. KPD-RM-571/3 nustatė: 4. Vertybei suteikiamas pavadinimas su vardu: **Juodkrantės gyvenvietė** 6. Vertybė yra gyvenamojoje vietovėje ir apima adreso objektą: Neringa (m.) Neringos sav. 10. Vertingųjų savybių pobūdis yra: Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą retas); Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio; 7. Vertybės (XVII a. pab.-XX a. I p.); vertingosios savybės yra:

NKPV Juodkrantės gyvenvietės (2067) vertingosios savybės

- 7.2.1.1. planinės struktūros tipas - XVII a. pab.-XX a. I p. linijinės planinės struktūros tipas, sudarytas iš V dalyje linijinės planinės struktūros buv. Naujųjų Karvaičių, Žvejų kaimelio ir centrinės dalies buv. Juodkrantės kaimo gyvenviečių, P dalyje - su laisvo planavimo elementais levos kalno ir kurortinės (vilų) gyvenviečių
- 7.2.1.2. planinės struktūros tinklas - centrinės, P dalies vyraujanti gatvinės gyvenvietės planinė struktūra su abipus L. Rėzos gatvės, P dalyje - daugiausia R pusėje, centrinėje dalyje - V pusėje, išdėstytais sodybų sklypais, V dalyje į L. Rėzos gatvę įsiliejančiomis Miško, Kalno ir levos Kalno gatvėmis, R dalies atvira pamario erdvė su vyraujančiais gamtiniais elementais
- 7.2.1.3. kvartalai – netaisyklingo plano istorinių gatvių ribojami kvartalai teritorijos Š dalyje (istorinių gatvių trasas žr. punkte 2.1.5;
- 7.2.1.5. keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos - gatvių trasos: Miško, Kalno, levos Kalno, L. Rėzos gatvių, V-R krypties skersgatvio, jungiančio Kalno ir L. Rėzos gatves teritorijos V dalyje, trasos
- 7.2.1.6. vietovei reikšmingo buvusio užstatymo vietos - **Juodkrantės senojo uosto vieta teritorijos ŠR dalyje (-; senojo uosto vietoje įrengta automobilių stovėjimo aikštelė;**
- 7.2.1.7. gamtiniai elementai - reljefas (kopų gūbrys, pamario palvė ir marių paplūdimys; -; marių kranto linija m.); L. Rėzos, levos kalno, Kalno, Miško gatvių ir krantinės L. Rėzos g. R pusėje apželdinimo lapuočiais ir spygliuočiais medžiais ir jų grupėmis pobūdis
- 7.2.2.1. turinės erdvinės struktūros sandara - turinė-erdvinė struktūra, sudaryta iš nekilnojamojo kultūros paveldo ir vertingųjų savybių požymių turinčių objektų, urbanistinės struktūros statinių, reikšmingų savo vieta ir tūriu, formuojančių vyraujančius sodybinį ir vilų gyvenvietės užstatymą bei atviros pamario erdvės R dalyje ir kapinių teritorijos Š dalyje
- 7.2.2.2. užstatymo tipai - ...Miško, Kalno, levos Kalno gatvių ir L. Rėzos g. Š dalies atskirų sklypų XIX a. pab.-XX a. I p., su XX a. pab.-XXI a. pr. tarpais, miesto vilų užstatymas (žr. priedą Nr. 7, vilų aukštis iki kamizos nuo 5,7 iki 8,6 m, iki kraigo - nuo 7 iki 12,3 m, XIX a. pab. viešbučio "Zur Eiche" pastatas adresu L. Rėzos g. Nr. 24A XX a. II p. rekonstruotas - šoninėse dalyse pakeltas stogas, buv. tinkuotas mūrinio pastato fasadas apkaltas lentomis, pastatas greta vilos L. Rėzos g. Nr. 14 ir vila Kalno g. Nr. 7A - užstatymo bruožus atitinkančios architektūros pasatai, statyti XX a. pab.-XX a. pr., dab. vila Kalno g. 7A - tai perstatytas vilos "Villa Flora" ūkinis pastatas, vilos levos Kalno g. Nr. 2 tūris iš dalies pakeistas XX a. pab.?-; ...komponentinis L. Rėzos g. ŠV dalies užstatymas XX a. pr. mokyklos pastatai L. Rėzos g. Nr. 8B, Nr. 8A (žr. priedą Nr. 7, mokyklos pastatas L. Rėzos g. Nr. 8B statytas 1902-1903 m.);
- 7.2.2.3. atviros erdvės - ...teritorijos Š dalyje ant kalvelės evangelikų liuteronų senųjų kapinių dalis (Juodkrantės gyvenvietės apibrėžtoje teritorijoje; -; teritorijos R dalyje atvira pamario erdvė (su vyraujančiais gamtiniais elementais, įrengtomis laisvalaikio, sporto erdvėmis, ...teritorijos Š dalyje skveras vilos "Villa Flora" pastatų R pusėje (buv. vilos kiemas, šiuo metu skvere stovi L. Rėzos paminklas; -
- 7.2.2.5. panoramos, panoraminės apžvalgos taškai- Juodkrantės gyvenvietės panorama nuo marių pusės (žr. priedą Nr. 4, panoramą Nr. 1, išskyrus teritorijoje esančius kitus objektus, žr. priedą Nr. 3; buv. apžvalgos aikštelė užžėlusi savaiminiais želdiniais; Juodkrantės gyvenvietės centrinės dalies panorama nuo levos kalno - Vilhelmo aukštos (žr. priedą Nr. 4, panoramą Nr. 2, išskyrus teritorijoje esančius kitus objektus, žr. priedą Nr. 3; buv. apžvalgos aikštelė užžėlusi savaiminiais želdiniais;
- 7.2.2.6. turinės erdvinės struktūros siluetai - gyvenvietės dvigubas siluetas nuo marių pusės: viršutinė gamtinė kopų linija ir apatinė pastatų stogų ir gatvių bei atviros pamario erdvės želdinių linija, su P dalyje dominuojančia Juodkrantės evangelikų liuteronų bažnyčia (žr. priedą Nr. 5, siluetą Nr. 1, išskyrus teritorijoje esančius kitus objektus, žr. priedą Nr. 3;
- 7.2.2.7. perspektyvos - Kalno g. PV-ŠR krypties perspektyva į vilą "Villa Hubertus", Kalno g. Nr. 4 (žr. priedą Nr. 6, perspektyvą Nr. 1, Kalno g. R-V krypties perspektyva nuo sankirtos su L. Rėzos gatve į vilą "Villa Monbijou", Kalno g. Nr. 26 (žr. priedą Nr. 6, perspektyvą Nr. 3, išskyrus teritorijoje esančius kitus objektus, nurodytų užstatymo bruožų neatitinkančius XX a. pab.-XXI a. pastatų tūrių, fasadų, stogų elementų ir medžiagų pakeitimus; -;



APIBRĖŽTŲ TERITORIJOS RIBŲ PLANAS, 9 LAPAS. TŪRINĖS-ERDVINĖS STRUKTŪROS SANDARA IR KT.
Neringos m., Neringos sav.



Lapas	Lapq	Laida
11	45	0

4.5.2. Istorinis tyrimas ir kita medžiaga

Projekte remtasi doc.dr.Nijolės Strakauskaitės “Objekto Juodkrantės senoji prieplauka. Istorinis tyrimas“. Tekste pabrėžiama, kad istorinė Juodkrantės prieplauka (seniausias vaizdas XIX a. pabaigoje) su laukimo sale ir į prieplauką vedančia medžių alėja buvo reikšminga Juodkrantės kurorto įvaizdžio dalis. Prieplaukos pastato atstatymas padėtų Neringos svečiams geriau pažinti 150m. siekiančią Juokrantės kuroto istoriją ir svarbų kraštovaizdžio akcentą.

Pagal senasias istorines prieplaukos nuotraukas, žemėlapius nustatoma senosios prieplaukos pastato su laukimo sale vieta, mastelis, elementai, išorės apdaila. Vizualiai ir pagal esamus senuosius medžius atsodinama ir senoji medžių alėja.





Juodkrantės prieplaukos vaizdai XIX a. pabaigoje: A – bendras prieplaukos vaizdas, B – tiltelis, nuo kurio į garlaivį plaukdavo vultimis

Is: BUČAS, Jurgis. Juodkrantė. In Kuršių nerijos nacionalinis parkas. Vilnius: Savastis, 2001, p. 127-167
IKONOG Nr. 30



Senose nuotraukose matoma uosto krantinės polių konstrukcija, senosios prieplaukos pastato su laukimo sale fragmentai. Senose prieplaukos (Juodkrantės uosto) įvairių laikotariu darytose nuotraukose matoma aktyvi daigiafunkcinė uosto veikla

4.5.3.Archeologiniai tyrimai

Atlikta Roko Vengalio „Juodkrantės uosto senosios prieplaukos vietos, Neringos m.sav., archeologinių žvalgymų 2018 m. ataskaita“.

Prieplaukos pastatas buvo nugriautas iki XXa. vidurio, statiniai krantinės gerokai apgriuvo, buvo naudojamos iškrauti žvyrui, kuris buvo pilamas baržomis. Dalis prieplaukos tarnavo žvejų ūkiui. Dabartinį vaizdą prieplauka įgavo apie 2000 m, kuomet ji buvo atstatyta, praplatinta ir paaukštinta. Statybų metu tai, kas buvo likę iš senosios prieplaukos buvo gerokai suardyta.

Tyrimų metodika.

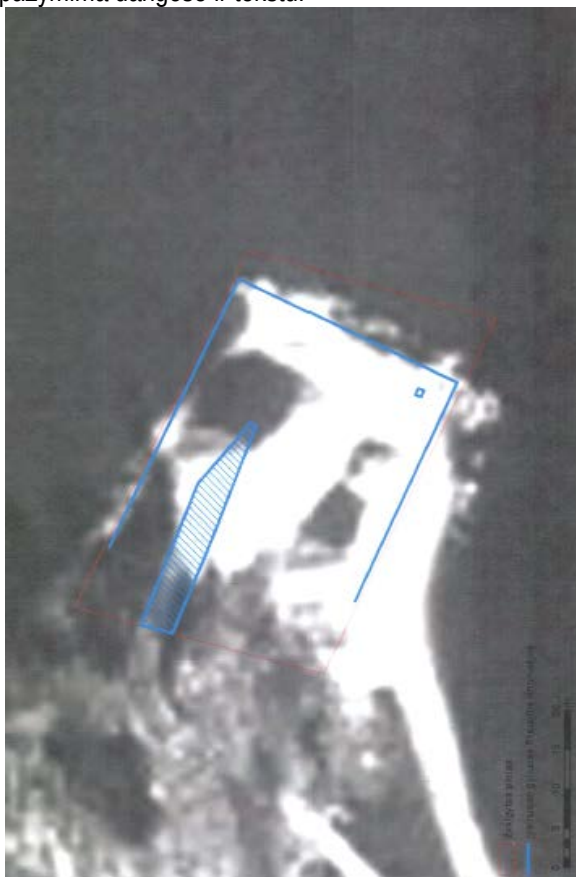
Žvalgymai vykdyti georadaru Zond-12e (Radar systems, Inc.) su 900 ir 300 Mhz dažnio antenomis. Koordinatės matutos centimetriniu tikslumu GNSS imtuvu Trimble R6. Interpretuojant rastas anomalijas galima manyti, kad šiaurinio ir pietinio prieplaukos krašto poliai sovietmečiu buvo nupjauti (nulūžę, nupuvę) iki vandens lygio, tuo tarpu rytinio krašto poliai išliko geriau.

Toje vietoje, kur turėtų būti ieškomas prieplaukos pastatas reikšmingų anomalijų neužfiksuota.

Roko Vengalio parengtoje „Juodkrantės uosto senosios prieplaukos vietos, Neringos m. sav., archeologinių žvalgymų 2018 m. ataskaita“ pateikiamos išvados: „Georadaru užfiksuotos buvusios prieplaukos ribos. Pastato pamatų vietos neužfiksuotos. Todėl rekonstruojant pastatą rekomenduotina remtis užfiksuotais vaizdais, archeologiniai ardomieji tyrimai šiuo tikslu netikslingi“

Ataskaita priimta (patvirtinta) KPD prie KM mokslinės archeologijos komisijos (MAK) posėdžio protokolu 2019-05-21 Nr.113-20

Pagal žvalgomųjų tyrimų medžiagą prieplaukos vieta pažymima dangose ir tekstu.



Prieš vykdant žemės judinimo darbus tiesiant lauko tinklus ir įvažą dalyse patenkančiose į **NKPV Juodkrantės gyvenvietės** (2067) teritoriją turės būti atlikti ir patvirtinti archeologiniai tyrimai arba projekte pateikti „Archeologinio paveldo tyrimų būtinybės įvertinimą“ su Mokslinės archeologijos komisijos išvadomis dėl archeologinių tyrimų tikslingumo

Dokumento žymuo:

P23_43-SRP-TP-SP-02_01.AR

Lapas

13

Lapų

45

Laida

0

4.7. Esamų hidrotechninių statinių būklės įvertinimas

Sklype L.Rėzos g.1D yra hidrotechninis statinys - uostas (Un.Nr. 2399-8000-3017), kurį sudaro Krantinė (1k1) ilgis =163,78 m įlaidinių polių sienutė (1k1-1) ilgis 163,78m Anstatas ilgis 163,78m, Aikštelė (1k2) plotas 2426,00kv.m; Aikštelė (1k3) Plotas=396.00kv.m; Laiptai (1k4) ilgis 2,70 m; Tvora(1k5) ilgis 82,00m, Automobilių stovėjimo aikštelė (1k6) plotas 504,00 kv.m.

Savininkas Neringos savivaldybė, a.k. 111101158, žr. 2016-07-25 Perdavimo-priėmimo aktas Nr.(9-4)347N

2018-09-24 gautas pritarimas Nr.LSP-32-180924-00006 paprastas remontas

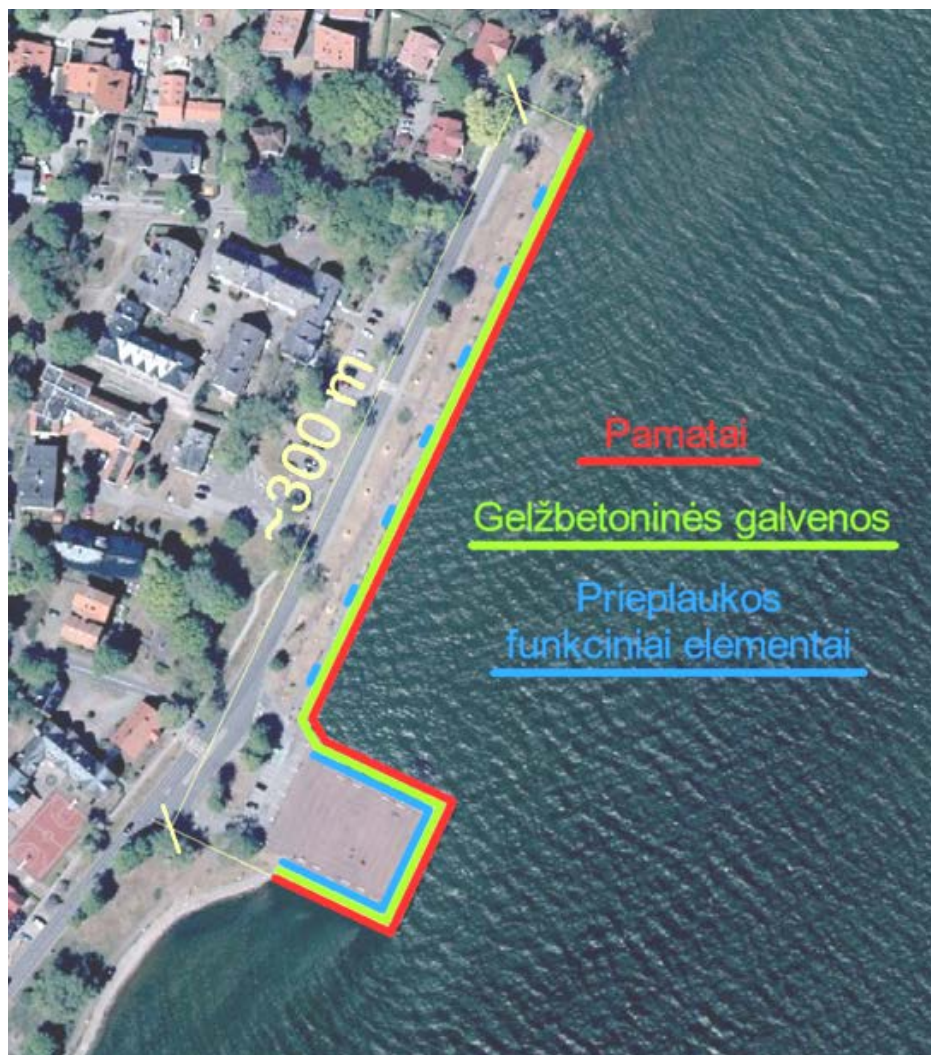
Sklype yra hidrotechninis statinys – krantinė (Un.Nr.. 4400-6429-9670) h-2,3m,ilgis 236,12m,po k.remonto h-2,3m,ilgis 236,12m „Statinio apžiūros ataskaita“ P23-043-TP.AA 9 (Deividas Rumšys (KA 39771); Daumantas Zamokas (KA 39931)) vertinami uosto (Un.Nr. 2399-8000-3017) statiniai

Išvados ir rekomendacijos

1. Pamatai- krantinės ir prieplaukos plieniniai įlaidai, inkarų „antviršinės“ tvirtinimo detalės. Plieninių elementų apsauginė danga pažeista, vietomis matomi smulkūs korozijos židiniai, būklė – gera. Rekomenduojama atlikti įlaidų (ties esamu taku) remontą, atstatyti apsauginę dangą. Ties senojo uosto prieplauka rekomenduojama atlikti pamatų rekonstrukciją įrengiant naujus plieninius įlaidus ir inkarines sistemas.

2. Gelžbetoninės galvenos – antstatai ant plieninių įlaidų. Gelžbetoninių galvenų būklė – gera. Rekomenduojama atlikti galvenos (ties esamu taku) remontą, atstatyti apsauginę dangą, įrengti temperatūrines siūles. Ties senojo uosto prieplauka rekomenduojama įrengti naujas galvenas, atitinkamai geometrinius parametrus parinkti taip, kad esama krantinė būtų apjungiamą į bendrą konstrukcinę sistemą.

3. Prieplaukos funkciniai elementai – švartavimosi, laivų įleidimo ir prieigų elementai. Prieplaukos funkciniai elementai morališkai pasenę, vietomis susidėvėję, takų dangos ties einamųjų dalių temperatūrinėmis siūlėmis ir sandūromis su gelžbetoninėmis galvenomis supleišėję, nesandarios – būklė bloga. Krantinėje (ties esamu taku) rekomenduojama atlikti funkcinių elementų remontą – kopėčios ir kt. Ties senojo uosto prieplauka rekomenduojama įrengti naujus švartavimosi ir prieigų elementus, įrengti naujas prieigų dangas.



4.7. Esamų inžinerinių sistemų būklės įvertinimas

Esami sklypo lauko vandentiekio ir buitinių nuotekų šalinimo tinklai – 3 lietaus nuotekų išlaidai būklė gera, saugomi

Esami lauko elektros tinklai ardomi

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
P23_43-SRP-TP-SP-02_01.AR	14	45	0

5. SKLYPO PARUOŠIMAS STATYBAI

Pasiruošimo statybai ir statybos darbų organizavimo dalis SO, kurioje aprašomi pagrindiniai statybos darbų etapai, eiliškumas, Statybvietės reikalavimai, darbų sauga. Inžinerinių tinklų ir konstrukcijų darbų technologijos aprašomos rengiamose projekto dalyse. Prieš vykdant žemės judinimo darbus tiesiant lauko tinklus ir įvažą dalyse patenkančiose į **NKPV Juodkrantės gyvenvietės (2067)** teritoriją turės būti atlikti ir patvirtinti archeologiniai tyrimai arba projekte pateikti „Archeologinio paveldo tyrimų būtinybės įvertinimą“ su Mokslinės archeologijos komisijos išvadomis dėl archeologinių tyrimų tikslingumo

5.1. Esamų statinių nugriovimas, rekonstravimas arba apsaugojimas.

Sklype L.Rėzos g.1D esančio hidrotechninio statinio - uostas (Un.Nr. 2399-8000-3017), kurį sudaro Krantinė (1k1) ilgis =163,78 m Įlaidinių polių sienutė (1k1-1) ilgis 163,78m Anstatas ilgis 163,78m Aikštelė (1k2) plotas 2426,00kv.m; Aikštelė (1k3) Plotas=396.00kv.m; Laiptai (1k4) ilgis 2,70 m; Tvora(1k5) ilgis 82,00m Automobilių stovėjimo aikštelė (1k6) plotas 504,00 kv.m.

Statybos metu būtina saugoti esamos krantinės (1k1) įlaidinių polių sienutę bei anstatą, taip pat būtina saugoti esamos neinventorizuotos krantinės įlaidinių polių sienutę bei anstatą. Pažymima kad vykdant naujų krantinių/molų įrengimo ar grunto transportavimo darbus, darbai turi būti organizuojami Būtina saugoti esamo neinventorizuoto krantinės pėsčiųjų tako dangas, prieš pradedant statybos darbus jas nuardant Plačiau SO daly

5.2. Esamų inžinerinių tinklų iškėlimas arba apsaugojimas. Laikinių inžinerinių tinklų įrengimas

Statybos metu būtina saugoti vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo infrastruktūrą, t.y. 3 lietaus vandens išleistuvus. Būtina nužymėti požeminių inžinerinių tinklų trąsas ir darbus vykdyti jų apsauginėje zonoje galima tik dalyvaujant komunikacijos eksploatuojančių organizacijų atstovams. Tinklų trąsas, patenkančias į griovimo darbų zoną ar po sunkiasvorių automobilių keliais, papildomai apsaugoti g/b kelio plokštėmis, plačiau VN ir SO dalyse

Numatomi elektros tinklų ir įrengimų kaip el.spintos ir šviestuvai demontavimo darbai, plačiau E ir SO dalyse

Prieš pradedant statybos darbus numatomas laikinų vandentiekio ir elektros tinklų įvedimas, poreikis pagal Rangovo sutartį nuo esamų tinklų, plačiau VN, E ir SO dalyse

5.3. Medžių kirtimas arba apsaugojimas, augalinio sluoksnio išsaugojimas

Sklype yra 1 nesaugotinas medis – Klevas uosialapis d48 cm, už sklypo ribų, teritorijoje tarp L.Rėzos g. ir Kuršių marių yra 28 saugotini ir 8 nesaugotini medžiai. Atliktas įvertinimas pateikiamas byloje Kiti dokumentai

Kertamas vienas saugotinas medis naujos įvažos vietoje buvo nurodytas ir Juodkrantės uosto Detaliajame plane T00076245.

Gautas Neringos sav. leidimas šalinti šį medį L. Rėzos g. 1E, Neringa 2025-05-09 Nr. V10-227 Leidžiama šalinti uosį, kurio kamieno skersmuo 79 cm, adresu L. Rėzos g. 1E, (koordinuotas taškas X=6160358.71, Y=318487.16), nemokant želdinių atkuriamosios vertės kompensacijos ir gavus 2 punkte nurodytą leidimą.

Sklypo želdiniai – gėlynai iškeliami, vėliau atsodinami ta pat sudėtimi

Augalinis sluoksnis yra tik gėlynų vietoje, jis nukasamas ir saugomas sklypo ribose

Svarbi statybos darbų dalis – uosto akvatorijos gilinimo darbai. Esminiai reikalavimai gilinimo darbams aprašomi SO dalyje, Principines darbų schemas, projekcijas ir altitudes bei gilinimo darbų kiekius žr. atitinkamuose brėžiniuose K2 ir SK3 dalyse,

5.4. Susisiekimo komunikacijų apsaugojimas, naujų (laikinių) įvažiavimų įrengimas

Statybos darbų metu Juodkrantės uostas (senoji prieplauka) nedirbs, kol nebus baigti susisiekimo paskirties statinių (krantinių, molų, aikščių) rekonstravimo, remonto ir naujos statybos darbai.

Vykdant darbus bus naudojamos esamos ir projektuojamos įvažos į sklypą

Esamas įvažiavimas į statybos teritoriją iš L.Rėzos g

Projektuojamas įvažiavimas į statybos teritoriją iš L.Rėzos g

Prie įvažiavimo/ išvažiavimo į statybvietę turi būti pastatyti įspėjamieji ženklai (LR susisiekimo ministro 2012-01-31 įsakymą Nr.3-83“ Kelio ženklų įrengimo ir vertikaliojo ženklinimo taisyklės“; pastatytas eismo informacinis stendas, kuriame parodytas eismas statybvietėje; SO.Br. Statybvietės planas

5.5. Laikinas teritorijos aptvėrimas ir kita

Teritorija turi būti aptverta „STOP“ juosta.

Ant aptvėrimo ir patekimo į statybvietę vietos turi būti pakabinti skydai su įspėjamaisiais ir draudžiamaisiais ženklais; Turi būti nustatomos pavojingos zonos, kuriose gali veikti (atsirasti) pavojingi ir/ar kenksmingi veiksniai, turi būti aptvertos signaliniais aptvarais- įspėjamąja juosta: STOP“ ir paženklinama saugos ir sveikatos apsaugos ženklais „Pavojinga zona“, „Vaikščioti draudžiama“, pažymimos nuorodos apėjimui pavojingų zonų. Statybvietės aptvėrimą žiūrėti SO.Br. Statybvietės planas

Darbuotojų buitiniams – gamybiniais poreikiams patenkinti pastatomas laikinas kilnojamas vagonėliai ir kilnojami tualetai ir atliekų konteineriai. Būtina laikytis visų aplinkosauginių reikalavimų (statybos sezonas, darbo valandos, triukšmo lygis, dulkėtumas) Statybvietės buitinių, sanitarinių ir sandėliavimo patalpų įrengimą žiūrėti SO.Br. Statybvietės planas

Statybos darbų technologiją, darbų eiliškumo grafiką ir kitus specifinius darbų vykdymo sprendinius paruošia

Rangovas, sudarydamas statybos darbų vykdymo technologijos projektą (SDTP).

Bendrai pasiruošimo statybai darbai turi būti vykdomi remiantis norminiais ir privalomaisiais projekto dokumentais, taip pat:

Saugos ir sveikatos taisyklės statyboje „DT 5-00“ (Suvestinė redakcija nuo 2011-07-01)

Darboviečių įrengimo statybvietėse nuostatai (Suvestinė redakcija nuo 2009-05-27) Darbuotojų aprūpinimo asmeninėmis apsauginėmis priemonėmis nuostatai(patvirtinta LR socialinės apsaugos ir darbo ministro 2007-11-26)

Saugos taisyklės eksplotuojant elektros įrenginius(Suvestinė redakcija 2017-01-01)

Statybinių atliekų tvarkymo taisyklės (Suvestinė redakcija 2016-11-01)

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
P23_43-SRP-TP-SP-02_01.AR	15	45	0

6. PAGRINDINIAI PROJEKTYNŲ SPRENDINIŲ MOTYVAI:

6.1. Pastatų, susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių statinių išdėstymas sklype

Juodkrantės uosto vieta prie esamo hidrotechninio statinio - uosto Un.nr.2399-8000-3017 L.Rėzos g.1D parinkta Klaipėdos universiteto Baltijos pajūrio aplinkos tyrimų ir planavimo instituto parengtoje Juodkrantės uosto Kuršių marių pakrantėje įrengimo Poveikio aplinkai vertinimo ataskaitoje (KU, 2007). Joje buvo išnagrinėtos uosto įrengimo alternatyvos:

1. Centrinėje gyvenvietės dalyje prie esamo keleivinių laivų uosto;
2. Šiaurinėje gyvenvietės dalyje prie Gintaro įlankos;
3. Pietinėje gyvenvietės dalyje prie poilsio namų „Ažuolynas“.

Visose šiose vietose buvo bandymai vystyti laivybą, tačiau tinkamo uosto Juodkrantės gyvenvietėje šiuo metu nėra.

PAV ataskaitoje, atsižvelgiant į galiojančius ir rengiamus teritorijų planavimo dokumentus, kaip priimtinausia alternatyva buvo siūloma įrengti jachtų (keleivinių laivų) uostą centrinėje gyvenvietės dalyje prie esamos keleivinių laivų prieplaukos.

Klaipėdos universiteto Baltijos pajūrio aplinkos tyrimų ir planavimo instituto parengtoje Juodkrantės uosto Kuršių marių pakrantėje įrengimo poveikio aplinkai vertinimo ataskaitoje atsižvelgiant į esamus tarptautinius reikalavimus ir rekomendacijas naujo laivų uosto įrengimui, galimą poveikį įvairiems aplinkos komponentams, buvo siūloma šiam uostui būtiną infrastruktūrą - hidrotechninių ir inžinerinių įrenginių ir statinių, navigacinių statinių kompleksą įrengti naujai planuojamo uosto teritorijoje prie esamos keleivinių laivų prieplaukos, atskiriant esamą ir planuojamą prieplaukų statinių teritorijas uosto akvatorija.

Šios ataskaitos pagrindu paskelbtas **Juodkrantės uosto architektūrinis konkursas**, kurį 2007 m. laimėjo „G.Janulytės-Bernotienės“ studijos darbas „Naujas krantas“.

„G.Janulytės-Bernotienės“ studijai parengus Projekto koncepcijos variantus, atlikta Poveikio aplinkai ataskaitos atranka I (KU, 2008) ir gauta AM Klaipėdos regiono Aplinkos apsaugos departamento išvada 2008-10-09 Nr.(9.14.5) LV4-6142, kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Poveikio aplinkai vertinimo atranka pakartotinai atlikta (Pajūrio tyrimų ir planavimo institutas, 2025) ir gauta Aplinkos apsaugos agentūros išvada 2025-12-15 Nr.(30-2)-A4E12626, kad poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

žr.2.Privalomieji projekto dokumentai

Konkursinio darbo „Naujas krantas“ ir koncepcijos pagrindu parengtas **Juodkrantės uosto detalusis planas**, patvirtintas Neringos sav.tarybos sprendimu 2014-12-18 Nr.T-260, rengėjas UAB „G.Janulytės-Bernotienės“ studija .

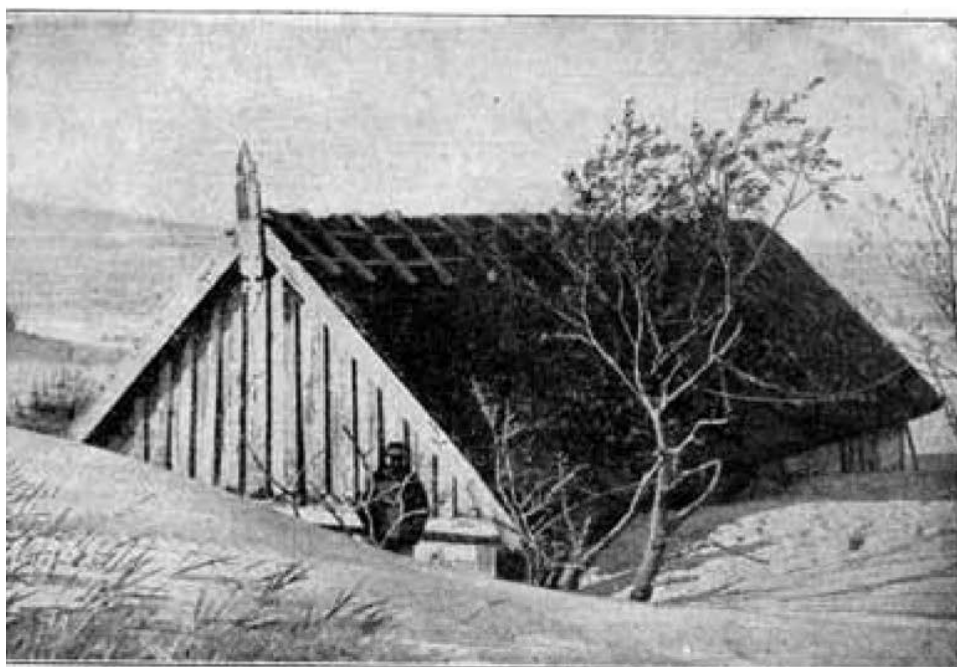
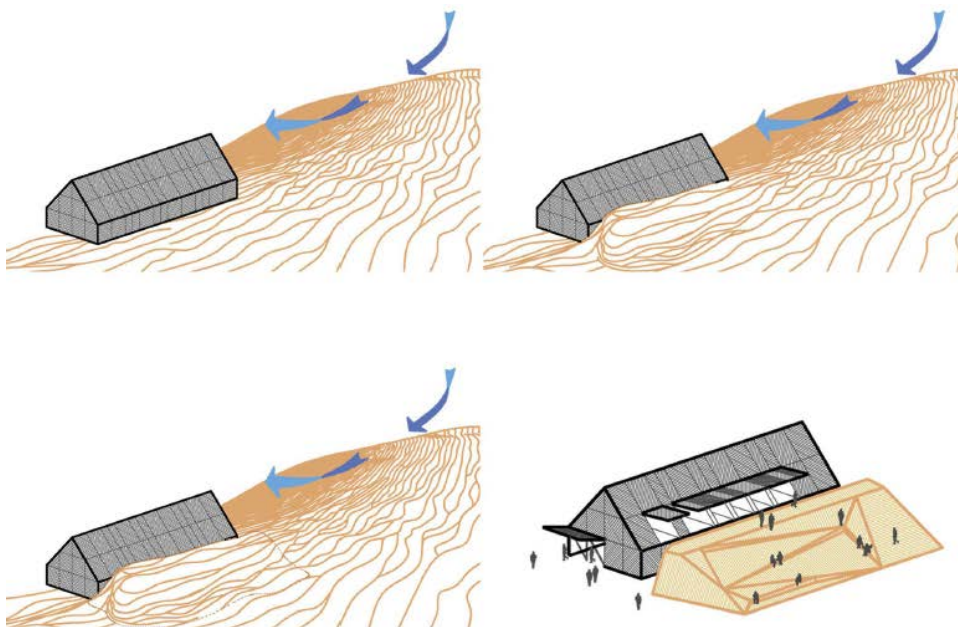
Projektiniai pasiūlymai patvirtinti Neringos m.sav.administracija 2023-06-14 bei gauti specialieji reikalavimai Techniniam projektui rengti pateikta Statytojo **Techninė užduotis**, patvirtinta Neringos m.mero 2023-09-20



Rengiant Techninį projektą nuosekliai laikomasi Klaipėdos universiteto Baltijos pajūrio aplinkos tyrimų ir planavimo instituto išvados dėl uosto vietos ir pagrindinės struktūros, t.y uosto infrastruktūrą - hidrotechninių ir inžinerinių įrenginių ir statinių, navigacinių statinių kompleksą įrengti naujai planuojamo uosto teritorijoje prie esamos keleivinių laivų prieplaukos, atskiriant esamą ir planuojamą prieplaukų statinių teritorijas uosto akvatorija ir architektūrinio konkurso darbo „Naujas krantas“, pagrindinės architektūrinės idėjos, išlaikytos detalajame plane bei Projektiniuose pasiūlymuose: Naujasis prieplaukos pastatas – tai didelis žvejų namas marių krante, kurį dengia „pustomas smėlis“.

Pagal LR Vidaus vandenų transporto kodeksą pastatytas Keleivinių laivų uostas bus skirtas viešosioms paslaugoms teikti. Iš šio uosto planuojami šie keleivinių laivų maršrutai: Šiaurės kryptis Juodkrantė – Klaipėda, Rytų kryptis Juodkrantė – Drėverna, Pietų kryptis Juodkrantė – Nida (pro Pervalką, Preilą). Projektuojami susisiekimo paskirties statiniai užtikrins švartavimosi vietas 20 laivų (įvairių dydžių) aptarnaujančių šiuos maršrutus, uoste projektuojami transporto paskirties pastatai vykdys keleivių aptarnavimo bei uosto administravimo funkciją – uosto valdymas, vidaus vandenų kelių būklės ir juose esančių navigacinių įrenginių funkcionavimo valstybinę kontrolę. Projekte numatoma vidaus vandens uosto kapitono patalpa.

Šiuo metu rengiamas "Hidrotechninio statinio - uosto Un.Nr.2399-8000-3017 esamų hidrotechninių statinių rekonstravimo, kapitalinio remonto, paskirties keitimo į susisiekimo komunikacijų (vandens uosto) statinius, susisiekimo komunikacijų (vandens uosto statinių ir transporto paskirties pastatų naujos statybos, atstatymo L.Rėzos g,1D, Neringa, projektas" planuojamos ūkinės veiklos atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimas.



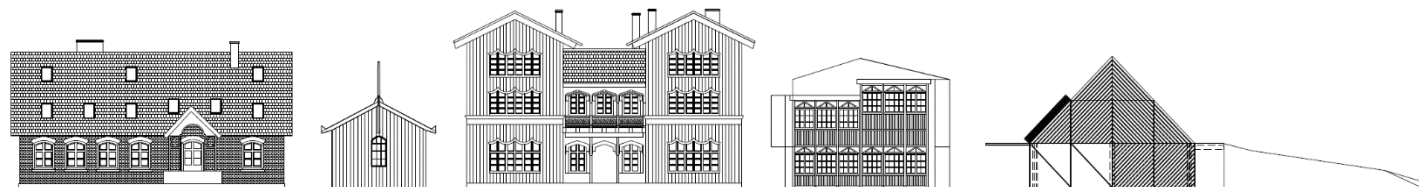
Pastatų, susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių statinių išdėstymas sklype žr. Sklypo plano brėžiniuose SP.Br-1 Sklypo planas ir SP.Br-4 Sklypo aplinkotvarkos planas, jų koordinatės duotos SP.Br-2 Sklypo ašių nužymėjimo planas

Esamo uosto statiniai rekonstruojami įrengiant papildomą infrastruktūrą: esamose žemesnėse Aikštelėse (3.1.3) įrengiamos Vandens kolonėlė (Vk) ir nuotekų išsiurbimo kolonėlė (Nk), esamų dvejų Laiptų (3.1.4) vietoje įrengiami ŽN pritaikyti pandusai. Automobilių aikštelė (3.1.6) didinama aikštelės (3.1.2) sąskaita.

Aikštelėje (3.1.2) istoriniais, archeologiniais tyrimais nustatyta senosios prieplaukos vieta pažymima atskirtomis dangomis nustatytoje vietoje atkuriant-atstatant Keleivinių laivų uosto pastatą - senąją prieplauką (2.1). Žr.Tvarkomieji statybos darbai TSD

Naujoji Juodkrantės uosto laivų prielauka projektuojama į šiaurę nuo esamos keleivinių laivų prielaukos, abi prielaukas skiria Didžioji pietinė akvatorija (AKP). Mažoji šiaurinė akvatorija (AKŠ) projektuojama viršuje. Naujoji keleivinių laivų prielauka Krantinės (3.2.1.) ir Aikštelės (3.2.2) pagalba kuriama kaip sala, kurios apimtis analogiška senajai keleivinių laivų prielaukai. Į salą patenkama Automobilių tiltu (3.2.5) ir Pėsčiųjų tiltu (3.2.6). Tiltų vietos neatsitiktinės esamų takų ir įvažų sistemos dalis. Uosto akvatorijos formuojamos lenktų Molo I (3.2.3.) ir Molo II (3.2.4) linijų, sudarant natūresnę, vaizdingesnę kranto liniją. Prie krantinės numatomas Slipas (3.2.7) ir Laivų iškėlimo kranas (LK). Kuriama ne tik uostui reikalinga infrastruktūra, bet atvira visuomeninė erdvė su želdiniais bei rekreaciniais aplinkos elementais, kur prerogatyva teikiama natūralioms konstrukcijų dangų medžiagoms - betonui (Bet1), akmeniui (Gra1) medžiui (Med1)

Naujoji prielauka projektuojama naujų statinių kvartalo fone, kad projektuojamas naujasis Keleivinių laivų uosto pastatas (2.2.) neužstytų vertingiausių senųjų Juodkrantės gyvenvietės pastatų. Keleivinių laivų uosto pastato (2.2.) projektuojama „kopa“ – medinis amfiteatras (5.1). Atsižvelgiama į kurortinių vilų, mokyklos pastato mastelį



Juodkrantės centrinės dalies esamų ir projektuojamų pastatų mastelio sulyginimas

3.1 Esami hidrotechniniai statiniai keičiami į Susisiekimo komunikacijų (vandens uostų): uosto statiniai 2399-8000-3017

3.1.1. Krantinė 1k1, h-2,3m, ilgis 163,78, po k.remonto h-2,3m, ilgis 163,78,

3.1.2. Aikštelė 1k2, 2426,0 m², po rekonstravimo 2125,0 m²

3.1.3. Aikštelė 1k3, 396,0 m², po k.remonto 396,0 m²

3.1.4. Laiptai 1k4/Pandusas 3x2,7 m, po rekonstravimo 3x2,7 ir 1,5x15,5 m

3.1.5. Tvora 1k5 h-1,0, ilgis 82 m, po rekonstravimo h-1,1, ilgis 82 m,

3.1.6. Aikštelė 1k6, 504,0 m², po rekonstravimo 697,0 m²

3.1.P. Esamas hidrotechninis statinys keičiamas į Susisiekimo komunikacijų (vandens uostų): Krantinė 4400-6429-9670

h-2,3m, ilgis 236,12m, po k.remonto h-2,3 m, ilgis 236,12m

Esamame uoste projektuojamas 2.1 Keleivinių laivų uosto pastatas – Senoji prielauka

(Transporto paskirties pastatas) 1.1. iki 2 darbuotojų, 13 lankytojų

2.2. Pastato bendras plotas 65,0 m²,

2.3. Pastato naudingas plotas 65,0 m²,

2.4. Pastato tūris 450 m³,

2.5. Aukštų skaičius 1,

2.6. Pastato aukštis 5,5 m,

2.7. Energetinio naudingumo klasė *, šildymo sezono metu 10C,

2.8. Akustinio komforto sąlygų klasė B,

2.9. Atsparumo ugniai laipsnis III.

Naujoje prielaukoje 3.2 Projektuojami nauji uosto statiniai

3.2.1. Krantinė h- 5,5 m, 311,0 m

3.2.2. Aikštelė, 2160,0 m²

3.2.3. Molas I h-5,5 m, 159,0 m

3.2.4. Molas II h-5,5 m, 58,0 m

3.2.5. Automobilių tiltas plotis-6,5 m, 11,4 m

3.2.6. Pėsčiųjų tiltas plotis-3,3 m, 10,3 m

3.2.7. Slipas plotis-7,5 m, 19,3 m

Naujoje prielaukoje projektuojamas 2.2 Keleivinių laivų uosto pastatas

(Transporto paskirties pastatas) 1.1. iki 10 darbuotojų, 89 lankytojų

2.2. Pastato bendras plotas 650,0 m²,

2.3. Pastato naudingas plotas 650,0 m²,

2.4. Pastato tūris 3550 m³,

2.5. Aukštų skaičius 1+M,

2.6. Pastato aukštis 9,0 m,

2.7. Energetinio naudingumo klasė A++,

2.8. Akustinio komforto sąlygų klasė B,

2.9. Atsparumo ugniai laipsnis III.

Prie šio pastato projektuojamas 5.1. Kiti inžineriniai statiniai Amfiteatras 227,0 m², h-3 m,

Projektuojama įvažė 124,0 m²

Dokumento žymuo:

P23_43-SRP-TP-SP-02_01.AR

Lapas

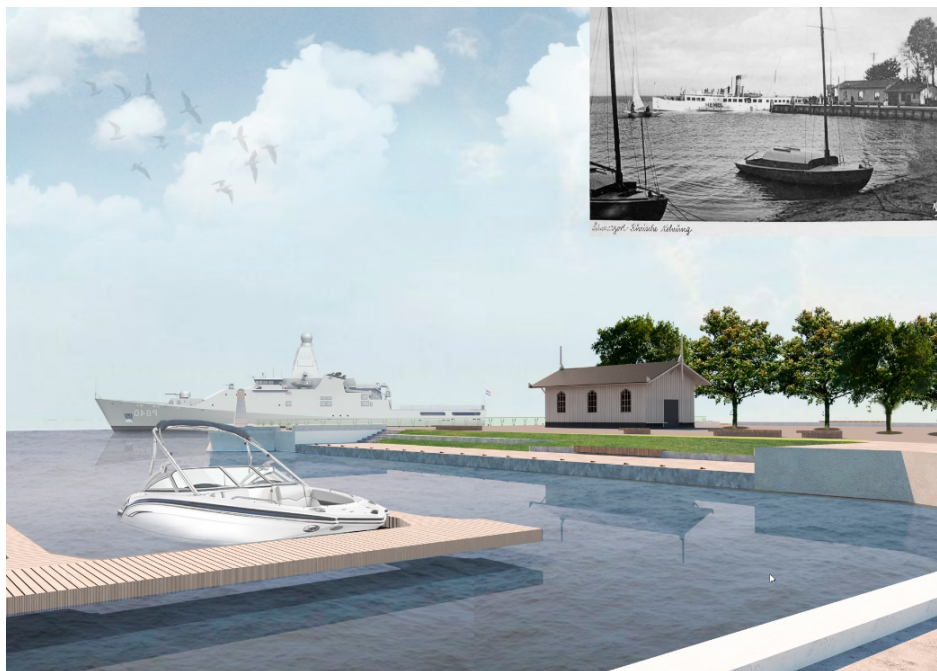
18

Lapų

45

Laida

0



Rekonstravus esamus uosto statinius 2399-8000-3017 bei 4400-6429-9670 ir pastačius transporto pastatus ir uosto statinius bei kitus inžinerinius statinius sklypo rodikliai neviršys detaliuoju planu **nustatytą teritorijos tvarkymo režimo rodiklių:**

sklypo užstatymo intensyvumas 7 % (leistinas max 7 %)

Skaičiavimas: (Keleivinių laivų uosto pastato (2.1.) bendras plotas+ uosto pastato (2.2.) bendras plotas/sklypo ploto)
 $(65,00+650,00):10\ 570 \times 100\% = 715,00:10\ 570 \times 100\% = 0,07 \times 100\% = 7\%$

sklypo užstatymo tankis 7 % (leistinas max 9 %)

Skaičiavimas: (Keleivinių laivų uosto pastato (2.1.) užstatytas plotas+ uosto pastato (2.2) užstatytas plotas/sklypo ploto)
 $(117,50+612,50):10\ 570 \times 100\% = 730,00:10\ 570 \times 100\% = 0,07 \times 100\% = 7\%$

Leistini atstumai iki gretimų sklypų norminiai

Skaičiavimas Keleivinių laivų uosto pastato (2.1) aukštis 5,5 m nuo alt.0,00-2.33, detaliuoju nustatytas 5,5 m
 min atstumas iki artimiausios sklypo ribos 13,5 m (leistinas min 3,0 m)

Skaičiavimas Keleivinių laivų uosto pastato (2.2.) aukštis 9,0 m nuo alt.0,00-2.03, detaliuoju nustatytas 9,0 m
 min atstumas iki artimiausios sklypo ribos 7,5 m (leistinas min 3,25 m)

Aukštų skaičius t.p. pagal detalųjį planą Keleivinių laivų uosto pastato 1 a., uosto pastato 1+M

pagal Pagal žemės sklypo L.Rėzos g.1D - **Juodkrantės uosto detalųjį planą, patvirtintą Neringos sav.tarybos sprendimu 2014-12-18 Nr.T-260**, jame nurodyta statybos zona ir statybos riba perkelta ant sklypo plano brėžinių.



Dokumento žymuo:

P23_43-SRP-TP-SP-02_01.AR

Lapas

19

Lapų

45

Laida

0

6.2. Inžinerinių tinklų išdėstymas sklype

Sklypo plano brėžiniuose SP.Br-1 Sklypo planas ir SP.Br-5 Sklypo suvestiniame inžinerinių tinklų plane

Lauko inžineriniai tinklai tiesiami per valstybinę žemę bei gretimais suformuotus sklypus, priklausančius Neringos m. sav., todėl jiems būtini žemės savininkų sutikimai. Projektuojamiems tinklams servitutai neprojektuojami, tik apsaugos zonos.

Gautų sutikimų sąrašas pateiktas Bendrojoje dalyje II tome

Prieš vykdant žemės judinimo darbus tiesiant lauko tinklus dalyse patenkančiose į **NKPV Juodkrantės gyvenvietės (2067)** teritoriją turės būti atlikti ir patvirtinti archeologiniai tyrimai arba projekte pateikti „Archeologinio paveldo tyrimų būtinybės įvertinimą“ su Mokslinės archeologijos komisijos išvadomis dėl archeologinių tyrimų tikslingumo

Medžiai saugomi. Dėl sklypų specifikos vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų apsaugos zonos retais atvejais patenka po esamais medžiais, todėl siekiant maksimaliai saugoti medžius, tinklai klojami uždaru būdu.

6.2.1. Vandentiekio ir nuotekų šalinimo dalis. Lauko tinklai

Paviršinių nuotekų tinklai:

Planuojama teritorija, pagal planuojamų statinių išsidėstymą ir reljefą, suskirstoma į dvi zonas (baseinus).

- Pirmoji zona (baseinas)- Naujai projektuojamo keleivinių laivų uosto teritorija.
- Antroji zona (baseinas) – Esamos prieplaukos krantinės teritorija.

Pirmoji zona Šioje zonoje susikaupusios paviršinės nuotekos surenkamos plyšniais latakais, kurie išdėstomo palei projektuojamos krantinės kraštą. Latakai numatomi su reviziniais ir įtekėjimo elementais „dėžėmis“. Iš jų vanduo surenkamas į projektuojamą paviršinių nuotekų tinklą, kurio gale numatomas naftos produktų atskirtuvas (6l/s valytino srauto). Apvalytas vanduo išleidžiamas į naujai projektuojamo uosto akvatoriją. Už naftos atskirtuvo numatomas mėginių paėmimo šulinys su uždaromąja armatūra. Paviršinių nuotekų tinklas projektuojamas iš PVC movinių vamzdžių. Prieš įvažiavimą „tiltelį“ papildomai numatomas monolitinis polimerbetoninis vandens surinkimo latakas.

Antroji zona

Šioje zonoje susikaupusios paviršinės nuotekos surenkamos plyšniais latakais, kurie išdėstomo esamos prieplaukos krantinės žemiausiose vietose ir bortiniais latakais kurie numatomi automobilių stovėjimo zonoje. Latakai numatomi su reviziniais ir įtekėjimo elementais „dėžėmis“. Iš jų vanduo surenkamas į projektuojamą paviršinių nuotekų tinklą, kurio gale numatomas naftos produktų atskirtuvas (6l/s valytino srauto). Apvalytas vanduo išleidžiamas į uosto akvatoriją.

Už naftos atskirtuvo numatomas mėginių paėmimo šulinys su uždaromąja armatūra. Paviršinių nuotekų tinklas projektuojamas iš PVC movinių vamzdžių. Visų vamzdžių, kertančių esamų ir projektuojamų krantinių konstrukcijas, įrengimos sprendinius būtina tikslinti darbo projekto rengimo metu. Konstrukcijose įrengiamų vamzdžių sprendinius žiūrėti SK dalyje.

Vandentiekio tinklai:

Projekte numatoma įrengti transporto paskirties pastatus su kapitonatu, buitinėmis ir poilsio patalpomis, WC, rūbinėmis, dušais, kavine ir kitas patalpas. Taip pat numatomos vandens kolonėlės keleivinių laivų aptarnavimui. Vandens kolonėlės montuojamos ant pontonų skirtų laivų švartavimui, jos prijungiamos prie sezoninio vandentiekio tinklo, kuris šaltuoju metų laiku atjungiamas nuo bendros sistemos. Šiame projekte numatomas vandentiekio įvadas nuo Gintaro įlankos ir Miško gatvių sankirtoje esančio D110mm vandentiekio tinklo. Įvadas numatomas PE DN110mm. Vandens apskaitai numatomas papildomas pilnai sukomplektuotas požeminis vandens apskaitos masgas (VAM-1). Požeminiame apskaitos mazge numatomas „šlapio tipo“ šalto vandens skaitiklis ir kitos reikalingos fasoninės dalys. Privažiavimui prie naujo transporto paskirties pastato numatomas tiltelis, todėl vandentiekio vamzdis klojamas uždaru būdu, marių dugne, apsauginiame dėkle. Gaisrinis vandentiekis šiame projekte nenumatomas. Projekte numatomos dvi vandens paėmimo vietos. Šuliniai VPŠ-1 ir VPŠ-2 su reikiamu naudingumu turi. Šie šuliniai pildomi iš Kuršių marių. Prieš šiuos šulinius numatomi papildomi šuliniai su uždaromąja armatūra. Visų vamzdžių, kertančių esamų ir projektuojamų krantinių konstrukcijas, įrengimos sprendinius būtina tikslinti darbo projekto rengimo metu. Konstrukcijose įrengiamų vamzdžių sprendinius žiūrėti SK dalyje.

Buitinių nuotekų tinklai:

Buitinių nuotekų šalinimo tinklai suprojektuoti pagal planuojamų statinių išsidėstymą ir reljefą. Nuotekų tinklai išvedami iš dviejų zonų.

Pirmoji zona- naujai projektuojamo keleivinių laivų uosto teritorija. Antroji zona – Esamos prieplaukos krantinės teritorija.

Primoje zonoje numatoma įrengti transporto paskirties pastatus su kapitonatu, buitinėmis ir poilsio patalpomis, WC, rūbinėmis, dušais, kavine ir kitas patalpas. Iš šios zonos buitinių nuotekų šalinimui numatoma 4l/s buitinių nuotekų siurblinė. Siurblinė montuojama po važiuojamąją dalimi, todėl turi būti su aptarnavimo liuku pritaikytu D400 apkrovos klasei. Siurblinė numatoma pilnai automatizuota su duomenų perdavimu, su dviem panardinamais nuotekų siurbliais, kurie dirba pakaitomis. Esant poreikiui siurbliai gali dirbti kartu. Siurblinės inkaravimui numatoma g/b inkarinė plokštė, kurios matmenys turi būti tikslinami darbo projekto rengimo metu, parinkus konkretų gaminį. Iš siurblinės slėginiu tinklu PE DN90 nuotekos nuvedamos į esamus tinklus Kranto g. šul. Nr.212. Prieš išleidimą numatomas srauto gesinimo šulinys. Iš planuojamos kavinės išeinančių nuotekų apvalymui numatomas riebalų atskirtuvas su integruotu nuosėdų nusodintuvu (4l/s). Naftos atskirtuvas numatomas gamyklinis, pilnai sukomplektuotas. Privažiavimui prie naujo transporto paskirties pastato numatomas tiltelis, todėl buitinių nuotekų slėginis vamzdis klojamas uždaru būdu, marių dugne, apsauginiame dėkle. Antroje zonoje numatoma įrengti poilsio patalpas su WC ir rūbinėmis. Iš šios zonos buitinių nuotekų šalinimui numatoma savitakinis buitinių nuotekų tinklas. Tinklai nuvedami iki esamų buitinių nuotekų tinklų L. Rezos g. šul. Nr.151. Po L. Rezos g. tinklai klojami uždaru būdu. Dėl aukšto gruntinio vandens visi savitakinio buitinių nuotekų tinklo apžiūros šuliniai numatomi plastikiniai. Visų vamzdžių, kertančių esamų ir projektuojamų krantinių konstrukcijas, įrengimos sprendinius būtina tikslinti darbo projekto rengimo metu. Konstrukcijose įrengiamų vamzdžių sprendinius žiūrėti SK dalyje

6.2.2. Šilumos tiekimas

Geoterminių gręžinių sistema bus įrengta vienu etapu, kuriame bus įrengti 4 geoterminiai gręžiniai. Vadovaujantis Geoterminių gręžinių projektavimo, įrengimo ir likvidavimo tvarkos aprašo reikalavimais bei sklypo geologinio-litologinio pjūvio patikslinimui, įrengiant geoterminių gręžinių sistemą, privaloma išgręžti žvalgomąjį gręžinį, kuriame turi būti atlikti geofiziniai tyrimai, bei jų ataskaita ir nustatyta tvarka užregistruoti Žemės gelmių registre. Geoterminių gręžinių sistemos (toliau GGS) parametrai:

Planuojama įrengti 4x150 metrų gylio geoterminių gręžinių.

Darbinis (vertikalus) vieno geoterminio gręžinio U formos šilumokaičio ilgis 300 m; Gręžskylės skersmuo 160mm. Projektiniai šilumos siurblio parametrai geoterminių gręžinių sistemai yra nustatyti -5°C – +25 °C Objektui reikalingas šilumos galingumas Q ~ 12 kW. Priimtas šilumos srautas 50W gręžinio metrui (smėlis su žvyru, molis, nuo 1,5m gruntinis vanduo). Bendras gręžiniu ilgis 30kW/50=600m. Išgaunamos šilumos galia priklauso nuo geologinių sluoksnių sandaros, gręžinių skaičiaus ir gylių. Kaip matome pagal anksčiau atliktų tyrimų duomenis, geoterminių gręžinių gylį apsprendžia kvartero moreninių ir tarpmoreninių smėlingų nuogulų slūgsojimas, kuris sklypo teritorijoje nesikeičia. Objekte šilumos gręžiniai bus sujungti į kolektorinį šulinį. Tarp gręžinių numatytas ne mažesnis nei 9 m atstumas. Geoterminių gręžinių išdėstymas sklype turi būti tikslinamas darbų vykdymo metu. Nuo pastato pamatų atstumas didesnis nei 1.5 m. Rengiant gręžinių įrengimo eiliškumo planą, būtina parengti ir visų kitų statybos darbų eiliškumo planą-grafiką, t.y. reikia įvertinti dėl gręžimo specifikos galinčius kilti pavojus jau įrengtoms statybinėms konstrukcijoms, pvz. poliams ir t.t. Gręžimo metu į gręžskylę dideliu spaudimu pumpuojami dideli kiekiai praplovimo skiedinio, todėl atskiri sluoksniai įvairiame gylyje gali būti skirtingai išplaunami. Rekomenduojama pirmiausia įrengti geoterminius gręžinius, o po to vykdyti statybinių konstrukcijų montavimo darbus. Nesant tokiai galimybei, jei poliai ir gręžiniai būtų įrenginėjami vienu metu, būtina sudaryti šių objektų statybos darbų grafiką su konkrečiai numatytomis įrengiamų objektų vietomis ir įrengimo laiku, grafikas turi būti suderintas atskirų statybos dalių vadovų.

6.2.3. Elektrotechnikos dalis. Lauko tinklai

Projektuojami elektros kabeliai nuo skydinės KAS/KS (numatomos atskiru ESO projektu) iki keleivinių laivų uosto pastatų: 2xAl-4x150 kabeliai naujai prieplaukai ir Al-4x25 senajai prieplaukai. Bendras lauko tinklo ilgis siekia 3 km. Elektromobilių įkrovimo stotelės su galios balansavimo sistema bus prijungtos prie lauko reikių skydo LAJS ir senosios prieplaukos įvadinio skydo KPAJS. Kabeliai klojami HDPE vamzdžiuose 0,7–1 m gylyje, apsaugoti plastikiniu vamzdžiu ir signaline juosta. Teritorija apšviečiama LED šviestuvais, valdomais per kontaktorius su foto ir astronominiu laikrodžiu. Visos naudojamos medžiagos turi būti sertifikuotos ir atitikti Lietuvoje galiojančias normas.

6.2.4. Elektroninių ryšių (telekomunikacijų) dalis. Lauko tinklai

Projektuojama RKKs ryšių kabelių kanalų sistema. Žr. br. P23-043-TP-ER_02-B.01. Nuo esamo TŠ-15 iki projektuojamo keleivinių laivų uosto pastato įrengiamas naujas telekomunikacinis įvadas HDPE d110. Nuo esamo TŠ-193 iki rekonstruojamo senosios prieplaukos pastato įrengiamas naujas telekomunikacinis įvadas HDPE d110. Ryšių įvado vamzdžio įvedimo į pastatą vieta turi būti sandariai hermetizuota, naudojant specialiai tam skirtas nedegias movas ir apibetonuojant. RKKs projektuojami ne mažiau kaip 0.7 m gylyje nuo žemės paviršiaus po važiuojama gatvės dalimi, ir ne mažiau, kaip 0.5m po pėsčiųjų dalimi. Ryšių įvado trasa projektuojama, išlaikant reikiamus atstumus pagal techninius reikalavimus iki statinių ir kitų inžinerinių tinklų. Objekto statybos metu turi būti numatomos reikalingos esamų telekomunikacinių tinklų išsaugojimo priemonės nuo pažeidimų viso objekto ir sklypo rekonstrukcijos metu.

6.2.5. Kuro užpylimo stotelė.

Juodkrantės uosto detaliojo plano ir „Hidrotechninio statinio – uosto un.Nr. 2399-8000-3017 esamų hidrotechninių statinių rekonstravimo, kapitalinio remonto, paskirties keitimo į susisiekimo komunikaciją (vandens uosto) statinius, susisiekimo komunikaciją (vandens uosto) statinių naujos statybos, atstatymo L.Rėzos g.1D, Neringa projektas“ Projektiniuose pasiūlymuose buvo numatyta stacionari kuro užpylimo kolonėlė (esamoje prieplaukoje).

Techniniame projekte kuro kolonėlės atsisakyta, atsižvelgiant į Statytojo poreikius ir šiuolaikinės laivybos tendencijas. Vietoje jos bus naudojamos mobilios kuro užpylimo sistemos, kurios užtikrins lankstesnį ir efektyvesnį degalų tiekimą pagal laivų poreikius, išvengiant sudėtingų ir brangių infrastruktūros sprendimų. Ateityje planuojama intensyvi elektrinių laivų plėtra, kuri leis mažinti taršą ir triukšmą uoste bei prisidės prie Kuršių nerijos gamtinės aplinkos išsaugojimo. Ši strategija atitinka tiek Europos Sąjungos, tiek Lietuvos Vyriausybės išskeltus tikslus dėl anglies dvidegenio emisijų mažinimo ir aplinkos tausojimo vandens transporto sektoriuje.

6.3. Vertikalus planiravimas. Lietaus nuvedimas

Vertikalus planiravimas ir lietaus nuvedimas sklype žr. Sklypo plano brėžiniuose SP.Br-3 Sklypo vertikalinis planas.

Jame žymimos esamų (rekonstruojamų, remontuojamų) ir naujai projektuojamų statinių altitudės. Altitudės yra parenkamos derinant esamų ir projektuojamų statinių sankirtas, įvertinant aikštelių, takų, tiltų, molų skersinius ir išilginius nuolydžius.

Aikštelė (3.1.2.) projektuojama tolygiais nuolydžiais nuo centro +2.30 į kraštus +2.10. Žemesnė Aikštelė (3.1.3.) su vienu puse nuolydžiu į kraštą nuo +1.30 iki +1.20

Aikštelė (3.2.2.) projektuojama tolygiais nuolydžiais nuo centro +2.00(+1.90) į kraštus +1.75. Molas I (3.2.3) ir Molas II (3.2.4) su vienu puse nuolydžiu į kraštą nuo +1.75 iki +1.65. Automobilų tiltas (3.2.5) ir Pėsčiųjų tiltas (3.2.6) nuo 1.75 iki +1.65

Naujai projektuojamų Keleivinių laivų uosto pastatų grindų 0,00 projektuojami taip, kad paviršiniai vandenys bėgtų nuo jų.

Keleivinių laivų uosto pastatas – Senoji prieplauka (2.1) 0,00-2.33, o Keleivinių laivų uosto pastatas (2.2) 0,00-2.03,

Abi prieplaukos teritorijos (Aikštelė 3.1.2. ir Aikštelė 3.2.2.) projektuojamos su paviršinio lietaus vandens surinkimu (Lv1 ir Lv2) į lietaus nuotekyno šulinius, čia vanduo apvalomas ir išleidžiamas į marias. Plačiau Vandentiekio ir buitinių nuotekų dalyje VN

Dalis lietaus vandens gali būti naudojama želdinių laistymui.

Dokumento žymuo: P23_43-SRP-TP-SP-02_01.AR	Lapas 21	Lapų 45	Laida 0
---	-------------	------------	------------

6.4. Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, mažoji architektūra

Priklausomųjų želdynų ir želdinių kiekis Projekte numatytas 5*% , kadangi privalomas želdynų kiekis 12%, įvertinant "Atskirųjų rekreacinės paskirties želdynų normų ir Priklausomųjų želdynų normų nustatymo tvarkos aprašas" skyriaus 6 nuorodas negali būti įgyvendinamas, nes didesnė sklypo dalis yra vanduo, kuriame teritoriją formuos susisiektimo komunikacijų-uostų statiniai.

*Pagal žemės sklypo L.Rėzos g.1D - **Juodkrantės uosto detalų planą, patvirtintą Neringos sav.tarybos sprendimu 2014-12-18 Nr.T-260.**

Skaičiavimas: $10\,570\text{ m}^2$ sklypo plotas $\times 5\% = 528\text{ m}^2$, projekte numatoma 575 m^2 , kurios sudarytų:

Gėlynas 175 m^2 (Ve11) Esamas uostas Un.Nr.2399-8000-3017 Aikštelė 1k2 3.1.2.

Gėlynas 63 m^2 (Ve12) Aikštelė 3.2.2.

Švendrynas 337 m^2 (Ve13) tarp tiltų, priekrantėje

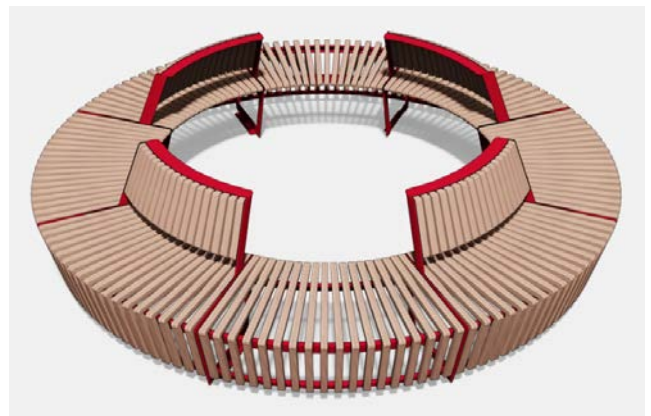
Numatoma sodinti 6 medžius Aikštelė 1k2 3.1.2.ir 16 medžius Aikštelė 2 3.2.2

Tiek daugiametės gėlės, tie žolynai gėlynams, švendrynei ir medžių rūšys parenkamos artimos vietinėms rūšims.

Siekiamas sukurti atvirą visuomeninę erdvę su želdynais bei rekreaciniais aplinkos elementais,

Esama prieplauka Aikštelė (3.2.2) kuriamos poilsio vietos prie gėlynų rikiuojami suolai (Su1), aplink naujai sodinamus medžius suolai (Su2)

Nauja prieplauka Aikštelė (3.2.2) svarbiausia „Kopa“- 5.1. Amfiteatras Aikštelė (3.2.2) su natūralaus medžio danga (Med12) ir terasa prie Transporto pastato 2.2. laukimo salės su natūralaus medžio danga Med11 skirtas keleiviams Pėsčiųjų tiltas (3.2.6.) su natūralaus medžio danga Med13 ir turėklais Tu2, Molas I (3.2.3) ir Molas II (3.2.4.) lenkti mediniai suolai (Su3) t.p. kviečia.



6.5. Sklypo ir pastatų apšvietimas, elektroninio vaizdo informacijos įrengimas

Lauko apšvietimas pažymėtas Sklypo plano brėžiniuose SP.Br-4 Sklypo aplinkotvarkos plane, Elektrotechnikos dalyje E

Uosto lauko apšvietimas projektuojamas pagal Projektinius pasiūlymus: projektuojami dvigubi teritorijos apšvietimo atraminiai stulpai su LED šviestuvais (Š1): aukšti industriniai bendram abiejų prieplaukų teritorijos ir tiltų apšvietimui, ir žemesni jaukiam buvimui. Jie parengti projekto Elektrotechnikos dalyje E skaičiuojant normatyvinius teritorijos apšviestumo rodiklius. Šis apšvietimas papildytas lokaliais LED juostiniais šviestuvais (Š2), integruotais laiptų, molų, pėsčiųjų tilto ir amfiteatro konstrukcijose. Prieplaukų pastatai turi fasadinį apšvietimą. Technologinė uosto įranga kaip švyturiai laivų serviso kolonėlės, saugos postai turi savo apšvietimą

6.6. Sklypo aptvėrimas, apsaugos priemonės

Įvairios paskirties apsauginės tvorelės ir turėklai pažymėti Sklypo plano brėžiniuose SP.Br-4 Sklypo aplinkotvarkos plane

1,1 m (Tv11) apsauginės tvorelės ir 0,9 m (Tv13) vartai prie krantinių keleivių išlaipinimo/įlaipinimo vietose,

0,9 m (Tu11, Tu12) ŽN pritaikyti turėklai prie pandusų, laiptų,

1,1, (Tu13, Tu2) apsauginės tvorelės prie projektuojamų tiltų,

0,9 m (Tu14) ŽN pritaikyti turėklai prie amfiteatro, 0,6 apsauginė tvorelė (Tv14) prie amfiteatro.

Molų konstrukcija parenkama taip, kad atitvara į marių pusę būtų saugi (pakankamo aukščio, pločio, apvali -netinkama laiptuoti)

Komplektuojams saugos priemonės: postai su užlipimo kopetėlėmis taip pat nurodyti SP.Br-4 Sklypo aplinkotvarkos plane

6.7. Atliekų surinkimas ir tvarkymas

Atliekų surinkimas, jų rūšiavimas ir utilizavimas aprašomas Technologinėje dalyje TCH.AR,SO AR, Sklypo plano brėžiniuose SP.Br-4 Sklypo aplinkotvarkos plane nurodomos konteinerių ir šiukšlinių vietos

6.8. Transporto judėjimas:

6.8.1. Laivų transporto judėjimas ir stovėjimas sklype. Uosto įranga

Juodkrantės uostas skirtas keleiviniams laivams, vystant netaršaus transporto naudojimą. Projektuojamas Juodkrantės keleivių uostas yra prie valstybinės reikšmės vidaus vandenų kelio Klaipėda – Nida tarptautinės reikšmės vidaus vandenų kelio E41 dalis). Siekiant užtikrinti vandens transporto pilnavertiškumo funkcionavimo galimybes numatoma sujungti Nidos, Juodkrantės, Preilos, Pervalkos, Alksynės, Klaipėdos, Drevernos, Ventės rago, Šilutės uostus ir prieplaukas.

Juodkrantės keleivinio transporto uoste tikslinga įrengti kuo didesnį paslaugų paketą.

Projektuojamas uostas skirtas aptarnauti keleivinį vidaus vandenų transportą: didesnius bei mažesius laivus, vykstantiems nustatytais maršrutais. Didiesiems keleiviniams laivams švartuoti skiriamos esamos prieplaukos ir naujosios prieplaukos (salos) išorinės krantinės. Prieplaukų krantinėse numatoma remontuoti arba įrengti naują laivų švartavimosi įrangą, užtikrinančią saugų laivų švartavimą ir keleivių išlaipinimą į krantą: (V1) didiesiems max 30,0m laivams 5 vt. Didžioji (pietinė) akvatorija (AkP) skirta (V2) didiesiems 25,0 m keleiviniams laivams švartuoti bei (V3,V4) vidutiniams 14,3m, viso 15 vt laivams, kitoje uosto pusėje įrengiama Mažoji (Šiaurinė) akvatorija (AkŠ) mažiesiems laivams 9,0m. Joje projektuojama 5 vt.

Uosto vartai į didžiąją (pietinę) akvatoriją statomi prie esamos keleivinių laivų prieplaukos, Vartų plotis 15,50 m, Vandens gylis vartuose 2,50 m (abs-3,00). Uosto vartai į mažąją (šiaurinę) akvatoriją statomi toliau į šiaurę nuo įrengimos naujosios prieplaukos (salos). Uostų vartai pažymėti švyturiais – navigacinėmis uosto vartų šviesomis. Esamos prieplaukos teritorijoje įrengiami uosto infrastruktūros elementai: vandens tiekimo (Vk) ir buitinių nuotekų išsiurbimo kolonėlės (Nk), numatoma (įrengiama kitu projektu) vieta elektrinėms laivų pakrovimo kolonėlėms. Didžiojoje (pietinėje) akvatorijoje prie prie naujo molo ir krantinių įrengiami pontoniniai švartavimosi/priėmimo tilteliai su medine danga ir laivų serviso kolonėlės, saugos postai, gaisriniai hydrantai. Pietinėje akvatorijoje numatomas slipas (3.2.7.) laivų nuleidimui į vandenį nuo priekabų. Naujosios prieplaukos teritorija projektuojama kaip sala, užtikrinant Kuršių marių vandens pratekėjimą. Taip išvengiama uosto akvatorijos uždumblėjimo. Naujosios prieplaukos teritorija su krantu jungiama tiltais (3.2.5, 3.2.6)

Rengiamas projektas numato laivų trumpalaikį bei ilgalaikį švartavimą prie krantinių bei molų (iš vidinės akvatorijos pusės)

Uosto įranga

Komplektuojama uosto įranga pateikiama Sklypo plano brėžiniuose SP.Br-4 Aplinkotvarkos planas Technologinė įrangos Techninės specifikacijos ir pateikiami Priede. Uosto navigaciniai ženklai turi būti tikslinami Darbo projekte

6.8.2. Lengvojo ir krovininio automobilių transporto judėjimas ir stovėjimas sklype.

Įvažiavimai į sklypą (jo dalis: esamą ir naująją prieplaukas) projektuojami analogiškai Juodkrantės uosto detaliojo plano bei projektinių pasiūlymų sprendinius: įvažiavimas/išvažiavimas į/iš esamą prieplauką esamose vietose iš L.Rėzos g., įvažiavimas/išvažiavimas į/iš naujosios prieplaukos per Susisieikimo dalyje suprojektuotą įvažį iš L.Rėzos g., toliau detalioju suprojektuotu servitutinių pravažavimu per sklypą L.Rėzos g.1E į sklypą L.Rėzos g.1D, toliau projektuojamu automobilių tiltu į naująją prieplauką. Šis tiltas užtikrins visų aptarnaujančių automobilių (gaisrinių ir kt. specialiųjų automobilių, laivus aptarnaujančių), o projektuojamas medinis pėsčiųjų tiltas pėsčiųjų patekimą į naująją prieplauką.

Prieš vykdant žemės judinimo darbus tiesiant lauko tinklus ir įvažą dalyse patenkančiose į **NKPV Juodkrantės gyvenvietės (2067)** teritoriją turės būti atlikti ir patvirtinti archeologiniai tyrimai arba projekte pateikti „Archeologinio paveldo tyrimų būtinybės įvertinimą“ su Mokslinės archeologijos komisijos išvadomis dėl archeologinių tyrimų tikslingumo

Kertamas vienas saugotinas medis naujos įvažos vietoje buvo nurodytas ir Juodkrantės uosto Detalijame plane T00076245.

Gautas Neringos sav. leidimas šalinti šį medį L. Rėzos g. 1E, Neringa 2025-05-09 Nr. V10-227 Leidžiama šalinti uosį, kurio kamieno skersmuo 79 cm, adresu L. Rėzos g. 1E, (koordinuotas taškas X=6160358.71, Y=318487.16), nemokant želdinių atkuriamosios vertės kompensacijos ir gavus 2 punkte nurodytą leidimą.

Automobilių judėjimas abejose prieplaukose yra ribojamas. Automobilių stovėjimo vietos numatomos:

- Senoje prieplaukoje įrengiant (P1) 21 vt., kurių 4 elektromobilių pakrovimo vt, 2 B tipo ŽN vt
- Naujoje prieplaukoje įrengiant (P2) 10 vt., kurių 2 elektromobilių pakrovimo vt, 1 B tipo ŽN vt

Atstumu 10m ir 7m nėra gyvenamosios, mokslo paskirčių pastatų ar ligoninių. Artimiausias gyvenamosios paskirties pastatas už 50m, be to nuo jo skiria L.Rėzos g.- krašto kelias

Ilgalaikis automobilių saugojimas numatomas Neringos darnaus judumo planuose nurodytose ilgalaikėse automobilių saugojimo aikštelėse. Automobilių vietų skaičius nei Transporto paskirties pastatams, nei uosto paskirties statiniams nėra nurodomas pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai"

Projektuojamos naujos nuovažos susisieikimo dalies projekto tikslas – numatyti įvažiavimą (X-6160367,37 Y-318478,80) į projektuojamą teritoriją nuo valstybinės reikšmės krašto kelio Nr. 167 Smiltynė – Nida (Statinio unikalus Nr. 4400-186-4732). Nuovaža projektuojama iš betono dangos, taip pat kaip ir projektuojamoje krantinėje. Nuovažos plotis 5,50 m, tokiu pločiu yra suformuotas servitutas šiam įvažiavimui detalijame plane. Prisijungimo prie krašto kelio posūkio kampas yra 75 laipsniai, išvažiavimui į dešinę posūkį yra suapvalintas su esama nuovaža prie pastato R-6m spinduliu, o į kairę pusę R-3m. Šalia nuovažos projektuojamas pėsčiųjų takas 2,50m pločio, tam kad pėstieji iš apatinės (šalia krantinės) esančio tako galėtų toliau tęsti kelionę šiaurės rytų kryptimi. Bortai takų kirtimo vietose su nuovaža yra nužeminti iki važiuojamosios dalies, kurių nužeminimas neturi viršyti 5proc. nuolydžio. Bortas su L. Rėzos gatve iškeltas per 4cm nuo važiuojamosios dalies, kad vanduo nuo kelio nebėgtų į projektuojamą nuovažą. Sprendiniai nepažeis trečiųjų šalių interesų.

6.8.3. Pėsčiųjų ir dviračių jungtys.

Išilgai Kuršių marių krantui, tarp L.Rėzos g. ir esamos marių krantinės Un.Nr.4400-6429-9670 yra įrengti Juodkrantės gyvenvietės pėsčiųjų ir dviračių takai. Ši esama takų sistema darniai pasipildo Juodkrantės uosto viešosiomis erdvėmis, kurios skirtos ne tik keliautojams laivais, bet visiems kurorto svečiams, gyventojams. Pėsčiųjų takas yra remontuojamas, atsižvelgiant į naujų statinių: tiltų, įvažos į sklypą sprendinius. Numatomos dviračių stovėjimo vietos prieplaukose, bei dviračių ir kitų bemotorių ar elektrinių judėjimo priemonių nuomos bei taisymo paslaugų patalpos naujajame keleivinių laivų uosto pastate.

Viešųjų erdvių (aikščių) naudojimas yra skirtas tiek keleiviams, tiek kurorto svečiams, gyventojams.

6.9. Gaisrų gesinimo ir gelbėjimo automobilių įvažiavimas į sklypą, privažiavimas prie statinių ir apsisukimo aikštelės, gaisrinių hidrantų ar vandens ėmimo iš vandens telkinių išdėstymas.

Gaisrinės saugos sprendinius žr. G Gaisrinės saugos dalis, G.Br Sklypo planas

Privažiuoti prie transporto paskirties pastatų, vandens paėmimo vietos suprojektuotos motorizuoto susisiektimo įvairių tipo eismo zonos, atitinkančios teisės aktų nustatytus reikalavimus su tam pritaikytom dangom. Privažiavimas prie pastatų ne didesniu kaip 25m atstumu. Privažiavimo plotis ne mažesnis kaip 3,5m, aukštis ne mažesnis kaip 4,5m. Aikštėse prie abiejų pastatų yra ne mažesnės kaip 12x12m apsisukimo aikštelės. Privažiavimo keliai ir aikštelės projektuojami tik specialiajam transportui skirtuose zonose, todėl nenumatomos jokios kliūtys, įskaitant kitas transporto priemones.

6.10. Aplinkos ir statinių pritaikymo neigaliesiems projektinių sprendimų aprašas

Projekto sklypo ir statinių sprendiniai parengti pagal STR 2.03.01:2019 "Statinių prieinamumas"

Pėsčiųjų takai sklype tokie, kad ŽN galėtų jais laisvai ir saugiai judėti. Pėsčiųjų tako plotis ne mažesnis kaip 1 200 mm. Pėsčiųjų tako išilginis nuolydis ne didesnis kaip 1:20 (5 %). ŽN judėjimas vedamieji paviršiai ir įspėjamieji paviršiai kartu su pakeltais borteliais pažymėti sklype žr.Br. Aplinkotvarkos planas.

Sklype numatomos daktilinio žymėjimo trasos bei informaciniai orientaciniai ženklai prie įėjimų į aikštes bei pastatus.

Esama pieplauka

nuo pėsčiųjų perėjos L.Rėzos g., autobusų stotelės ir ŽN automobilių stovėjimo vietų į senosios prieplaukos pastatą bei į laivų švartavimosi vietas

Naujoji prieplauka

nuo pėsčiųjų perėjos L.Rėzos g. ir ŽN automobilių stovėjimo vietų į naują prieplaukos pastatą bei į laivų švartavimosi vietas įrengtoje (esamoje) ir projektuojamoje automobilių saugyklų aikštelėse numatomos stovėjimo vietos, pritaikytos žmonių su negalia reikmėms. Stovėjimo vietos ženklinamos kelio ženklais bei horizontaliu žymėjimu dažais

21 vt. Esamoje (rekonstruojamoje) automobilių saugykloje įrengiamos 2 B tipo ŽN automobilių stovėjimo vt.

10 vt. Projektuojamoje automobilių saugykloje į naujojoje prieplaukoje įrengiama 1 B tipo ŽN automobilių stovėjimo vt..

A tipo ŽN vieta numata naujoje dalyje

Pritaikyta judėjimo trasa nuo automobilio stovėjimo vietų iki pagrindinio įėjimo į objektą nekerta gatvių ar privažiavimų važiuojamosios dalies. Atstumas nuo ŽN automobilio stovėjimo vietos iki pagrindinio įėjimo į objektą ne didesnis nei 50 m.

Prieš laiptus, pandusus ir bet kokius kitus aukščio pasikeitimus sklype būtina įrengti įspėjamuosius paviršius.

ŽN pritaikytų nedengtų laiptų pakopos rekonstruojamos ne aukštesnės kaip 150 mm, pakopų plotis ne mažesnis kaip 400 mm, nes nėra galimybės įrengti kitaip. Visos to paties laiptatačio pakopos vienodo aukščio ir vienodo pločio. Nedengtų lauko laiptų pakopos projektuojamos ne aukštesnės kaip 120 mm ir ne siauresnės kaip 400 mm. Lauko laiptai ir prieigos prie jų įrengiami taip, kad ant jų nesikaupytų vanduo. ŽN pritaikytų laiptų pakopų briaunos suapvalinamos ne didesniu kaip 15 mm spinduliu. Turėklų aukštis (950 ir 650 mm) bei danga - paviršius turi būti kietas, šiurkštus, neslidus. atitinka normatyvus,

Panduso nuolydis (1:12 (8 %)), plotis tarp turėklų (min 1 200 mm), turėklų aukštis (950 ir 650 mm) bei danga - paviršius turi būti kietas, šiurkštus, neslidus. atitinka normatyvus.

6.11. Inžinerinių tinklų apsaugos zonos

Apsaugos zonos nustatytos atitinkamose projekto dalyse ir SP.Br-5 Sklypo suvestiniame inžinerinių tinklų plane

6.12. Sklypo insoliacijos, triukšmo ir kt. rodikliai

Sklypo insoliacijos matavimai neatliekami, nes projektuojami pastatai yra Transporto paskirties, o sklypas nesiriboja nei su 16. Vienbučių ir dvibučių gyvenamųjų pastatų teritorijos, nei su 17. Daugiabučių gyvenamųjų pastatų ir bendrabučių teritorijos, nei su 18. Visuomeninės paskirties teritorijos, t.y. insoliacija gretimybėms nėra aktuali

Triukšmo poveikis gyvenamajai ir rekreacinei aplinkai, gyventojų sveikatai, ekosistemai.

Triukšmas statybos metu žr. atrankos poveikio aplinkai vertinimas bei BD AR23 psl

Sklypas yra prie L.Rėzos g., kuris yra Krašto kelio 167 dalis

* Sunkiojo transporto eismo statybos metu bei krantinių įrengimo darbų metu keliamas triukšmas yra laikinas ir vertintas vertintas. Statybos metu keliamas dulkėtumas yra ribojamas. (žr.SO dalį)

* Statybos ir uosto gilinimo darbai nebus vykdomi paukščių migracijos laikotarpiais: balandžio – gegužės mėn. ir spalio mėn. Uosto uždaro akvatorijos sukūrimas vertingas kaip kompensacinė priemonė migruojantiems paukščiams. Taip pat jokie darbai akvatorijoje nebus vykdomi žuvų migracijos ir neršto metu. (žr. Poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo nustatymo dokumentai.)

***10,21 automobilių keliamo triukšmo lygiai neviršys ir nesieks didžiausių leidžiamų lygių gyvenamojoje teritorijoje.**

Atstumu 10m ir 7m nėra gyvenamosios, mokslo paskirčių pastatų ar ligoninių. Artimiausias gyvenamosios paskirties pastatas už 50m, be to nuo jo skiria L.Rėzos g.- krašto kelias

*Vandens transporto keliamo triukšmo lygio pagrindinė prevencinė priemonė yra motorinių plaukiojimo priemonių greičio ribojimai;

Dokumento žymuo: P23_43-SRP-TP-SP-02_01.AR	Lapas 24	Lapų 45	Laida 0
---	-------------	------------	------------

Projektiniai sprendiniai atitinka privalomuosius projekto dokumentus, taip pat teritorijų planavimo dokumentus, esminius statinio ir statinio architektūros, aplinkos, kraštovaizdžio, nekilnojamųjų kultūros paveldo vertybių reikalavimus, trečiųjų asmenų interesų apsaugos reikalavimus, pagal SJ str.6, p.4.

7.SPRENDINIŲ ATITIKTIS

7.1.Atitiktis Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrasis planas

Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrajame plane Juodkrantės urbanistinės struktūros ir reglamentų dalyje „Hidrotechninio statinio – uosto Un.nr.2399-8000-3017 esamų statinių rekonstravimo, kapitalinio remonto, paskirties keitimo, susiekimo komunikacijų (vandens uosto) statinių, susisiekimo komunikacijų (vandens uosto) statinių ir transporto paskirties pastatų naujos statybos, atstatymo L.Rėzos g.1D, Neringa projektas “teritorija priskirta pagrindiniam aptarnavimo centrui -A1 (funkcijos administracinio valdymo, turistų apgyvendinimo, viešo maitinimo, prekybos paslaugų, transporto paslaugų, kultūrinių ir pramoginių renginių, turizmo organizavimo). Projekto programa atitinka kuriamo centro A1 paskirtį.

Uosto teritorija (suformuotos priplaukos, krantinės) priskiriama konservacinio prioriteto funkciniai zonai, atnaujinančios apsaugos kraštovaizdžio apsaugos zonai.

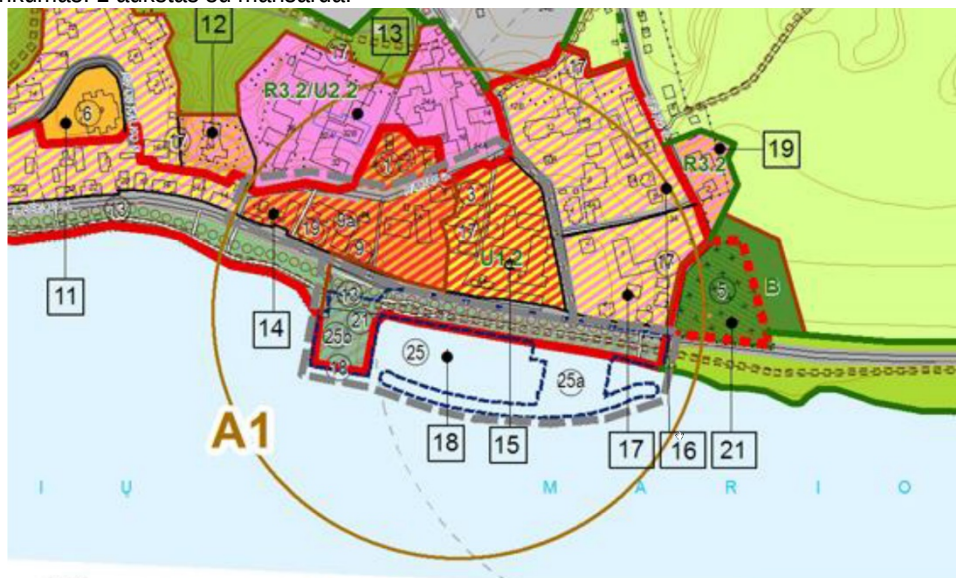
Numatoma tikslinė žemės naudojimo paskirtis: kitos paskirties žemė, prioritetas naudojimo būdas: inžinerinės infrastruktūros teritorijos, pobūdis: susiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statyba - vidaus vandenų keleivinių laivų ir mažųjų laivų uostas.

Saugotinos vertingosios savybės: iš Juodkrantės atsiverianti marių panorama.

Tvarkymo priemonės remontas, rekonstrukcija, nauja statyba.

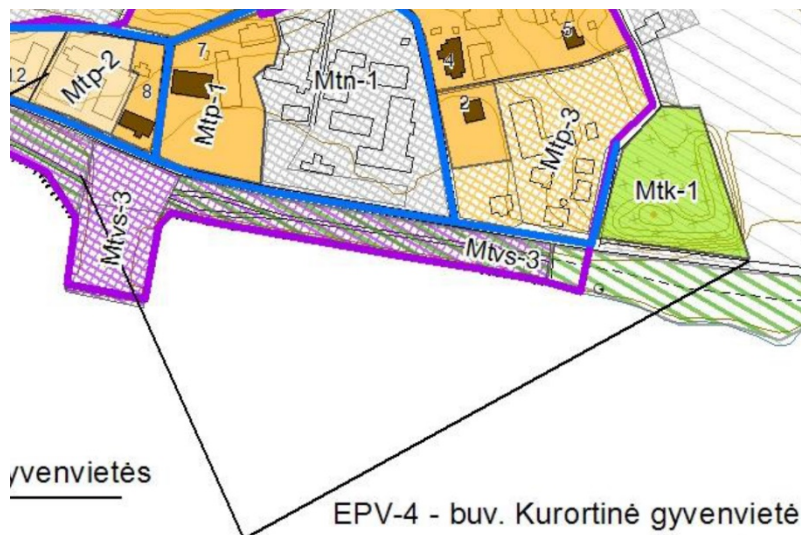
Užstatymo tankumas: 3% - bendrajame plane teritorija apima visa teritoriją, įskaitant akvatoriją.

Užstatymo aukštinkumas: 1 aukštas su mansarda.



Neringos savivaldybės teritorijos ir jos dalių bendrajame plane Juodkrantės kultūros paveldo apsaugos dalyje projekto laivų uosto teritorija priskiriama žemiausios vertės morfotipui Mtv3, jam taikomas atrankinis tausojamojo naudojimo režimas. Projekto teritorija priskiriama naujos statybos morfotipui, kuriame galimas senosios urbanistinės struktūros atkūrimas.

Naujai planuojamos priplaukos (salos) teritorija, molai yra už nekilnojamosios kultūros vertybės Juodkrantės gyvenvietės Un.kodas 2067 ribų, todėl jiems specialiųjų tvarkymo priemonių nėra nustatyta.



Dokumento žymuo:

P23_43-SRP-TP-SP-02_01.AR

Lapas

25

Lapų

45

Laida

0

Projekto sprendinių atitiktis Bendrajam planui

„Hidrotechninio statinio – uosto Un.nr.2399-8000-3017 esamų hidrotechninių statinių rekonstravimo, kapitalinio remonto, paskirties keitimo į susisiekimo komunikacijų (vandens uosto) statinius, susisiekimo komunikacijų (vandens uosto) statinių ir transporto paskirties pastatų naujos statybos, atstatymo I.Rėzos g.1D, Neringa, projektas“ išpildo visus teritorijai (sklypai ir jo statiniams) keliamus reikalavimus aukščiau minėtuose teritorijų planavimo dokumentuose.

7.2.Atitiktis Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo planas

Projekto teritorija priskirta dviem kraštovaizdžio tvarkymo zonoms - GEP ir VRi.

Kraštovaizdžio tvarkymo zona VRi – intensyvaus rekreacinio pritaikymo, gali būti sukurta intensyvi rekreacinė infrastruktūra-uostų akvatorijos uostų akvatorijos

Kraštovaizdžio tvarkymo zona – GEP-. taikomas pertvarkomojo tvarkymo reglamentas, išskirta vertingųjų planinės struktūros elementų turinčiose, tačiau architektūrinę ir užstatymo vertę Kuršių nerijos urbanistinių draustinių dalyse, tvarkomose transformavimo ir atnaujinimo priemonėmis pagrįstu būdu.Taikomas pertvarkomojo tvarkymo reglamentas , užtikrinama planinės struktūros, jos elementų apsauga.

Kuršių nerijos nacionalinio parko ir jos zonų ribų plane krantinė ir prieplauka patenka į Juodkrantės urbanistinio draustinio draustinio ribas. Akvatorija, nauji molai ir naujas keleivių stoties pastatas įrengiami už vietovės teritorijos ribų, todėl TDP sprendiniai nenumato šiame plane draudžiamų veiklų.



Projekto sprendinių atitiktis KNNP tvarkymo planui

„Hidrotechninio statinio – uosto Un.nr.2399-8000-3017 esamų hidrotechninių statinių rekonstravimo, kapitalinio remonto, paskirties keitimo į susisiekimo komunikacijų (vandens uosto) statinius, susisiekimo komunikacijų (vandens uosto) statinių ir transporto paskirties pastatų naujos statybos, atstatymo I.Rėzos g.1D, Neringa, projektas“ išpildo visus teritorijai (sklypai ir jo statiniams) keliamus reikalavimus aukščiau minėtuose teritorijų planavimo dokumentuose.

Dokumento žymuo: P23_43-SRP-TP-SP-02_01.AR	Lapas 26	Lapų 45	Laida 0
---	-------------	------------	------------

7.3. Atitiktis NKPV Juodkrantės gyvenvietė (kodas 2067) nustatytoms vertingosioms savybėms

Kultūros paveldo departamento prie kultūros ministerijos pirmoji nekilnojamojo kultūros paveldo taryba AKTAS 2020-09-08

Nr. KPD-RM-571/3 nustatė: 4. Vertybei suteikiamas pavadinimas su vardu: **Juodkrantės gyvenvietė** 6. Vertybė yra gyvenamojoje vietovėje ir apima adreso objektą: Neringa (m.) Neringos sav. 10. Vertingųjų savybių pobūdis yra: Archeologinis (lemiantis reikšmingumą); Architektūrinis (lemiantis reikšmingumą unikalus); Urbanistinis (lemiantis reikšmingumą retas); Želdynų (lemiantis reikšmingumą svarbus); Istorinis (lemiantis reikšmingumą svarbus); Kraštovaizdžio;

7. Vertybės (XVII a. pab.-XX a. I p.) vertingosios savybės yra:

Vertingoji savybė V11:

7.2.1.1. planinės struktūros tipas- XVII a. pab.-XX a. I p. **linijinės planinės struktūros tipas, sudarytas iš V dalyje linijinės planinės struktūros buv. Naujųjų Karvaičių, Žvejų kaimelio ir centrinės dalies buv. Juodkrantės kaimo gyvenviečių, P dalyje - su laisvo planavimo elementais levos kalno ir kurortinės (vilų) gyvenviečių** (-; -; TRP; BR Nr. 1-6; IKONOG Nr. 1-52; FF Nr. 0.1-21, 1.1-14, 2.1-26, 3.1-65, 4.1-5; 2019 m.);

Projekto sprendinių atitiktis V11:

Projekto „Hidrotechninio statinio- uosto un.Nr.2399-8000-3017 esamų hidrotechninių statinių rekonstravimo, kapitalinio remonto, paskirties keitimo į susisiekimo komunikaciją (vandens uosto) statinius, susisiekimo komunikaciją ir transporto paskirties pastatų naujos statybos, atstatymo L.Rėzos g.1D, Neringa projektas“ sprendiniai susikl. Juodkrantės gyvenvietės planinės struktūros tipui įtakos neturi.

Vertingoji savybė V12:

7.2.1.2. planinės struktūros tinklas - **centrinės, P dalies vyraujanti gatvinės gyvenvietės planinė struktūra su abipus L. Rėzos gatvės, P dalyje - daugiausia R pusėje, centrinėje dalyje - V pusėje, išdėstytais sodybų sklypais, V dalyje L. Rėzos gatvę įsiliejančiomis Miško, Kalno ir levos Kalno gatvėmis, R dalies atvira pamario erdve su vyraujančiais gamtiniais elementais** (atviras erdves žr. punkte 2.2.3; -; TRP 9-12 lap.; BR Nr. 1-6; IKONOG Nr. 1-18; FF Nr. 0.1-21, 1.1-14, 2.1-26, 3.1-65, 4.1-5; 2019 m.);

Projekto sprendinių atitiktis V12:

„Hidrotechninio statinio – uosto un. Nr. 2399-8000-3017 esamų hidrotechninių statinių rekonstravimo, kapitalinio remonto, paskirties keitimo į susisiekimo komunikaciją (vandens uosto) statinius, susisiekimo komunikaciją (vandens uosto) statinių ir transporto paskirties pastatų naujos statybos, atstatymo L.Rėzos g.1D, Neringa projektas“ sprendiniai susiklosčiusiam planinės struktūros tinklui centrinėje dalyje abipus L.Rėzos g. įtakos neturės arba turės nežymią (teigiamą) įtaką (senosios prieplaukos teritorijos istorinės atminties ženklų atstatymą). Vyraujanti gatvinės gyvenvietės struktūra su abipus L.Rėzos gatvės, įsiliejančiomis Miško, Kalno gatvėmis ir atvira pamario erdve lieka nepakitusi.

Vertingoji savybė V13:

7.2.1.3. kvartalai – **netaisyklingo plano istorinių gatvių ribojami kvartalai teritorijos Š dalyje** (istorinių gatvių trasas žr. punkte 2.1.5; -; TRP 9 lap.; BR Nr. 1-6; IKONOG Nr. 3, 5-10; 2019 m.);

Projekto sprendinių atitiktis V13:

TP sprendiniai susiklosčiusiems kvartalams įtakos neturės. Sklypas L.Rėzos g. 1D suformuotas detaliuoju planu, Naujai formuojamos uosto dalies „salos“ padėtis yra už Juodkrantės gyv. nekilnojamosios kultūros vertybės apibrėžtos teritorijos ribų.

Vertingoji savybė V15:

7.2.1.5. keliai, gatvės, aikštės, įvažiavimai, pravažiavimai, takai, jų tipai, trasos, dangos - **gatvių trasos: Miško, Kalno, levos Kalno, L. Rėzos gatvių, V-R krypties skersgatvio, jungiančio Kalno ir L. Rėzos gatvės teritorijos V dalyje, trasos** (gyvenvietės kaimo apibrėžtoje teritorijoje; -; TRP 9-12 lap.; BR Nr. 1-6; IKONOG Nr. 2-10; FF Nr. 0.6-12, 14-21, 1.1-12, 14, 2.1-20, 22-26, 3.1-31, 33-43, 45-52, 55-59, 62-65, 4.2-5; 2019 m.);

Projekto sprendinių atitiktis V15:

TP sprendiniai L.Rėzos gatvei, įvažų į sklypą vietoms iš L.Rėzos g. įtakos neturės. Įvažos Takų tipai ir dangos (esami takai gretimose teritorijose prie Kuršių marių krantinės) nekeičiami. Istoriniam gatvių tinklui priklausančios Kalno ir Miško gatvės yra reikšingos formuojamo uosto statinių ir pastatų apžvalgai. Įvažą į senąją prieplauką lieka esamoje vietoje. Įvažos danga – asfaltbetonis. Įvažą į naują prieplauką, vedanti per projektuojamą tiltą į salą, yra prieš sankryžą su Kalno gatve, esamo pėsčiųjų tako vietoje. Įvažos danga ir tilto danga – betonas. Senosios (istorinės) uosto prieplaukos vieta, patikrinta archeologiniais tyrimais, grindžiama skelto granito trinkelėmis, pažymint vietos ribą.

Vertingoji savybė V16:

7.2.1.6. vietovei reikšmingo buvusio užstatymo vietos- **Juodkrantės senojo uosto vieta teritorijos ŠR dalyje** (-; senojo uosto vietoje įrengta automobilių stovėjimo aikštelė; TRP 9 lap.; BR Nr.1-3; IKONOG Nr.2,3,5-10,30-33; FF Nr. 3.1,2,4,7,24,29; 2019m)

Projekto sprendinių atitiktis V16:

TP sprendiniai yra grindžiami koncepcija, kad buvusios senojo uosto teritorijos urbanistinio, architektūrinio ir socialinio reikšmingumo atkūrimas grąžina Juodkrantės kurortinei gyvenvietei išnykusius architektūrinius, kultūrinius ženklus. Koncepcija vystoma pasiremiant archeologiniais tyrimais, istoriniais tyrimais, padedančiais nustatyti istorinio senojo uosto kontūrą, senosios prieplaukos pastato vietą, jo gabaritus. Pagal istorines foto nustatomi pastato gabaritai, fasadų ir stogo apdailos elementai, apdaila. Atkuriamas istorinis teritorijos apželdinimas – klevų ir kaštonų alėja. Autentiškas uosto gabaritas pažymimas danga – granito trinkelėmis. Vietos istorija nuotraukomis ir aprašais eksponuojama atstatomame pastate.

Vertingoji savybė V17:

7.2.1.7. gamtiniai elementai – *reljefas (kopų gūbrys, pamario palvė ir marių paplūdimys; -; TRP; BR Nr. 3-5; IKONOGN Nr. 3, 5, 10, 12-20; FF Nr. 0.1-4; 2019 m.); marių kranto linija (-; -; TRP; BR Nr. 1-6; IKONOGN Nr. 1-10; FF Nr. 0.1, 2, 4; 2019 m.); L. Rėzos, levos kalno, Kalno, Miško gatvių ir krantinės L. Rėzos g. R pusėje apželdinimo lapuočiais ir spygliuočiais medžiais ir jų grupėmis pobūdis (-; -; BR Nr. 5; IKONOGN Nr. 10, 12-18, 30-45, 47-21; FF Nr. 0.1-4, 6-21, 1.1-12, 14, 2.1-3, 5-26, 3.1-22, 24-26, 28-54, 56-65, 4.4, 5; 2019 m.);*

Projekto sprendinių atitiktis V17:

TP sprendiniai gamtiniais elementams - reljefui kopų gūbrys, pamario palvė, ir marių paplūdimys) įtakos neturi. Marių kranto linijai Uosto statiniai įtakos neturi - jie projektuojami prie Juodkrantės uosto (un.nr. 2399-8000-3017) ir esamos Kuršių marių krantinės (un.Nr.4400-6429-9670) statinių. Uosto marių kranto tęsinys už esamos krantinės įrengiamas akmenų metiniu. Krantinės L.Rėzos g. R pusėje apželdinimas lapuočiais ir spygliuočiais medžiais ir jų grupėmis yra išlaikomas- esami medžiai saugomi Sklype yra 1 nesaugotinas medis – Klevas uosialapis d48 cm, už sklypo ribų, teritorijoje tarp L.Rėzos g. ir Kuršių marių yra 28 saugotini ir 8 nesaugotini medžiai. Atliktas įvertinimas pateikiamas byloje Kiti dokumentai Kertamas vienas saugotinas medis - naujos įvažos vietoje buvo nurodytas ir Juodkrantės uosto Detaliajame plane T00076245. Gautas Neringos sav. leidimas 2025-05-09 Nr. V10-227 šalinį uosį, kurio kamieno skersmuo 79 cm, adresu L. Rėzos g. 1E Dėl sklypų specifikos vandentiekio ir buitinių nuotekų tinklų apsaugos zonos retais atvejais patenka po esamais medžiais, todėl siekiant maksimaliai saugoti medžius, tinklai klojami uždaru būdu. Projektuojama teritorija apželdinama: senoji prieplauka istoriniais, buvusiais prieplaukos alėjoje medžių rūšimis - klevais ir kaštonais. Naujai kuriamoje prieplaukoje – saloje „kopų“ terasa želdinama kalnapušėmis.

Vertingoji savybė V21:

7.2.2.1. tūrinės erdvinės struktūros sandara – *tūrinė-erdvinė struktūra, sudaryta iš nekilnojamojo kultūros paveldo ir vertingųjų savybių požymių turinčių objektų, urbanistinės struktūros statinių, reikšmingų savo vieta ir tūriu, formuojančių vyraujančius sodybinę ir vilų gyvenvietės užstatymą bei atviros pamario erdvės R dalyje ir kapinių teritorijos Š dalyje (žr. priedus Nr. 1, 2 ir TRP 1 lap., 3 pastabą; -; TRP 5-8 lap.; BR Nr. 1-6; IKONOGN Nr. 1-51; FF Nr. 0.1-21, 1.1-14, 2.1-26, 3.1-65, 4.1-5; 2019 m.);*

Projekto sprendinių atitiktis V21:

Projekto sprendiniai Juodkrantės gyvenvietės atsižvelgia į Juodkrantės tūrinę – erdvinę struktūrą, ties senojo uosto teritorija išlikusių vertingų istorinių pastatų sandarą: pastatų turinčių nekilnojamojo kultūros paveldo ir vertingųjų savybių požymių turinčių objektų: L.Rėzos g.: L.Rėzos g. 8a, L.Rėzos g.8b, Vila „Flora“. Atstatomo (nauja statyba, grįsta istorine medžiaga) keleivių stoties pastato ir naujai projektuojamo keleivių stoties pastato tūriai statomi galu į krantą (į Kuršių marios), tuo užtikrinant erdvinės struktūros pražvelgiamumą tiek iš kranto, tiek iš marių pusių. Pastatius aktyvią rekreacinę vandens keleivių uosto struktūrą Kuršių mariose, saugomos ir eksponuojamos atviros pamario erdvės, istorinių kapinių teritorija.

Vertingoji savybė V22:

7.2.2.2. užstatymo tipai - *Miško, Kalno, levos Kalno gatvių ir L. Rėzos g. Š dalies atskirų sklypų XIX a. pab.-XX a. I p., su XX a. pab.-XXI a. pr. tarpais, miesto vilų užstatymas (žr. priedą Nr. 7, vilų aukštis iki kamizo nuo 5,7 iki 8,6 m, iki kraigo - nuo 7 iki 12,3 m, XIX a. pab. viešbučio „Zur Eiche“ pastatas adresu L. Rėzos g. Nr. 24A XX a. II p. rekonstruotas - šoninėse dalyse pakeltas stogas, buv. tinkuotas mūrinio pastato fasadas apkaltas lentomis, pastatas greta vilos L. Rėzos g. Nr. 14 ir vila Kalno g. Nr. 7A - užstatymo bruožus atitinkančios architektūros pastatai, statyti XX a. pab.-XX a. pr., dab. vila Kalno g. 7A - tai perstatytas vilos „Villa Flora“ ūkinis pastatas, vilos levos Kalno g. Nr. 2 tūris iš dalies pakeistas XX a. pab.?-; TRP 14 lap.; BR Nr. 1-3; IKONOGN Nr. 3, 5-10, 36-50; FF Nr. 1.2-12, 14, 2.2, 7-11, 14-26, 3.2, 3, 5-13; 4.1-5; 2019 m.); komponentinis L. Rėzos g. ŠV dalies užstatymas XX a. pr. mokyklos pastatais L. Rėzos g. Nr. 8B, Nr. 8A (žr. priedą Nr. 7, mokyklos pastatas L. Rėzos g. Nr. 8B statytas 1902-1903 m.; būklė patenkinama; TRP 14 lap.; BR Nr. 1-3; IKONOGN Nr. 5-10; FF Nr. 2.18, 19, 3.3; 2019 m.);*

Projekto sprendinių atitiktis V22:

Projekto sprendiniai nei artimos aplinkos vilų, nei mokyklos pastato neįtakos, nes autentiškoje vietoje atstatomas Senosios prieplaukos pastatas yra nedidelis ir vilų neužstos, o naujasis pastatas projektuojamas toli nuo jų. Pagal tyrimų medžiagą – Keleivinių laivų uosto pastatas – Senoji prieplauka Pavienis atskirai stovintys (PU)

Vertingoji savybė V23:

7.2.2.3. atviros erdvės - *teritorijos Š dalyje skveras vilos „Villa Flora“ pastatų R pusėje (buv. vilos kiemas, šiuo metu skvere stovi L. Rėzos paminklas; -; TRP 14 lap.; BR Nr. 2; IKONOGN Nr. 45; FF Nr. 3.2, 3; 2019 m.);*

Projekto sprendinių atitiktis V23:

Autentiškoje vietoje atstatomas Senosios prieplaukos pastatas su medžių alėja papildys vaizdą iš skvero prie vilos „Villa Flora“ atgaivintą, pilnų laivų Kuršmarių gyvenimu. Naujasis pastatas projektuojamas toli nuo jų skvero

Vertingoji savybė V25:

7.2.2.5. panoramos, panoraminės apžvalgos taškai- *Juodkrantės gyvenvietės panorama nuo marių pusės (žr. priedą Nr.4, panoramą Nr. 1, išskyrus teritorijoje esančius kitus objektus, žr. priedą Nr. 3; buv. apžvalgos aikštelė užžėlusi savaiminiais želdiniais; -; TRP 11 lap.; IKONOGN Nr. 19, 22, 31; FF Nr. 0.1, 2; 2019 m.); Juodkrantės gyvenvietės centrinės dalies panorama nuo levos kalno - Vilhelmo aukštumos (žr. priedą Nr. 4, panoramą Nr. 2, išskyrus teritorijoje esančius kitus objektus, žr. priedą Nr. 3; buv. apžvalgos aikštelė užžėlusi savaiminiais želdiniais; TRP 11 lap.; IKONOGN Nr. 12, 13; FF Nr. 0.5; 2019m.);*

Projekto sprendinių atitiktis V25: Panoraminiais apžvalgos taškams turės teigiamą pokytį – atgaivins laivybą Kuršių mariose.

Dokumento žymuo:

P23_43-SRP-TP-SP-02_01.AR

Lapas

28

Lapų

45

Laida

0

Vertingoji savybė V26:

7.2.2.6. tūrinės erdvinės struktūros siluetai - gyvenvietės dvigubas siluetas nuo marių pusės: viršutinė gamtinė kopų linija ir apatinė pastatų stogų ir gatvių bei atviros pamario erdvės želdinių linija, su P dalyje dominuojančia Juodkrantės evangelikų liuteronų bažnyčia (žr. priedą Nr. 5, siluetą Nr. 1, išskyrus teritorijoje esančius kitus objektus, žr. priedą Nr. 3; -; TRP 11 lap.; FF Nr. 0.1, 2; 2019 m.);

Projekto sprendinių atitiktis V26:

Gyvenvietės dvigubam siluetui nuo marių pusės : viršutinė gamtinė kopų linija ir apatinė pastatų stogų ir gatvių bei atviros erdvės želdinių linija projektuojami statiniai įtakos neturės , nes yra mažesni už vidutinį (foninį) pastatų aukštį: senosios prieplaukos pastatas -5,5 m aukščio , naujosios prieplaukos pastatas – 9 m aukščio.Pastatai stovi statmenai krantui , todėl kranto želdiniai suvokiami kaip visuma.

Vertingoji savybė V27

7.2.2.7. perspektyvos - Kalno g. PV-ŠR krypties perspektyva į vilą "Villa Hubertus", Kalno g. Nr. 4 (žr. priedą Nr. 6, perspektyvą Nr. 1, išskyrus teritorijoje esančius kitus objektus, žr. priedą Nr. 3 ir 2.3 punkte nurodytų užstatymo bruožų neatitinkančius XX a.pab.-XXI a. pastatų tūrių, fasadų, stogų elementų ir medžiagų pakeitimus; -; TRP 9 lap.; FF Nr. 0.17, 2.6, 7; 2019 m.); Kalno g. R-V krypties perspektyva nuo sankirtos su L. Rėzos gatve į viešbučio "Kuricsher Hof" pastatą, Kalno g. Nr. 10 (žr. priedą Nr. 6, perspektyvą Nr. 2, išskyrus teritorijoje esančius kitus objektus, žr. priedą Nr. 3 ir 2.3 punkte nurodytų užstatymo bruožų neatitinkančius XX a. pab.-XXI a. pastatų tūrių, fasadų, stogų elementų ir medžiagų pakeitimus; -; TRP 9 lap.; FF Nr. 0.18, 2.11; 2019 m

Projekto sprendinių atitiktis V27:

Pateikiamos Priede Nr.6 perspektyvos Projekto sprendiniais nėra įtakojamos.

Nurodyta perspektyva :Reikšminga Kalno g. atkarpa – kairėje kultūros vertybė (dosje S996 29873) mokyklos pastatas L.Rėzos 8A.8B, dešinėje kultūros vertybė (dosje S121 1259)Kurhauzo pastatas . Kalno g.7, bei atvira aikštė su L.Rėzos paminklu. Šiai perspektyvai projekto statiniai įtakos neturi . Atvirkštinė perspektyva – iš Kalno g.baigiasi senojo uosto krantinės teritorija.

Duotose perspektyvoseTechninio projekto sprendiniai šių vertingų statinių neužstoja .Žvelgiant į marias prieš šiuos pastatus atstatomas buvęs Keleivinių laivų uosto pastatas –Senoji prieplauka yra nedidelis tūriu ir aukščiu.Naujasis keleivių stoties pastatas saloje yra gyvenvietės dalyje , nuo marių pusės iškotinėje neturinčioje istorinių pastatų.

Perspektyva nuo pamario pėsčiųjų tako esamos (projektuojamos) prieplaukos kryptimi. Projektuojami pastatai (esama prieplauka matosi nežymiai)

Projektas nepažeidžia punktų , nedarydamas įtakos punktuose nurodytoms vertingosioms savybėms :7.2.1.1.; 7.2.1.2., 7.2.1.2., 7.2.1.5; 7.2.1.7.;7.2.2.1;7.2.2.2; 7.2.2.3; Projektas detalai ištiria 7.2.1.6. vertingasias savybes ir ir tyrimais grindžia Juodkrantės senojo uosto sprendinius.Projekto sprendinių įtaka panoramoms ir siluetams 7.2.2.5.;7.2.2.6; 7.2.2.7 patikrinta vizualiniais modeliais, patvirtinta ICOMOS vertinime.

Dokumento žymuo: P23_43-SRP-TP-SP-02_01.AR	Lapas 29	Lapų 45	Laida 0
---	-------------	------------	------------

7.4. Atitiktis Juodkrantės uosto detalusis planas



Sklypas suformuotas Juodkrantės uosto detalioju planu, patvirtintu Neringos sav.tarybos sprendimu 2014-12-18 Nr.T-260, kuriuo nustatyti privalomieji tvarkymo ir naudojimo režimo reikalavimai:

Pagrindinė žemės naudojimo paskirtis: kitos paskirties žemė 10.570 kv.m

Žemės naudojimo būdas -I- inžinerinės infrastruktūros teritorijos

Žemės naudojimo pobūdis -I1- susiekimo ir inžinerinių komunikacijų aptarnavimo objektų statybos; žemės sklypas, kuriame numatoma statyti vidaus vandenų keleivinių laivų bei turistinių jachtų uosto pastatus, statinius ir įrenginius.

Uosto akvatorija 13.530 kv.m

Senosios prieplaukos pastatas: aukštis 1, kraigo h 5,5 m

Naujosios prieplaukos pastatas: aukštis 1+M, kraigo h 9 m

Užstatymo tankumas iki 9%

Užstatymo intensyvumas iki 7%

Užstatymo tipas: PU pavienis užstatymas (atskirai stovintys pastatai)

Projekto sprendinių atitiktis Detaliojo plano sprendiniams

„Hidrotechninio statinio -uosto Un.Nr.2399-8000-3017 esamų hidrotechninių statinių rekonstravimo, kapitalinio remonto, paskirties keitimo į susiekimo komunikacijų (vandens uosto) statinius, susiekimo komunikacijų (vandens uosto) statinių ir transporto paskirties pastatų naujos statybos, atstatymo L. Rėzos G.1D, Neringa, projektas“ yra parengtas pagal TDP Juodkrantės uosto sprendinius, atitinka TDP rodiklius. Sklypo plane įvažos, pastatai ir statiniai atitinka TDP pagrindiniame brėžinyje nurodytas vietas. Užstatymo zonos ir ribos keičiamos tik senoje prieplaukoje. Pastatų aukštis ir aukštingumas nesikeičia

7.4.2. Atitiktis Juodkrantės uosto detaliojo plano poveikio vertinimui (ICOMOS)

ICOMOS Lietuvos nacionalinis komiteto atlikto Juodkrantės uosto ir Gintaro įlankos teritorijos Juodkrantėje, rytinės dalies detaliųjų planų sprendinių poveikio Kuršių nerijos, Pasaulio paveldo vertybės (identifikavimo nr.994) išskirtinei visuotinei vertei vertinimą.

Unikalus mastelis ir bendroji erdvinė struktūra, atskleidžianti darnų žmonių sugyvenimą su gamta. Poveikis (nežymiai naudingas), projektuojamas prieplaukos pastato atkūrimas papildo bendrą erdvinę struktūrą prarastu elementu; naujo stoties/jachtklubo pastato dydis atitinka tradicinių Juodkrantės pastatų mastelį.

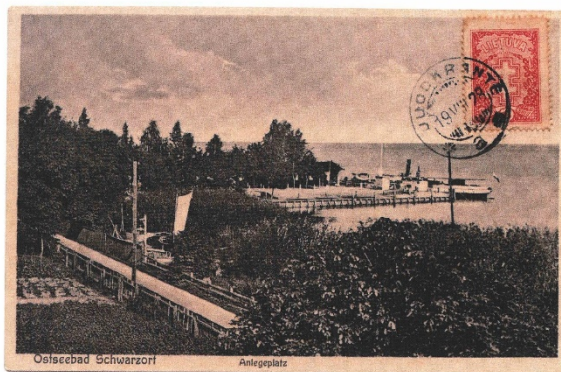
Būdingos Kuršių marių panoramos, siluetai, vaizdai Poveikis (neutralus), uosto statiniai nežymiai papildo susiformavusias panoramas iš Kuršių marių pusės. Viršutinė panoramos dalis nesikeičia. Nežymiai keičiasi apatinė panoramos dalis, kurią formuoja gyvenvietės užstatymas, bendra susiformavusi stogų linija nesikeičia. Kuršių nerijos siluetas nesikeičia.

Kultūriniai elementai, apimantys smėliu padengtas prekybos kelių liekanas, X-XI a. pajūrio prekeivių ir žvejų smėliu užpustytos gyvenvietės. XIX a. Pamario žvejų kaimų etnografinės architektūros sodybos. Istorinio paveldo objektai (kapinės, kryžiai, atminimo ženklai) Poveikis (neutralus), elementų nėra.

Rekreacinio ir kurortinio naudojimo paskirties senųjų žvejų kaimų gyvenvietės, jų planinė ir erdvinė vizualioji struktūra bei etnografinė architektūra (senieji mediniai žvejų trobesiai, XIA a. profesionaliosios architektūros statiniai: švyturiai, prieplaukos, bažnyčios, mokyklos, vilos) Poveikis (naudingas), atgaivinama istoriškai svarbi uosto funkcija, atkuriamas prieplaukos pastatas; uosto teritorijoje nėra saugomų architektūros paveldo objektų.

Socialinės ir kultūrinės tradicijos, dvasingumas ir socialinis suvokimas, atspindintys ano metovietinę gyvenseną, kurią labiausiai formavo žvejai, menininkai, mokslininkai, buriuotojai ir sklandytojai, keliautojai bei kiti lankytojai Poveikis (naudingas), uosto funkcijos atgaivinimas turės teigiamą poveikį formuojant socialines ir kultūrinės tradicijas, atspindinčias kurorto gyvenseną.

Atliktas Juodkrantės uosto istorinės raidos apibendrinimas: Juodkrantės uosto senoji prieplauka, įsteigta 1880 m. Prieplauka vykdė kelias funkcijas: garlaivių prieplauka atplukdyti keleiviams į kurortą, naudota taip pat kroviniams gabenti bei žvejams. Prieplaukoje vykdavo turgūs. Pastatytas prieplaukos pastatas su vedančia iš kurorto medžių alėja buvo aktyvi erdvė. Dabartinė uosto infrastruktūra nėra išvystyta, prieplauka netapo Juodkrantės gyvenvietės svečių traukos centru



Juodkrantė. Uosto krantinė
Schwarzort. Anlegeplatz
Juodkrantė. Harbour pier
Причал Юодкранте

Verlag Robert Schmidt's Buchhandlung, Inh.: Rich. Krips, Memel
Juodkrantė, 1928-08-19



Juodkrantės prieplauka. Atplaukė garlaivis su poilsiautojais
Schwarzort. Am Landungssteg
Steam-boat with holiday-makers arrives to Juodkrantė harbour
Пассажиры на причале Юодкранте

Verlag: Fachfotograf M. Ehrhardt, Memel

IKONOGR Nr. 32



Juodkrantė. Atplaukia keleivinis garlaivis
Schwarzort. Ankunft des Dampfers
Juodkrantė. Arrival of a passenger steam-boat
Пассажирский пароход подходит к причалу в Юодкранте

Verlag Robert Schmidt's Buchhandlung, Inh.: Rich. Krips, Memel



Juodkrantė. Vaizdas iš viešbučio „May“. Keleivinis laivas „Cranzbeek“
Schwarzort. Blick vom Hotel May. Dampfer „Cranzbeek“
Juodkrantė. Passenger ship „Cranzbeek“. View from the Hotel „May“
Юодкранте. Вид из гостиницы „Май“. Пассажирский лайнер „Кранцбек“

Photographie und Verlag von Fritz Krauskopf, Königsberg - Pr., Steindamm 64
1941-09-03

Iš: DEMERECKAS, Kęstutis. Kuršių nerija senuose atvirukuose [albumas]. Klaipėda: Libra Memelensis, 2012

Dokumento žymuo:

P23_43-SRP-TP-SP-02_01.AR

Lapas

31

Lapų

45

Laida

0

Vertinimo išvados ir rekomendacijos:

Bendras vertinamo TDP sprendinių poveikis atskiriems IVV elementams, jų savybėms svyruoja tarp neutralaus ir naudingo. Dominuoja neutralus bendras poveikis. Vadovaujantis ICOMOS rekomendacijų 5-2 punktu, aplinkai vienodai svarbūs tiesioginis ir netiesioginis poveikiai, todėl vertinant TDP svarbu atkreipti dėmesį į naudingą planuojamos veiklos poveikį nematerialiems paveldo atributams (kraštovaizdžio gyvumui, dvasingumui, jo ypatingai atmosferai, darnios rekreacinės veiklos ir kultūrinio poilsio tradicijoms, socialinę ir ekonominę raidą), kas tiesiogiai siejasi su IVV autentiškumo elementais.

Siekiant sušvelninti galimą nereikšmingą poveikį panoramoms nuo Kuršių marių pusės rekomenduojama naujų statinių apdailai naudoti tradicines apdailos medžiagas.

Rekomenduojama atlikti archeologinius tyrimus ir vadovautis jų išvadomis patikslinti TDP sprendinius.

Projekto sprendinių atitiktis ICOMOS vertinimo išvadoms

„Hidrotechninio statinio – uosto Un.Nr.2399-8000-3017 esamų hidrotechninių statinių rekonstravimo, kapitalinio remonto, paskirtis keitimo į susisiekimo komunikacijų (vandens uosto) statinius ir transporto paskirties pastatų naujos statybos, atstatymo L.Rėzos G.1d, Neringa, projektas“ sprendiniai atsižvelgia į vertinimo išvadas ir rekomendacijas:

Naujų statinių apdailai (stogams, sienoms, amfiteatrui ir pėsčiųjų tiltui) naudojamos tradicinės medžiagos - medžio lentos.

Atlikti archeologiniai tyrimai. Rokas Vengalis. Juodkrantės uosto senosios prieplaukos vietos, Neringos m. sav., archeologinių žvalgymų 2018 m. Ataskaita. Reminatis georadaru atliktais tyrimais, patikslinta galima senosios prieplaukos vieta (prieplaukos kontūras).



Nuotrauka iš marių pusės



Nuotrauka iš marių pusės su TP sprendiniais

7.4.3 Atitiktis Juodkrantės uosto detaliojo plano poveikio NKPV Juodkrantės gyvenvietės (2067) vertybėms vertinimui

NKPA ekspertė Nr.1377 I.Kliobavičiūtė atliko sprendinių atitikimo kultūros vertybių apsaugos, naudojimo ir tvarkymo reglamentų išpildymą pagal nustatytas NKV Juodkrantės gyvenvietės (kodas 2067) vertingąsias savybes (2014m.)

Nustatytas atitikimas NKV Juodkrantės gyvenvietės (2067) vertingosioms savybėms:

Kurortinės gyvenvietės linijinė ir mišraus plano struktūra, gatvių tinklas, krantinės linija, žemės ir jos paviršiaus elementai-reljefas – kopų gubrys, pamario palvė ir paplūdimys

Atitikimas uostas neturės įtakos saugotinai plano struktūrai, nes molai ir kita uosto plėtra yra numatyti užsaugomos vietovės ribų;

Gyvenvietės dvigubas siluetas iš marių pusės: viršutinė viršutinė gamtinė kopų linijair apatinė urbanistinio užstatymo prie marių pastatų stogų linijas bažnyčios pastato silueto dominante

Atitikimas uosto vystymas numatytas už saugomos vietovės ribų. Numatomas apatinės urbanistinio užstatymo prie marių linijos papildymas nedidelio tūrio keleivių stoties / jachtkubo ir atkuriamos prieplaukos pastatais.

Želdynai, želdiniai

Atitikimas kirsti želdinių nenumatoma;

Pirminė ir istorinė paskirtis gyvenamoji, ūkinė, rekreacinė

Atitikimas uostas yra rekreacinis ir ūkinis objektas (nuo 1880m. uostas buvo šioje vietoje) atitinkantis pirminę ir istorinę gyvenvietės paskirtį.

Vertinimo išvados Juodkrantės uosto detaliojo plano sprendiniai atitinka nustatytus vertingųjų savybių išsaugojimo reikalavimus; savo apimtimi, aukščiu ir išraiška nenustelbia kultūros paveldo objektų, netrukdo jų apžvelgti iš vietovėje nustatytų apžvalgos taškų; rekreacinė (susisiekimo), visuomeninė, komercinė sklypų paskirtis nepreištarauja.

Projekto sprendinių atitiktis NKPV vertinimo išvadoms

„Hidrotechninio statinio – uosto Un.Nr.2399-8000-3017 esamų hidrotechninių statinių rekonstravimo, kapitalinio remonto, paskirtis keitimo į susisiekimo komunikacijų (vandens uosto) statinius ir transporto paskirties pastatų naujos statybos, atstatymo L.Rėzos g.1d, Neringa, projektas“ sprendiniai nepažeidžia vertinimo išvadų, nes sprendiniai atitinka detalų planą

7.5. Juodkrantės uosto vertinimas nustatytoms gamtinėms vertybėms (Natura 2000)

Valstybinės saugomų teritorijų tarnyba prie AM pateikė „Dėl Planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo išvados“ 2025-0701 Nr.V3-1000

Atlikta „Hidrotechninio statinio – uosto Nr. 2399-8000-3017 esamų hidrotechninių statinių rekonstravimo, kapitalinio remonto, paskirties keitimo į susiekimo komunikacijų (vandens uosto) statinius, susisiekimo komunikacijų (vandens uosto) statinių bei transporto paskirties pastatų naujos statybos, atstatymo L.Rėzos g.1D, Neringa projektas **„Planuojamos ūkinės veiklos poveikio „Natura 2000“ dokumentas**

Dokumento rengėjas VŠĮ Pajūrio tyrimų ir planavimo institutas.

Isteigtų ir potencialių „Natūra 2000“ teritorijų, kurioms galimas poveikis buvo nagrinėtas, pavadinimai bei jų pagrindinės vertybės:

Buveinių apsaugai svarbi teritorija (toliau – BAST) Kuršių marios (LTSIU0012)

Paukščių apsaugai svarbi teritorija (toliau – PAST) Kuršių marios (LTKLAB010)

PAST Kuršių nerijos nacionalinis parkas (LTKLB0001)

Formuojant uosto akvatoriją ir gilinant farvaterį ties Juodkrante bus iškasta apie 13500 m³ grunto ir 6500 m³ grunto. Iškastas ir likęs tikslingai nepanaudotas gruntas nebus gramzdinamas Kuršių mariose.

Projekto rengimo metu buvo patikslinti akvatorijos gilinimo ir grunto tvarkymo sprendiniai. Patikslinti darbų mastai yra mažesni nei numatyti Aplinkos apsaugos agentūros 2025-12-15 atrankos išvadoje Nr. (30-2)-A4E-12626, todėl neperžengia galiojančios PAV atrankos sprendinių ribų. Pagal techninio darbo projektą numatoma iškasti 15 500 m³ grunto, iš kurių 14 650 m³ panaudojami vietoje – naujai formuojamai akvatorijai ir technologinėms sanpyloms, o 850 m³ netinkamo grunto išgabenami. Laikinos technologinės sanpylos, įrengtos statybos proceso metu, užbaigus krantinės darbus bus iškasamos ir pašalinamos; bendras jų šalinimo kiekis sudaro 4050 m³, kaip tai buvo numatyta PAV dokumentų 2.4.1 lentelėje. PAV vertinimo dokumentuose, parengtuose VŠĮ Pajūrio tyrimų ir planavimo instituto, buvo numatyti 20 000 m³ akvatorijos gilinimo darbai ir 4 050 m³ perteklinio grunto pašalinimas, todėl techninio darbo projekte numatyti sprendiniai atitinka patvirtintą PAV atranką, VSST sąlygas (2025-07-01 Nr. V3-1000) ir galiojančius PAV dokumentus.

Juodkrantės uoste susidarys paviršinės ir buitinės nuotekos, bei surenkamos nuotekos iš uoste aptarnaujamų laivų. Paviršinės nuotekos nuo teritorijoje planuojamų kietųjų dangų bus surenkamos į lietaus nuotekų kolektorius ir apvalius projektuojamuose paviršinių nuotekų valymo įrenginiuose (naftos gaudyklėse), išleidžiamos į Kuršių marias. Buitinės nuotekas planuojama surinkti ir nuvesti į Juodkrantės buitinių nuotekų tinklus.

Aprašoma teritorija jau yra praradusi savo natūralius bruožus, kurie negali būti atkurti dėl dabartinių krantinės sutvirtinimų, taip pat dėl pakeistos priekrantės morfologijos.

Numatomos šios priemonės reikšmingam neigiamam poveikiui „Natura 2000“ teritorijoms išvengti:

- Triukšmingi konstravimo ir kasybos darbai nebus vykdomi didžiausių paukščių migracinių sankaujų laikotarpiais - balandžio – gegužės ir spalio mėnesiais.

- Siekiant išvengti reikšmingo poveikio šioms rūšims dėl migracijos trikdymo n. teritorijos suformavimo ir dugno kasimo darbai Kuršių mariose nebus vykdomi žuvų migracijos ir neršto laikot. nuo balandžio 20 d. iki liepos 15 d. ir nuo rugsėjo 1 d. iki spalio 31 d.

- Bus laikomasi Aplinkosaugos sąlygų vandens telkinių dugno valymo ir gilinimo darbams laivyboms reikmėms, patvirtintų aplinkos ministro 2007m. sausio 10d. įsakymu Nr.D1-23

- Siekiant išvengti reikšmingo poveikio Kuršių marių krantui ir dugnui:

- Iškastas ir likęs tikslingai nepanaudotas gruntas nebus gramzdinamas Kuršių mariose.

- **Veiklos elementų, galinčių sukelti reikšmingą poveikį įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms nėra**, nes :1.Nors dalis PŪV sprendinių(naujos prieplaukos aikštelės teritorija, apsauginiai molai, stacionarus slipas laivų nuleidimui į vandenį, dalis krantinių) bus įgyvendinami BAST Kuršių marios natūralioje buveinėje 1150 Lagūnos, buveinės ploto praradimas sudarys 0,0015 proc. nuo viso BAST Kuršių marios saugomo natūralios buveinės 1150 Lagūnos ploto(30 430 ha) , o tai neviršys Aplinkosauginių reikalavimų1 priede nustatyto reikšmingo poveikio dėl buveinės ploto praradimo slenkstinio dydžio 5000m². Todėl užstatymo poveikis buveinei 1150 Lagūnos nebus reikšmingas.

- 2.Nors formuojant uosto akvatorijąir gilinant farvaterį uosto prieigose iki reikalingų laivybai gylių bus gilinamas Kuršių marių dugnas natūralioje buveinėje1150 Lagūnos 1,864365 ha plote ,pagal Aplinkosauginių reikalavimų 1 priedo 2 pastabą teisės aktais teisės aktais patvirtintu vidaus vandenų kelių valomi plotai ir (ar) iškasto grunto supylimo plotai buveinėje 1150 Lagūnos nelaikomi buveinės ploto praradimu- reikšmingo poveikio nedarys.Saugomų augalų rūšių PŪV teritorijoje neauga.Dėl nurodytų priežasčių numatytų Kuršių marių dugno pertvarkymo darbų poveikį natūraliai buveinei 1150 Lagūnos vertintame kaip nereikšmingą. Išvada: **PŪV įgyvendinimas nedarys reikšmingo** neigiamo poveikio „Natura 2000“ teritorijoms ir šiuo atžvilgiu neprivaloma atlikti

PŪV poveikio aplinkai vertinimo.

Projekto sprendinių atitiktis planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio „Natura 2000“ teritorijoms vertinimo išvados

Techniniame projekte pateikiami sprendiniai pagal rekomendacijas:

1. Konstravimo ir kasybos darbų vykdymo reikalavimai aprašomi SO dalyje.
2. Grunto kasimo ir gilinimo darbai aprašomi SO-AR , SK_4-03 dalyje
3. Vandens telkinių dugno valymo darbai bus vykdomi laikantis Aplinkosaugos sąlygų vandens telkinių dugno ir valymo ir gilinimo laivybos reikmėms, patvirtintų aplinkos ministro 2007 m.sausio 10d. įsakymu Nr.D1-23
4. Iškastas ir likęs tikslingai nepanaudotas gruntas nebus gramzdinamas Kuršių mariose. Rangovas privalo derinti su Statytoju perteklinio grunto išvežimo / išpylimo vietas .

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
P23_43-SRP-TP-SP-02_01.AR	33	45	0

7.51 Juodkrantės uosto Planuojamos ūkinės veiklos atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimas

Aplinkos apsaugos agentūra pateikė vertinimą Atrankos išvada „Dėl „Hidrotechninio statinio -uosto Un.Nr.2399-8000-3017 esamų hidrotechninių statinių rekonstravimo ,kapitalinio remonto, paskirties keitimo į susisiekimo komunikacijų (vandens uosto) statinius, susisiekimo komunikacijų (vandens uosto) statinių ir transporto paskirties pastatų naujos statybos, atstatymo L.Rėzos g.1D, Neringa atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo dokumentai“ 2025-12-15 Nr.(30-2)-A4E-12626.

Poveikio aplinkai vertinimo dokumentų rengėjas VšĮ Pajūrio tyrimų ir planavimo institutas. Atranka atliekama vadovaujantis LR planuojamos ūkinės veiklos poveikio aplinkai vertinimo įstatymo (PAV įstatymas) 2 priedo 10.7 papunkčiu : „jūros ir vidaus vandenų uostų(įskaitant žvejybos uostus) ...kai įrengiamas teritorijoje 0,5 ha ar didesnis plotas akvatorijoje ir sausumoje“ ir 10.10 papunkčiu „hidrotechnikos statinių , skirtų apsaugoti nuo potvynių statyba“. Uosto teritorija -1,0570ha.

6.Priemonės numatomam reikšmingam neigiamam poveikiui aplinkai išvengti arba užkirsti jam kelią ir jų įgyvendinimo grafikas:

6.1.Iki veiklos vystymo pradžios:

6.1.1.PŪV dugno kasimo darbai bei naujos teritorijos suformavimo darbai Kuršių mariose nebus vykdomi žuvų migracijos ir neršto vykdomi žuvų migracijos ir neršto laikotarpiais nuo balandžio 20d. iki liepos 15 d. ir nuo rugsėjo 1d. iki spalio 31 d.

6.1.2.Prevenčiškai siekiant užtikrinti kuo mažesnę migruojančių paukščių sankaupų trukdymą, triukšmingi statybos darbai ir gilinimo darbai nebus vykdomi svarbiausiais PAST saugomų paukščių migracijai laikotarpiais- balandžio -gegužės ir spalio mėnesiais.

6.2.Veiklos vykdymo etape:

6.2.1.Siekiant neviršyti skleidžiamo triukšmo ribinių dydžių, statybos darbų metu bus įgyvendintos triukšmo mažinimo priemonės: naudojamas vibrogramzdintuvas, kurio maksimalus skleidžiamas triukšmo lygis neviršys 113,6 dBA su triukšmo mažinimo priemone- apsauginiu gaubtu,- arba kitokia analogiška priemone, kurios triukšmo slopinimo efektyvumas sudarys bent 15 dBA. Taip pat bus įrengta 6m aukščio ir 330m ilgio laikina garso barjero sienutė, kurios triukšmo slopinimo efektyvumas sudarys 10 dBA.

6.2.2.Vykdam su PŪV susijusius darbus bus vadovujamasi Neringos savivaldybės tarybos 2023m.gegužės 25d. sprendimu Nr.T1-123 patvirtintomis Triukšmo prevencijos Neringos savivaldybės viešose vietose taisyklėmis.

6.2.3.PŪV metu dulkančių statybinių medžiagų transportavimas numatomas dengtose ir sandariose transporto priemonėse, atitinkant minimalius reikalavimus dulkėtumui mažinti laikant, kraunant, vežant palaidas kietąsias medžiagas, patvirtintus Lietuvos Respublikos aplinkos ministro 2020m.lapkričio 11d. įsakymu Nr.D1-682 "Dėl minimalių reikalavimų dulkėtumui mažinti laikant, kraunant, vežant palaidas kietąsias medžiagas patvirtinimo", siekiant išvengti kietųjų dalelių patekimo į aplinkos orą.

6.2.4. Vykdam PŪV statybos darbus, siekiant išvengti vandens taršos bus dirbama tik su techniškai tvarkinga statybų įranga bei laikomasi visų darbo saugos reikalavimų.

6.3.Vykdomos veiklos metu paaiškėjus, kad daromas didesnis poveikis aplinkai už atrankos informacijoje pateiktus arba teisės aktuose nustatytus rodiklius, veiklos vykdytojas privalės nedelsiant taikyti papildomas poveikį aplinkai mažinančias priemones arba mažinti veiklos apimtį/ nutraukti veiklą.

2.7.Veiklos vykdytojas visais atvejais privalės laikytis visų aktualių veiklą reglamentuojančių teisės aktų reikalavimų, o keičiantis teisiniam reglamentavimui atitinkamai keisti veiklos rodiklius.

7.Motyvai, kuriais remtasi priimant atrankos išvadą

7.1.PŪV teritorija patenka į Europos ekologinio tinklo „Natura 2000“ buveinių apsaugai svarbią teritoriją (BAST)-Kuršių marios (kodas LTSIU0012) bei paukščių apsaugai svarbias teritorijas (PAST)- Kuršių marios (kodas LTKLAB010) ir Kuršių nerijos nacionalinis parkas (kodas LTKLAB001). Atsižvelgiant į tai, buvo kreiptasi išvados dėl poveikio „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumą į Valstybinę saugomų teritorijų tarnybą prie Aplinkos ministerijos, kuri 2025-07-01 raštu Nr.V3-1000 nurodė, kad PŪV įgyvendinimas nedarys reikšmingo poveikio šioms saugomoms teritorijoms ir šiuo požiūriu neprivaloma atlikti poveikio aplinkai vertinimo. **Uosto įrengimo metu iš Kuršių marių dugno iškastą dumblą planuojama panaudoti naujos uosto teritorijos ir susijusios infrastruktūros suformavimui bei teritorijos gerbūvio sutvarkymui. Jis nebus supilamas Kuršių marių dugne, todėl papildomo poveikio nei natūraliai buveinei 1150 Lagūnos, nei BAST ir PAST Kuršių mariose saugomų rūšių buveinėms nesukels.**

7.2. Dalis PŪV sprendinių bus įgyvendinama BAST Kuršių marios natūralioje buveinėje 1150 Lagūnos, tačiau buveinės ploto praradimas sudarys 0,0015% nuo viso BAST Kuršių marios saugomos šios buveinės ploto(30 430 ha) ir neviršys Aplinkosauginių reikalavimų 1 priede nustatyto reikšmingo poveikio dėl buveinės ploto praradimo slenkstinio dydžio -5000m². Pagal SRIS duomenis nagrinėjamame plote nėra fiksuota jokių saugomų rūšių buvimo faktų.

7.3.PŪV metu planuojama suformuoti uosto teritoriją ir pagilinti farvaterį ties Juodkrante (akvatorija patenka į PŪV sklypo ribas, farvateris ribojasi su sklypu.) Visus šiuos gilinimo darbus (iki 2,43m gylio) darbus numatoma atlikti priekrantėje, apie 1,87 ha Kuršių marių plote. Valymo metu iškastą gruntą planuojama panaudoti naujos uosto teritorijos ir susijusios infrastruktūros (Naujos krantinės) suformavimui bei teritorijos gerbūvio sutvarkymui. Dėl lokalaus gilinimo darbų pobūdžio, atsižvelgiant į bendrą Kuršių marių plotą, atliekant šiuos PŪV darbus neigiamo poveikio Kuršių marioms, kaip vandens telkiniui bendrai, nenumatoma.

7.5. PŪV teritorijoje ženklesnė aplinkos oro teršalų emisija galima tik mobilių įrenginių (statybinės technikos) naudojimo darbų metu. Pagal atliktą oro teršalų skvarbos modeliavimą ir rezultatų analizę (naudojant „AERMOD“ programinę įrangą) buvo gauta, kad PŪV metu oro taršos šaltinių išmetamų teršalų kiekio didžiausios pažemio koncentracijos įvertinus foninį užterštumą pusės valandos, valandos, 8 valandų, paros ir vidutinės metinės koncentracijos aplinkos orui reikšmingos įtakos neturės (teršalų koncentracijos sieks: $KD_{2,5}$ iki 0,27 ribinės vertės (toliau RV) (metų), KD_{10} iki 0,18 RV (paros) bei iki 0,20 RV (metų), NO_2 iki 0,36 RV (valandos) ir iki 0,37 RV (metų), CO iki 0,06 RV (8 val.), SO_2 iki 0,02 RV (1 val.) bei LOJ iki 0,02 RV (0,5 val.) ir neviršys ribinių verčių nustatytų žmonių sveikatos apsaugai.

7.6. Triukšmo sklaida analizuojamoje teritorijoje apskaičiuota CadnaA programine įranga. Skaičiavimuose įvertinti mobilūs (statybinė technika) bei stacionarūs (ŠVOK, transporto manevravimas eksploatavimo metu) triukšmo šaltiniai. PŪV metu stacionarių triukšmo šaltinių sklaidžiamas triukšmo lygis dienos, vakaro, nakties metu artimiausioje aplinkoje sieks atitinkamai iki 33 dBA (RV-50 dBA(A)), 33 dBA (RV-45 dBA(A)), ir 33 dBA (RV-40 dBA). Tuo tarpu triukšmas kilsianti Lietuvos higienos normos Hsnuo mobilių triukšmo šaltinių statybų metu, įgyvendinusių triukšmo mažinimo priemonės, dienos metu sieks iki 49 dBA (RV-50 dB(A)), PŪV sukiamas triukšmas artimiausioje gyvenamojoje aplinkoje neviršys Lietuvos higienos normos HN 33:2011 „Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje“ nustatytų ribinių dydžių.

7.7. PŪV statybos ir eksploatavimo metu visos susidarysiančios atliekos bus tvarkomos vadovaujantis atliekų tvarkymą reglamentuojančiais teisės aktų nuostatomis ir perduodamos atliekų tvarkytojams, registruotiems Atliekų tvarkytojų valstybės registre.

7.8. PŪV metu susidariusios buitinės nuotekos bus išleidžiamos į UAB „Neringos vanduo“ eksploatuojamus komunalinių nuotekų tinklus Kranto g. ir L. Rėzoz g. Į planuojamos maitinimo patalpos susidariusių nuotekų apvalymui numatomas riebalų atskirtuvas su integruotu nuosėdų sėdintuvu (4 l/s). Paviršinės nuotekos, susidariusios nuo 0,3 ha ir 0,26 ha ploto nelaidžių dangų, apvalytos naftos produktų atskirtuvuose (6 l/s valytino srauto) ir nuo projektuojamų pastatų stogų (be apvalymo) bus išleidžiamos į uosto akvatoriją.

7.9. PŪV veiklos metu biologiškai pavojingos medžiagos ir cheminės pavojingos medžiagos nebus naudojamos, biologinės ir cheminės taršos nebus.

7.10. PŪV įgyvendinimas turės teigiamą poveikį visuomenei – vystant rekreacinę infrastruktūrą bus skatinamas vandens turizmas sportiniu ir pažintiniu aspektu, didinamas vandens turizmo ryšys su kitais Kuršių marių uosteliais.

Priimta atrankos išvada

Vadovaujantis PAV įstatymo 7 str. 5 dalimi ir atsižvelgiant į išdėstytus motyvus priimama atrankos išvada: Neringos savivaldybės administracijos PŪV- hidrotechninio statinio – uosto Un, Nr. 2399-8000-3017 esamų hidrotechninių statinių rekonstravimo, kapitalinio remonto, paskirties keitimo į vandens uosto statinius bei naujų vandens uosto statinių ir transporto paskirties pastatų naujos statybos, atstatymo L. Rėzoz g. 1D, Neringoje, poveikio aplinkai vertinimas neprivalomas.

Atrankos išvada yra priimta pagal pateiktą atrankos informaciją, kuri yra patalpinta Aplinkos apsaugos agentūros tinklalapyje

<https://aaa.lrv.lt> nuorodoje Veiklos sritys > poveikio aplinkai vertinimas (PAV) > 2025 metai > 3. Atrankos dėl poveikio aplinkai vertinimo informacija 2025 m. > Klaipėdos apskritis ir yra atrankos išvados sudedamoji dalis.

Dokumento žymuo: P23_43-SRP-TP-SP-02_01.AR	Lapas 35	Lapų 45	Laida 0
---	-------------	------------	------------

Sprendinių atitiktis išduotiems specialiesiems reikalavimams

Hidrotechninio statinio - uosto Un.Nr.2399-8000-3017 esamų hidrotechninių statinių rekonstravimo, kapitalinio remonto, paskirties keitimo į susisiekimo komunikacijų (vandens uosto) statinius, susisiekimo komunikacijų (vandens uosto) statinių ir transporto paskirties pastatų naujos statybos, atstatymo L. Rėzos g. 1D, Neringa projektui buvo išduotos šie specialieji reikalavimai

1. Specialieji architektūros reikalavimai SARD-32-230705-00007, 2023-07-05
2. Specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai STRD-00-230630-00177, 2023-06-30
3. Specialieji paveldosaugos reikalavimai SPRD-00-230630-00258, 2023-06-30

Specialieji reikalavimai yra analogiški visiems statiniams ir pastatams projektuoti:

1. Krantinei (naujo statinio statyba, vandens uostų paskirties, neypatingas)
2. Keleivinių laivų uosto pastatui-Senajai prieplaukai (naujo statinio statyba, vandens uostų paskirties, neypatingas)
3. Aikštelei (naujo statinio statyba, vandens uostų paskirties, neypatingas)
4. Uostui Un.Nr.2399-8000-3017 (rekonstravimas, vandens uostų paskirties, neypatingas)
5. Molui I (naujo statinio statyba, iš hidrotechnikos į vandens uostų paskirties, neypatingas)
6. Molui II (naujo statinio statyba, vandens uostų paskirties, neypatingas)
7. Keleivinių laivų uosto pastatui (naujo statinio statyba, transporto paskirties, neypatingas)

7.6.Atitiktis Specialieji architektūros reikalavimai 2023-07-05 SARD-32-230705-0000

Specialieji architektūros reikalavimai A1:

1. Žemės sklypo tvarkymas (apželdinimo, aptvėrimo, reljefo formavimo principai, žaidimų ir kitos aikštelės, automobilių stovėjimo vietos ir kita) 1. Projektuojant vadovautis UAB „G. Janulytės-Bernotienės studija“ parengtais "Hidrotechninio statinio – uosto un. Nr. 2399-8000-3017 esamų hidrotechninių statinių rekonstravimo, kapitalinio remonto, paskirties keitimo į susisiekimo komunikacijų (vandens uosto) statinius, susisiekimo komunikacijų (vandens uosto) statinių ir transporto paskirties pastatų naujos statybos, atstatymo L. Rėzos g. 1D, Neringa, projektiniais pasiūlymais". 2. Parengti profesionalius žemės sklypo sutvarkymo ir apželdinimo sprendinius, detalai aprašant projektuojamus želdinius, sklypo dangų medžiagiškumą ir jų parinkimo motyvus, tuo tikslu parengti sklypo sutvarkymo (aplinkotvarkos), sklypo vertikalųjį, sklypo apželdinimo planus. Parenkant sodmenis būtina vadovautis Sodmenų kokybės reikalavimais, želdinti Kuršių nerijai būdingais augalais. 3. Užtikrinti įvažiavimą(-us) į sklypą, priėjimą iki pastato (-ų). Automobilių stovėjimo vietų klausimą spręsti vadovaujantis STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai" nuostatomis bei Neringos savivaldybės teritorijos dalių suskirstymo į zonas pagal nustatytus automobilių stovėjimo vietų skaičiaus koeficientus schema ir Kompensavimo už neįrengtas automobilių stovėjimo vietas Neringos savivaldybėje tvarkos aprašu, patvirtintu Neringos savivaldybės tarybos 2018-08-30 sprendimu Nr. T1-103. 4. Projektuoti žemės sklypo lauko apšvietimą, numatyti mažosios architektūros elementus (suoliukus, dviračių stovus, šiukšliadėžes ir kitus įrenginius ir pan.). Mažosios architektūros objektai ir elementai turėtų būti labai saviti, pritaikyti Kuršių nerijai – nedideli. 5. Numatomiems statybiniams darbams vykdyti už kadastrinio žemės sklypo ribų, gauti valstybinės žemės valdytojo sutikimą

Projekto sprendinių atitiktis A1:

1.1.Techinis projektas atitinka UAB „G. Janulytės-Bernotienės studija“ parengtus "Hidrotechninio statinio – uosto un. Nr. 2399-8000-3017 esamų hidrotechninių statinių rekonstravimo, kapitalinio remonto, paskirties keitimo į susisiekimo komunikacijų (vandens uosto) statinius, susisiekimo komunikacijų (vandens uosto) statinių ir transporto paskirties pastatų naujos statybos, atstatymo L. Rėzos g. 1D, Neringa, projektinių pasiūlymų" sprendinius – sklypo uostų paskirties statinių ir transporto paskirties pastatų architektūrinę išraišką

1.2.Sklypo plano sudėtyje rengiami sklypo aplinkotvarkos plano brėžiniai, t.t.želdinių išdėstymas atsižvelgiant į Projektinių pasiūlymų viešo susirinkimo metu išreikštus visuomenės atstovų pasiūlymus. Esamos prieplaukos želdiniai atstatomi po rekonstravimo, papildant medžių alėja. Naujoje prieplaukoje projektuojami želdiniai prie Keleivinių laivų uosto pastato ir amfiteatre, terasuotas „kopas“, apželdinant kalnapušėmis bei Kuršių nerijai būdingais žolynais ir gėlynais. Reikalavimai augalų sodinimui ir priežiūrai aprašytas SP techninėse specifikacijose

Pasirenkamos skirtingos dangos: skelto granito trinkelės žymi archeologiniais tyrimais nustatytos senosios prieplaukos vietą, o balto lieto betono jau šiurkštesnės uosto industrinė danga. Abi šias dangas papildė medinės terasos, amfiteatro ir pėsčiųjų tilto natūralaus medžio dangos

1.3. Įvažiavimai į sklypą (jo dalis: esamą ir naująją prieplauką) projektuojami analogiškai Juodkrantės uosto detaliojo plano bei "Hidrotechninio statinio – uosto un. Nr. 2399-8000-3017 esamų hidrotechninių statinių rekonstravimo, kapitalinio remonto, paskirties keitimo į susisiekimo komunikacijų (vandens uosto) statinius, susisiekimo komunikacijų (vandens uosto) statinių ir transporto paskirties pastatų naujos statybos, atstatymo L. Rėzos g. 1D, Neringa, projektinių pasiūlymų" sprendinius: įvažiavimas/išvažiavimas į/iš esamą prieplauką esamose vietose iš L.Rėzos g., įvažiavimas/išvažiavimas į/iš naujosios prieplaukos per atskira Susisiekimo projekto dalimi suprojektuotą iš L.Rėzos g., toliau detalioju suprojektuotu servitutinių pravažiavimu per sklypą L.Rėzos g. 1E į sklypą L.Rėzos g.1D, toliau projektuojamu automobilių tiltu į naująją prieplauką. Šis tiltas užtikrins visų aptarnaujančių automobilių (gaisrinių ir kt. specialiųjų automobilių, laivus aptarnaujančių), o projektuojamas medinis pėsčiųjų tiltas pėsčiųjų patekimą į naująją prieplauką.

Automobilių judėjimas abejose prieplaukose yra ribojamas.

Automobilių stovėjimo vietos numatomos:

- Senoje prieplaukoje įrengiant 21 vt., kurių 4 elektromobilių pakrovimo vt, 2 B tipo ŽN vt
- Naujoje prieplaukoje įrengiant 10 vt., kurių 2 elektromobilių pakrovimo vt, 1 B tipo ŽN vt, 1 A tipo ŽN
- Atstumu 10m ir 7m nėra gyvenamosios, mokslo paskirčių pastatų ar ligoninių. Artimiausias gyvenamosios paskirties pastatas už 50m, be to nuo jo skiria L. Rėzos g.- krašto kelias

Ilgalaikis automobilių saugojimas numatomas Neringos darnaus judumo planuose nurodytose ilgalaikėse automobilių saugojimo aikštelėse. Automobilių vietų skaičius nei Transporto paskirties pastatams, nei uosto paskirties statiniams nėra nurodomas pagal STR 2.06.04:2014 "Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai"

1.4. Uosto lauko apšvietimas projektuojamas pagal Projektinius pasiūlymus: projektuojami dvigubi teritorijos apšvietimo atraminiai stulpai su LED šviestuvais: aukšti industriniai bendram abiejų prieplaukų teritorijos ir tiltų apšvietimui, ir žemesni jaukiam buvimui. Jie parengti skaičiuojant normatyvinius teritorijos apšviestumo rodiklius. Šis apšvietimas papildytas lokaliais LED juostiniais šviestuvais, integruotais laiptų, molų, pėsčiųjų tilto ir amfiteatro konstrukcijose. Prieplaukų pastatai turi fasadinį apšvietimą. Technologinė uosto įranga kaip švyturiai laivų serviso kolonėlės, saugos postai turi savo apšvietimą

1.5. Numatomiems statybos darbams už žemės sklypo ribų gaunami žemės valdytojo sutikimai

Specialieji architektūros reikalavimai A2:

2. Statinių statybos linijos nustatymas gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu Vadovaujantis: 1. Neringos savivaldybės tarybos 2014-12-18 sprendimu Nr. T1-260 patvirtintu Juodkrantės uosto detalioju planu. 2. UAB „G. Janulytės-Bernotienės studija“ parengtais "Hidrotechninio statinio – uosto un. Nr. 2399-8000-3017 esamų hidrotechninių statinių rekonstravimo, kapitalinio remonto, paskirties keitimo į susisiekimo komunikacijų (vandens uosto) statinius, susisiekimo komunikacijų (vandens uosto) statinių ir transporto paskirties pastatų naujos statybos, atstatymo L. Rėzos g. 1D, Neringa, projektiniais pasiūlymais ". 3. Kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais.

Projekto sprendinių atitiktis A2:

2.1. Abu statomi prieplaukų pastatai yra pavienio užstatymo pastatai, vizualiai dominuojantys prieplaukų teritorijoje, tačiau esantys jos gilumoje, todėl jiems Neringos savivaldybės tarybos 2014-12-18 sprendimu Nr. T-260 patvirtintu Juodkrantės uosto detalioju planu statinių statybos linija gatvių (kelių) raudonųjų linijų atžvilgiu nenustatyta, nustatyta statybos riba bei statybos zona

2.2. Statinių (uosto keleivių stoties pastatų bei hidrotechninių statinių – krantinių, molų, tiltų) vieta ir konfigūracija atitinka G. Janulytės Bernotienės studija parengtus "Hidrotechninio statinio – uosto un. Nr. 2399-8000-3017 esamų hidrotechninių statinių rekonstravimo, kapitalinio remonto, paskirties keitimo į susisiekimo komunikacijų (vandens uosto) statinius, susisiekimo komunikacijų (vandens uosto) statinių ir transporto paskirties pastatų naujos statybos, atstatymo L. Rėzos 1D, Neringa, Projektiniai pasiūlymai", išskyrus statybos ribą ir statybos zoną Keleivinių laivų uosto pastatui-Senajai prieplaukai. Jos patrauktos, kad sutaptų su archeologiniais tyrimais nustatytais senosios krantinės ribomis bei ikonografiniais tyrimais vizualiai nustatytos pastato vietos.

2.3. Projekto sprendiniai parengti vad.galiojančiais statybą reglament. teisės aktais, nurodytais BD.AR1sk. Žr.Sklypo planas

Specialieji architektūros reikalavimai A3:

3. Leistas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius Vadovaujantis: 1. Neringos savivaldybės tarybos 2014-12-18 sprendimu Nr. T1-260 patvirtintu Juodkrantės uosto detalioju planu. 2. UAB „G. Janulytės-Bernotienės studija“ parengtais "Hidrotechninio statinio – uosto un. Nr. 2399-8000-3017 esamų hidrotechninių statinių rekonstravimo, kapitalinio remonto, paskirties keitimo į susisiekimo komunikacijų (vandens uosto) statinius, susisiekimo komunikacijų (vandens uosto) statinių ir transporto paskirties pastatų naujos statybos, atstatymo L. Rėzos g. 1D, Neringa, projektiniais pasiūlymais ". 3. Kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais.

Projekto sprendinių atitiktis A3:

3.1.;3.2 Leistas statinių (pastatų) aukštis metrais nuo žemės paviršiaus, statinių aukščio absoliutinė altitudė, aukštų skaičius pagal Neringos savivaldybės tarybos 2014-12-18 sprendimu Nr. T1-260 patvirtintą Juodkrantės uosto detalų planą:

- keleivinių laivų uosto pastato – senoji prieplauka aukštis atitinka detalų planą ir Projektinius pasiūlymus 5.5 m, nuo vidut.

Statybos zonos alt.=2,3 m, absoliutine altitudė 7,8 m. Aukštų skaičius 1.

- keleivinių laivų uosto pastato aukštis atitinka detalų planą ir Projektinius pasiūlymus 9 m, nuo vidut statybos zonos alt.=2,0 m, absoliutinė alt.. 11,00. Aukštų skaičius 1 + mansarda.

3.3. Visi Techninio projekto sprendiniai atitinka nurodytus reglamentuojančius teisės aktus.

Specialieji architektūros reikalavimai A4:

4. Leistas žemės sklypo užstatymo tankis Vadovaujantis: 1. Neringos savivaldybės tarybos 2014-12-18 sprendimu Nr. T1-260 patvirtintu Juodkrantės uosto detalioju planu. 2. UAB „G. Janulytės-Bernotienės studija“ parengtais "Hidrotechninio statinio – uosto un. Nr. 2399-8000-3017 esamų hidrotechninių statinių rekonstravimo, kapitalinio remonto, paskirties keitimo į susisiekimo komunikacijų (vandens uosto) statinius, susisiekimo komunikacijų (vandens uosto) statinių ir transporto paskirties pastatų naujos statybos, atstatymo L. Rėzos g. 1D, Neringa, projektiniais pasiūlymais ". 3. Kitais projektavimą ir statybą reglament. teisės aktais.

Projekto sprendinių atitiktis A4:

4.1 Leistas sklypo užstatymo tankis nustatytas Juodkrantės uosto detaliojame plane ir Juodkrantės uosto Projektiniuose pasiūlymuose-9%. Techninio projekto sprendiniai neviršija nustatyto Sklypo leistino sklypo užstatymo tankio
Skaičiavimai pateikti SP.AR 6.1. Pastatų, susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių statinių išdėstymas sklype

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
P23_43-SRP-TP-SP-02_01.AR	37	45	0

Specialieji architektūros reikalavimai A5:

5. Leistinas žemės sklypo užstatymo intensyvumas ar užstatymo tūrio rodiklis (pramonės ir sandėliavimo objektų ir (ar) inžinerinės infrastruktūros teritorijose) Nėra

Specialieji architektūros reikalavimai A6:

6. Užstatymo tipas Vadovaujantis: 1. Neringos savivaldybės tarybos 2014-12-18 sprendimu Nr. T1-260 patvirtintu Juodkrantės uosto detalioju planu. 2. UAB „G. Janulytės-Bernotienės studija“ parengtais "Hidrotechninio statinio uosto un. Nr. 2399-8000-3017 esamų hidrotechninių statinių rekonstravimo, kapitalinio remonto, paskirties keitimo į susisiekimo komunikaciją (vandens uosto) statinius, susisiekimo komunikaciją (vandens uosto) statinių ir transporto paskirties pastatų naujos statybos, atstatymo L. Rėzos g. 1D, Neringa, projektiniais pasiūlymais ". 3. Kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais.

Projekto sprendinių atitiktis A6:

6.1;6.2. Užstatymo tipas atitinka Juodkrantės uosto detalijame plane nustatytą užstatymo tipą bei "Hidrotechninio statinio un. Nr. 2399-8000-3017 esamų hidrotechninių statinių rekonstravimo, kapitalinio remonto, paskirties keitimo į susisiekimo komunikaciją (vandens uosto) statinius, susisiekimo komunikaciją (vandens uosto) statinių ir transporto paskirties pastatų naujos statybos, atstatymo L. Rėzos g. 1D, Neringa projektinius pasiūlymus - PU pavienis užstatymas (atskirai stovintys pastatai)

6.3. Techninio projekto sprendiniai atitinka kitus projektavimą ir statybą reglamentuojančius teisės aktus..

Specialieji architektūros reikalavimai A7:

7. Priklausomųjų želdynų ir želdinių dalys žemės sklype (procentais) Vadovaujantis: 1. Neringos savivaldybės tarybos 2014-12-18 sprendimu Nr. T1-260 patvirtintu Juodkrantės uosto detalioju planu. 2. UAB „G. Janulytės Bernotienės studija“ parengtais "Hidrotechninio statinio – uosto un. Nr. 2399-8000-3017 esamų hidrotechninių statinių rekonstravimo, kapitalinio remonto, paskirties keitimo į susisiekimo komunikaciją (vandens uosto) statinius, susisiekimo komunikaciją (vandens uosto) statinių ir transporto paskirties pastatų naujos statybos, atstatymo L. Rėzos g. 1D, Neringa, projektiniais pasiūlymais ". 3. Kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais.

Projekto sprendinių atitiktis A7:

7.1., 7.2. Priklausomųjų želdynų ir želdinių kiekis Projekte "Hidrotechninio statinio – uosto un. Nr. 2399-8000-3017 esamų hidrotechninių statinių rekonstravimo, kapitalinio remonto, paskirties keitimo į susisiekimo komunikaciją (vandens uosto) statinius, susisiekimo komunikaciją (vandens uosto) statinių ir transporto paskirties pastatų naujos statybos, atstatymo L. Rėzos g. 1D, Neringa" numatytas 5%. Juodkrantės uosto Detalioju planu T00076245 suplanuotame sklype Nr. 1, dabar L. Rėzos g. 1D bei Projektiniuose pasiūlymuose numatytas Privalomųjų želdynų kiekis 5%. Išimtis numatyta dėl šio sklypo specifikos – teritorija suformuota dirbtiniu būdu, statant naujas krantines ir užpilant jas gruntu, o siekiant padaryti kuo mažesnę poveikį saugomai aplinka ši teritorija suformuota racionali dydžio, būtino uosto technologinėms reikmėms Kompensaciniai želdynai kaip numatyta KNNP tvarkymo plano 91 p. gali būti vystomi kituose sklypuose kitais projektais

Skaiciavimai pateikiami SP.AR.6.4 Aplinkos tvarkymas, teritorijos apželdinimas, mažoji architektūra

7.3. Techninio projekto sprendiniai atitinka kitus projektavimą ir statybą reglamentuojančius teisės aktus.

Specialieji architektūros reikalavimai A8:

8. Statinių išdėstymas žemės sklype gretimų sklypų atžvilgiu Vadovaujantis: 1. Neringos savivaldybės tarybos 2014-12-18 sprendimu Nr. T1-260 patvirtintu Juodkrantės uosto detalioju planu. 2. UAB „G. Janulytės Bernotienės studija“ parengtais "Hidrotechninio statinio – uosto un. Nr. 2399-8000-3017 esamų hidrotechninių statinių rekonstravimo, kapitalinio remonto, paskirties keitimo į susisiekimo komunikaciją (vandens uosto) statinius, susisiekimo komunikaciją (vandens uosto) statinių ir transporto paskirties pastatų naujos statybos, atstatymo L. Rėzos g. 1D, Neringa, projektiniais pasiūlymais ". 3. Kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais.

Projekto sprendinių atitiktis A8:

8.1.8.2. Statinių išdėstymas gretimų sklypų atžvilgiu atitinka Juodkrantės uosto detalų planą, "Hidrotechninio statinio – uosto Un. Nr. 2399-8000-3017 esamų hidrotechninių statinių rekonstravimo, kapitalinio remonto, paskirties keitimo į susisiekimo komunikaciją (vandens uosto) statinius, susisiekimo komunikaciją (vandens uosto) statinių ir transporto paskirties pastatų naujos Statybos, atstatymo L. Rėzos g. Nr. 1D, Neringa, projektiniai pasiūlymai"

8.3. Statinių išdėstymas gretimų sklypų atžvilgiu remiasi kitais projektavimą ir statybą reglamentuojančiais teisės aktais.

Specialieji architektūros reikalavimai A9:

9. Rekomendacija nepriklausomam ekspertiniam architektūros vertinimui Nėra

Specialieji architektūros reikalavimai A10:

10. Architektūros konkursų rengimas reikšmingiems urbanistikos objektams Nėra

Specialieji architektūros reikalavimai A11:

11. Visuomenės informavimas apie visuomenei svarbių statinių ir statinių, kuriems Teritorijų planavimo įstatymo nustatytais atvejais nerengiamas detalusis planas, projektavimo pradžią Nėra

Dokumento žymuo: P23_43-SRP-TP-SP-02_01.AR	Lapas 38	Lapų 45	Laida 0
---	-------------	------------	------------

Specialieji architektūros reikalavimai A12:

12. Kiti reikalavimai 1. Pastatų architektūra turi būti korektiška unikalioje urbanizuotoje aplinkoje, nepakenkti saugomų teritorijų bei Kultūros paveldo vietovės meninei vertei. Projekto sprendiniuose pateikti informaciją, kaip statinio projektu išsaugomos nekilnojamosios kultūros vertybės - Juodkrantės gyvenvietės (kodas Kultūros vertybių registre 2067) ir jos aplinkos autentiškumas 2. Pateikti projektuojamų pastatų išklotinę su gretimu užstatymu iš marių pusės ir patvirtintų vizualinių taškų. 3. Pasiūlyti galimą vietą pastato reklaminei įrangai ar iškabai (-oms) sklype įrengti (išorinės reklamos projektas turės būti rengiamas atskiru projektu, suderintas nustatyta tvarka ir gautas leidimas jos įrengimui). 4. Nepažeisti trečiųjų asmenų (kaimynų) pagrįstų interesų ir nesudaryti prielaidų tokiems pažeidimams atsirasti naudojimo metu. 5. Numatyti priemonės pritaikytas žmonėms su negalia.

Projekto sprendinių atitiktis A12:

12.1. Pastatų architektūra parengta pagal 2007 m. viešąjį architektūrinį konkursą laimėjusį projektą "Naujas krantas". Projekto koncepcija aprašoma SP.AR 6.1. Pastatų, susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių statinių išdėstymas sklype Projekto detalūs planas. Projektiniai pasiūlymai. Vertinimas pateikiamas SP.AR 7.4. Pateikiamas KP Ekspertės I. Kliobavičiūtės vertinimas. Senosios prieplaukos istorinio naratyvo pasakojimas projekte pateikiamas nužymint senosios prieplaukos gabaritų aikštės dangoje, pasodinant pagal istorinius tyrimus medžių alėją nuo L. Rėzos g., atstatant senąją prieplaukos pastatą pagal istoriografinius dokumentus. Naujosios prieplaukos pastatas – tai naujas istorinės Kuršių nerijos legendos- užpustytų smėlyje kaimų, kuriuos vėl vėjas atpušo,- interpretavimas. Tai sena Žvejo sodyba, dar užpustyta, bet vėl gyva.

12.2. Projekto SA dalyje pateikiamos projektuojamų pastatų išklotinės ir istorinių pastatų išklotinės. Pateikiamos vizualizacijos iš patvirtintų vizualinių taškų, kuriuose gali matyti Juodkrantės uosto statiniai.

Perspektyvos ir panoramos, kurios duotos privalomuose taškuose Nekilnojamojo Kultūros paveldo vertinimo tarybos akte 2020-09-08 Nr. KPD-RM-571/3 nukreiptos į vidinį Juodkrantės gyvenvietės apstatymą. Projektuojami statiniai yra nutolę nuo patvirtintų vizualinių taškų.

12.3. Sklypo plane nurodomos vietos informaciniams standams, skirtiems informuoti apie uosto veiklą. Istorinė vaizdinė – pažintinė informacija apie senąją Juodkrantės prieplauką – foto nuotraukos, tekstas įrengiamas atstatytoje senojoje prieplaukoje.

12.4. Kaimynių sklypų interesų apžvalga įvertinta pristatant visuomenei Juodkrantės uosto detalų planą bei "Hidrotechninio statinio – uosto un. Nr. 2399-8000-3017 esamų hidrotechninių statinių rekonstravimo, kapitalinio remonto, paskirties keitimo į susisiekimo komunikacijų (vandens uosto) statinius, susisiekimo komunikacijų (vandens uosto) statinių ir transporto paskirties pastatų naujos statybos, atstatymo L. Rėzos g. Nr. 1D., Neringa Projektiniai Pasiūlymai"

12.5. SP.AR.6.10 Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendimų aprašas ir SP.BR.4 Aplinkotvarkos planas aprašoma ir nubraižoma reikalavimų pagal STR "Statinių prieinamumas" įgyvendinimas.

Specialieji architektūros reikalavimai A13:

13. Pagal Lietuvos Respublikos statybos įstatymo 24 straipsnio nuostatas specialieji architektūros reikalavimai galioja 5 metus nuo jų išdavimo dienos, jeigu negautas statybą leidžiantis dokumentas. Gavus statybą leidžiantį dokumentą, specialieji architektūros reikalavimai galioja iki statybos procedūrų užbaigimo dienos.

Specialieji architektūros reikalavimai A14:

14. Jeigu konkretūs specialieji architektūros reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 2 priede nurodytos formos punktuose.

Specialieji architektūros reikalavimai A15:

15. 3–9 punktuose išvardinti reikalavimai nustatomi, kai Teritorijų planavimo įstatymo 20 straipsnio nustatytais atvejais neparengti detalieji planai.

Dokumento žymuo: P23_43-SRP-TP-SP-02_01.AR	Lapas 39	Lapų 45	Laida 0
---	-------------	------------	------------

Specialieji paveldosaugos reikalavimai P1:

1. Projektuojamas Juodkrantės keleivinių laivų uostas adresu L.Rėzos g.1D, Neringoje patenka į valstybės saugomos nekilnojamosios kultūros vertybės - Juodkrantės gyvenvietė (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 2067) teritoriją ir yra UNESCO Pasaulio kultūros paveldo vietovėje - Kuršių nerijoje.

Projekto sprendinių atitiktis P1:

Visi projektuojami statiniai ir pastatai yra Kuršių nerijos nacionalinio parko ir UNESCO teritorijoje, bet tik Uostas Un.Nr.2399-8000-3017 ir Keleivinių laivų uosto pastatas-Senoji prieplauka jame yra KPV Juodkrantės gyvenvietės (2067) teritorijoje.

Specialieji paveldosaugos reikalavimai P2:

2. Vadovautis Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymo (toliau – NKPAI) 19 str., 23¹ str., Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymo 60 str. nuostatomis, išnagrinėjant projekto sprendinių atitikimą šiems straipsniams projekto tekstinėje dalyje.

Projekto sprendinių atitiktis P2:

2.1. Projekto sprendinių atitiktis Valstybės saugomos nekilnojamosios kultūros vertybės – Juodkrantės gyvenvietės (unikalus kodas Kultūros vertybių registre 2067) įvertinta SP.AR.7.3. **Atitiktis NKPV Juodkrantės gyvenvietė (kodas 2067) nustatytoms vertingosioms savybėms** Projekto sprendinių ICOMOS įvertinimas UNESCO pasaulio Kultūros paveldo vietovei – Kuršių nerijos nustatytos visuotinės vertės aspektu bei rekomendacijos techninio projekto vystymui pateikta SP.AR.7.4. Atitiktis Juodkrantės uosto detalusis planas

2.2. Žemės Sklypas Nr.2301-0004-0057 yra nekilnojamųjų Kultūros vertybių teritorijoje (jų apsaugos zonoje) – Vietovėje yra sklypo dalis 0,4961 ha. Vertinimo tarybos aktas 2020-09-08 Nr.KPD- RM-5713.

Pagal NKPA įst. 19 str. Viešajam pažinimui ir naudojimui saugomo nekilnojamojo kultūros paveldo apsauga:

1. Viešajam pažinimui ir naudojimui saugomame objekte draudžiama:

- Naikinti ir kitaip žaloti saugomo objekto vertingąsias savybes;

- Naikinti ar žaloti saugomo objekto ženkliniui skirtas lentas, informacinius standus

- Viešajam pažinimui ir naudojimui saugojamoje Kultūros vertybėje draudžiami vertingąsias savybes naikinantys statybos darbai: kultūros paveldo objektą pritaikyti kitiems, negu nurodyta nekilnojamosios Kultūros vertybės pase, naudojimo būdam; padidinti saugomų statinių naudojimo intensyvumą, pristatyti priestatus, papildomusaukštus, įrengti mansardasir kitaip naikinti autentiškumo požymius.

- Kultūros paveldo objektuose, jų teritorijose ir apsaugos zonose reklama įrengiama pagal Kultūros ministro patvirtintas taisykles.

Šie įstatymo reikalavimai įgyvendinti, jų įgyvendinimas išnagrinėtas SP.AR.7.3. Projekto esmė – atgaivinti senąjį Juodkrantės uostą, pažymint istorinę prieplaukos vietą ir atstatant istorinį senosios prieplaukos pastatą.

Projekto statybos ir rekonstrukcijos darbai atliekami pagal Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentus .

Pagal **NKPA įst.23str.4p. Stichinių nelaimių ar žmonių sunaikinti Kultūros paveldo objektai išimtiniais atvejais, gali būti Vyriausybės ar jos įgaliotos institucijos nustatyta tvarka atkuriami, jeigu:**

1) Atkūrimo galimybė pagrįsta išsamiais istorinių šaltinių ir fizinių tyrimų duomenimis

2) Objektas turi simbolinę reikšmę, yra itin svarbus tautinei savimonei ir Kultūros paveldui puoselėti ir dera prie kraštovaizdžio.

3) Atkūrimui pritaria valstybės ir savivaldybių institucijos ir bendruomenė.

Pagal šias įstatymo nuostatas surinkta istorinė medžiaga (tekstai, nuotraukos, archeologiniai tyrimai) apie istorinio Juodkrantės Keleivinių laivų uosto pastatą – senąją prieplauką; objektas, kaip Juodkrantės kurorto istorinio naratyvo papildymas, yra svarbaus visais aspektais, projektiniams pasiūlymams gauti savivaldybės bei bendruomenės pritarimai.

Pagal **Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įst. 60 str. Specialiosios žemės naudojimo sąlygos Kultūros paveldo objektų teritorijose, kultūros paveldo vietovėse ir (ar) jų apsaugos zonose :**

3. Viešajam pažinimui ir naudojimui saugomo Kultūros paveldo objekto teritorijoje, vietovėje draudžiama:

1) saugomo objekto teritorijoje, vietovėje – naikinti ar kitaip žaloti nekilnojamųjų kultūros vertybių ir jų aplinkos autentiškumą bei jų vertingąsias savybes, registruotas Kultūros vertybių registre;

2) statyti statinius, kurie dėl savo aukščio, apimties ar išraiškos būdo ar formos nustelbtų nekilnojamasias Kultūros vertybes arba trukdytų jas apžvelgti;

4. Viešajam pažinimui ir naudojimui saugomo objekto teritorijoje (vietovėje)... nustatyta tvarka negavus už Kultūros paveldo apsaugą atsakingos institucijos pritarimo (derinimo)projektui, draudžiama:

-statyti statinius ir įrenginius, keisti jų aukštį, sodinti vertingąsias savybes užstosiančius želdinius.

Projekte nenumatoma atlikti jokių veiksmų, kurie naikintų ar žalotų Kultūros vertybių ar jų aplinkos autentiškumą, t.y Esamo uosto – Senosios prieplaukos teritorijos, patenkančios į Kultūros paveldo vietovę

Specialieji paveldosaugos reikalavimai P3:

3. Projektuojant darbus vadovautis kultūros vertybių registro duomenimis, kurie yra viešai prieinami adresu: <http://kvr.kpd.lt/heritage/> ir nepažeisti aukščiau minėtų registruotų kultūros vertybių apskaitos dokumentuose nurodytų vertingųjų savybių, aiškiai nurodant ir išnagrinėjant projekto sudėtyje.

Projekto sprendinių atitikties P3:

Projektas remiasi Kultūros vertybių registro duomenys adresu: <http://kvr.kpd.lt/heritage/>. Projekto sprendiniai nepažeidžia Dokumentuose nurodytų registruotų kultūros vertybių apskaitos dokumentuose nurodytų vertingųjų savybių. Projekto santykis su saugomomis vertingomis savybėmis pateikiamas SP.AR.7.3. **Atitikties NKPV Juodkrantės gyvenvietė (kodas 2067) nustatytoms vertingosioms savybėms**

Specialieji paveldosaugos reikalavimai P4:

4. Projektuoti vadovaujantis atliktų vietovės istorinių, urbanistinių, archeologinių tyrimų, studijų ir rekomendacijų pagrindu, įvertinat būdingas vietovei charakteristikas ir projekte pagrindžiant numatomus sprendinius.

Projekto sprendinių atitikties P4:

Projektas remiasi studijomis ir tyrimais:

- Klaipėdos universiteto Baltijos pajūrio aplinkos tyrimų ir planavimo instituto parengta Juodkrantės uosto Kuršių marių pakrantėje įrengimo Atrankos dokumentai **6.1. Pastatų, susisiekimo komunikacijų ir inžinerinių statinių išdėstymas sklype**
- ICOMOS Lietuvos nacionalinio komiteto atlikta Juodkrantės uosto detaliojo plano sprendinių poveikio Kuršių nerijos, pasaulio paveldo vertybės (identifikavimo Nr.994) išskirtinei visuotinei vertei vertinimą šiems pasaulio kultūros paveldo vietovės elementams ir jų savybėms aprašyta SP.AR.7.4. Atitikties Juodkrantės uosto detalusis planas
- Juodkrantės uosto TDP atitikimas NKV Juodkrantės gyvenvietės (kodas 2067) vertingosioms savybėms vertinimas. Ekspertė I.Kliobavičiūtė SP.AR.7.4. Atitikties Juodkrantės uosto detalusis planas
- Projekte remtasi doc.dr.Nijolės Strakauskaitės "Objekto Juodkrantės senoji prieplauka. Istorinis tyrimas". Tekste pabrėžiama, kad istorinė Juodkrantės prieplauka (seniausias vaizdas XIX a. pabaigoje) su laukimo sale ir į prieplauką vedančia medžių alėja buvo reikšminga Juodkrantės kurorto įvaizdžio dalis. Prieplaukos pastato atstatymas padėtų Neringos svečiams geriau pažinti 150m. siekiančią Juodkrantės kuroto istoriją ir svarbų kraštovaizdžio akcentą
- Roko Vengalio parengtoje „Juodkrantės uosto senosios prieplaukos vietos, Neringos m. sav., archeologinių žvalgymų 2018 m. ataskaita“ pateikiamos išvados: „Georadaru užfiksuotos buvusios prieplaukos ribos. Pastato pamatų vietos neužfiksuotos. Todėl rekonstruojant pastatą rekomenduotina remtis užfiksuotais vaizdais, archeologiniai ardomieji tyrimai šiuo tikslu netikslingi“. Ataskaita priimta (patvirtinta) KPD prie KM mokslinės archeologijos komisijos (MAK) posėdžio protokolu 2019-05-21 Nr.113-20 Prieš vykdant žemės judinimo darbus tiesiant lauko tinklus ir įvažą dalyse patenkančiose į NKPV Juodkrantės gyvenvietės (2067) teritoriją turės būti atlikti ir patvirtinti archeologiniai tyrimai arba projekte pateikti „Archeologinio paveldo tyrimų būtinybės įvertinimą“ su Mokslinės archeologijos komisijos išvadomis dėl archeologinių tyrimų tikslingumo
- Rengiamas Techninis projektas remiasi ekspertų vertinimu ir pastabomis parenkant statinių ir pastatų dydį, aukštį, tūrį, apdailos medžiagas. Techninis projektas parengtas pagal Architektūrinį projekto konkursą laimėjusį projektą „Naujas krantas“.

Specialieji paveldosaugos reikalavimai P5:

5. Vadovautis galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais.

Projekto sprendinių atitikties P5:

Projektas rengtas remiantis galiojančiais teritorijų planavimo dokumentais:

Strateginiai planai: Neringos sav. Strateginės plėtros planas 2021-2030 mm., patvirtintas Nringos sav. Tarybos sprendimu 2021-01-28 d.Nr.T1-1

Bendrieji planai: Neringos sav.teritorijos ir jos dalių bendrasis planas, patvirtintas Neringos sav. Tarybos sprendimu 2012-09-21 Nr.T1-164

Specialiojo teritorijų planavimo dokumentai:

Kuršių nerijos nacionalinio parko ir jo zonų ribų planas, patvirtintas Neringos sav. Tarybos sprendimu 2010-12-22 nr.XI-1248

Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo planas, patvirtintas LR Vyriausybės sprendimu 2012-06-06 Nr.702

Neringos sav.teritorijos darnaus judumo specialusis planas, patvirtintas Neringos sav.tarybos 2015-10-14 Nr.T1-184

Juodkrantės uosto TDP, patvirtintas Neringos sav.sprendimu 2014-12-18 Nr.T-260

Atnaujinti Kuršių nerijos nacionalinio parko nuostatai 2023-08-09

Specialieji paveldosaugos reikalavimai P6:

6. Projekte aiškiai apibrėžti statybos rūšį, apimtį ir atitikimą LR įstatymų normatyvams.

Projekto sprendinių atitikties P6:

Techniniame Projekte statinių rodiklių lentelėje nurodomos statybos rūšys pagal STR1.01.08:2002 "Statinio statybos rūšys".

a) Statinio rekonstravimas – esami uosto Un. Nr. 2399-8000-3017 statiniai paskirti keičiami iš hidrotechniniai statiniai į susisiekimo komunikacijų statinius (krantinė 1k1, aikštelė 1k2, aikštelė 1k3, laiptai 1k4, aikštelė 1k6.

b) Statinio remontas – esama krantinė 4400-6429-9670 prie L.Rėzos g.

c) Statinio nauja statyba – susisiekimo komunikacijų statiniai: projektuojami krantinė, aikštė, molai, tiltai, amfiteatras.

Dokumento žymuo: P23_43-SRP-TP-SP-02_01.AR	Lapas 41	Lapų 45	Laida 0
---	-------------	------------	------------

d) Atkūrimas nauja statyba – neišlikusios nekilnojamosios Kultūros vertybės atkūrimas išimtiniais atvejais, atliekant tyrimais pagrįstus tvarkomuosius paveldosaugos, statybos darbus– transporto paskirties pastatas: Keleivinių laivų uosto pastatas – senoji prieplauka

e) Statinio nauja statyba – transporto paskirties pastatas Keleivinių laivų uosto pastatas

Kadangi sklype nėra nekilnojamojo kultūros paveldo objektų, bet senoji prieplauka (nekilnojamas daiktas) yra NKP saugoma vietovė Juodkrantės gyvenvietė U.k.2067, tai pagal Nekilnojamo Kultūros paveldo įstatymą ir pagal Statybos įstatymą visi statiniai saugomoje vietovėje projektuojami kaip tvarkomieji paveldosaugos, statybos ir kraštotvarkos darbai.

Specialieji paveldosaugos reikalavimai P7:

7. Vadovautis LR Architektūros įstatyme 11 str. nurodytais architektūros kokybei taikomais reikalavimais (tarp kurių: nekilnojamojo kultūros paveldo išsaugojimas) ir atlikti projekto nepriklausomą vertinimą, šių kokybės kriterijų įgyvendinimo atžvilgiu.

Projekto sprendinių atitiktis P7:

7. Techninis projektas "Hidrotechninio statinio - uosto Un.Nr.2399-8000-3017 esamų hidrotechninių statinių rekonstravimo, kapitalinio remonto, paskirties keitimo į susisiekimo komunikacijų (vandens uosto) statinius, susisiekimo komunikacijų (vandens uosto)statinių ir transporto paskirties pastatų naujos Statybos, atsatymo L.Rėzos g,1D, Neringa projektas" yra parengtas pagal Architektūros įstatyme architektūros kokybei taikomus reikalavimus:

1.Architektūros kokybės kriterijai yra šie:

1) *atitiktis darnaus vystymosi principams – kokybiška architektūra, prisidedanti prie darnios valstybės ir žmonių aplinkos kūrimo, yra svarbi ekonomikos ir socialinių santykių raidai, atsižvelgiant į darnaus ir tvaraus vystymosi išsėdūkus:*

Architektūrinių konkursų, visų privalomų projekto rengimo etapų ir projekto sprendimų viešinimo keliu kuriamas Juodkrantės uosto projektas. Projekto tikslas – ne tik kokybiška architektūra, bet ir projektas, įgyvendinantis vystytojo – Neringos m. savivaldybės – tikslą sukurti Neringos miesto vandens keleivinio transporto infrastruktūrą, darniai įsijungiančią į LR vandens kelių sistemą. Tai yra ekologiško (vandens) transporto rūšių vystymas, rekreacinės ir socialinės kurorto struktūros stiprinimas.

2) *urbanistinis integralumas- statinio, urbanistinio komplekso ir (ar) kraštovaizdžio objekto darna su esama urbanistine struktūra ir poveikis kultūriniam kraštovaizdžiui:*

Urbanistinė Istorinės Juodkrantės gyvenvietės (2067) struktūra (vertingosios savybės)yra saugoma- išlaikoma:

7.2.1.1. – planinės struktūros tipas;7.2.1.2, - planinės struktūros tinklas; 7.2.1.5.- keliai , gatvės , įvažiavimai , pravažiavimai , takai, dangos – gatvių trasos;7.2.1.6. vietovėi reikšmingo buvusio užstatymo vietos – **Juodkrantės senojo uosto vieta teritorijos ŠR dalyje – projekte vystoma uosto urbanistinio , architektūrinio atkūrimo idėja ;7.2.1.7.gamtiniai elementai- reljefas , marių kranto linija, L.Rėzos , ...Kalno , miško gatvių ir krantinės L.Rėzos g.R pusėje apželdinimo lapuočiais ir spygliuočiais medžiais ir jų grupėmis pobūdis; 7.2.2.1. tūrinės ervinės struktūros sandara;7.2.2.2.užstatymo tipai -Miško , Kalno , L.Rėzos Š dalies atskirų sklypų XIXa.II p., su XXa.I p., su XXI a. pr. Intarpais, miesto vilų užstatymas, komponentinis L.Rėzos g.ŠV dalies užstatymas XXa.pr. mokyklos pastatas L.Rėzos g. Nr. 8B, Nr.8A.;7.2.2.3. atviros erdvės- teritorijos Š dalyje skveras vilos „Flora“pastatų rytinėje pusėje;7.2.2.5- panoramos;7.2.2.6.- tūrinės erdvinės struktūros siluetas-gyvenvietės dvigubas siluetas nuo marių pusės: viršutinė gamtinė kopų linija ir apatinė pastatų stogų ir gatvių bei atviros pamario erdvės želdinių linija;7.2.2.7. perspektyvos; 7.2.8. išklotinės; 7.2.3. užstatymo bruožai.**

Nustatytų vertybių apsauga ir integravimas į projekto sprendinius aprašyta SP.AR.7.3. Atitiktis NKPV Juodkrantės gyvenvietė (kodas 2067) nustatytoms vertingosioms savybėms

Pastaba: Šiuo metu Kalno gatvės dalis yra pervardinta į Vilų gatvę.

3)*santykis su paveldėtomis vertėmis- Kultūros paveldo objektų ir Kultūros paveldo vietovių saugojimas, statinio , urbanistinio komplekso ir (ar) kraštovaizdžio objekto santykio su urbanistinės vietovės ar objekto istorine ir (ar) architektūros raida, kraštovaizdžio vertybėmis*

Projekto detaliojo plano sprendinių vertinimas ir atitiktis UNESCO pasaulio vertybės (Id.Nr.994) ICOMOS Nacionalinis komitetas aprašytas SP.AR.7.4.

4) *aplinka visiems – aplinka be specialaus pritaikymo gali naudotis visos visuomenės grupės*

Statinių prieinamumas aprašytas SP.AR.6.10.Aplinkos ir statinių pritaikymo neįgaliesiems projektinių sprendimų aprašas

5) *sprendinių ekonomiškumas -planuojamų statinių atitiktis ilgalaikėms investicijoms, jų racionalumas, užtikrinant efektyvų statinio gyvavimo ciklą, siekiant optimalaus kokybės ir kainos santykio*

Juodkrantės uosto statinių kompleksas – sudėtingų ir ilgalaikių sprendinių investicija. Uosto statiniai projektuojami taip, kad užtikrintų tvarų jų eksplotavimą, efektyvų statinių gyvavimo ciklą. Uostas projektuojamas ne tik vidaus vandenų keleiviniam transportui aptarnauti, bet ir sukurti daugiafunkcinę marių/akvatorių struktūrą, gerinančią keleivių aptarnavimą.

6) *inovatyvumas - naujos originalios architektūrinių ir urbanistinių sprendimų idėjos siekiant tvarios statybos ir ir statinio gyvavimo ciklo, naudojant pažangias technologijas ir medžiagas, skatinant žiedinę ekonomiką, klimatą ir energiją tausojančias priemones , kuriant kokybišką aplinką visiems*

Juodkrantės uosto koncepcija gimė architektūrinio konkurso projekto „Naujas krantas“ pagrindu. Jame pateikiamas senasis Kuršių nerijos naratyvas „užpustyta – atpustyta“ – apie nuolat su smėliu kovojusių senųjų gyventojų keliones bėgant nuo slenkančių kopų smėlio.Projekte įgyvendinami tvarios architektūros principai: uosto konstrukcijos projektuojamos ilgalaikės, betoninės ir metalinės; pastatai projektuojami mediniai karkasiniai

Klimato kaitą ir energiją tausojančios priemonės įgyvendinamos projektuojant pagrindinį stoties pastatą A++ energinio tvarumo klasės. Įgyvendinami inžineriniai sprendiniai – šilumos gamyba geoterminiais gręžiniais, pastato šildymas, šaldymas, vėdinimas rekuperaciniais agregatais. Lietaus nuotekų vanduo apvalomas ir išleidžiamas į Kuršių marias. Kuriamas uosto sala „Naujas krantas“ apželdinama Kuršių nerijai būdingais želdiniais – švendriniais želdiniais prie krantinės, kalnapušėmis prie amfiteatro, daugiametėmis gėlėmis ir žolynais prie stoties pastato terasų, senosios (istorinės) prieplaukos želdiniuose. Senojoje prieplaukoje akuriamas buvusios klevų, kaštonų alėjos fragmentas, Želdinių laistymui naudojamas marių vanduo..

7) funkcionali struktūra- statinio . urbanistinio komplekso ir (ar) kraštovaizdžio objekto atitiktis planuojamai funkcijai ir galimybė pritaikyti kintant funkcijoms

Juodkrantės uosto koncepcija – tarp dviejų prieplaukų istorinės prieplaukos ir naujos „salos“ projektuojamas saugus ir patogus uostas- pietinė akvatorijos dalis. Šiaurinė akvatorijos dalis skiriama mažiesiems laivams. Pietinėje akvatorijoje įrengta laivus aptarnaujanti įranga, užtikrinanti paslaugas tiek didiesiems laivams (elektra pakraunami keleiviniai laivai), tiek aptarnavimo kolonėlės (vanduo, elektra) prie akvatorijos pontoninių tiltelių saugomiems laivams. Kintant laivų specifikai – dydžiui, energijos rūšiai, paskirčiai, uosto akvatorija nesunkiai pritaikoma, keisčiant laivų švartavimo įrangą. Perimetru dėstoma gaisrinių gesintuvų įranga, G dalyje numatoma gaisrinių hidrantų įrengimo vieta.

Naujos lauko erdvės projektuojamos kaip viešųjų erdvių sistema, tarnaujanti pirmiausia uosto keleiviams, bet ir kurorto gyventojams ir svečiams - atviros aikštės, amfiteatras. Kadangi pastatas projektuojamas A++ klasės, sudaroma galimybė pastate aptarnauti keleivius visais sezonais

8) vientisa architektūrinė idėja ir estetika- nuosekliai suvokiama statinio, urbanistinio komplekso ir (ar) kraštovaizdžio objekto meninė išraiška Architektūrinė idėja – tai dviejų prieplaukų dialogas: senoji istorinė prieplauka atkuriamą pagal istorinius duomenis (aprašymas, fotonuotraukos) ir naujoji prieplauka – senosios Kuršių nerijos žvejo namo naratyvas, atkuriamas moderniomis architektūrinėmis technologijomis. Abu šie naratyvai, tarsi vartai atplaukiant vandens keliu į senąją Juodkrantės kurortinę gyvenvietę.

Specialieji paveldosaugos reikalavimai P8:

8.Siūlome projekto sudėtyje pateikti ekspertinį vertinimą kaip projekto sprendiniai užtikrina Juodkrantės gyvenvietės (2067) vertingųjų savybių ir aplinkos autentiškumo išsaugojimą

Projekto sprendinių atitiktis P8:

Projekto sudėtyje pateikiami ekspertiniai vertinimai, kaip projekto sprendiniai užtikrina Juodkrantės gyvenvietės (2067) vertingųjų savybių ir aplinkos autentiškumo išsaugojimą:

1.Projekto SP.AR.7.4. Juodkrantės uosto detaliojo plano poveikio vertinimas (ICOMOS).

2.Projekto SP.AR.7.4.Juodkrantės detaliojo plano sprendinių atitikimo NKV Juodkrantės gyvenvietės (kodas 2067) vertinimas NKPA ekspertė I.Klobavičiūtė.

3.Projekto dalis Tvarkomieji statybos darbai gauta teigiamą išvadą, žr.Paveldosaugos (specialiosios) ekspertizės aktas 2024-12-05 Nr.SK/24-032

Specialieji paveldosaugos reikalavimai P9:

9. Apdailos medžiagas, spalvinį sprendimą derinti atsižvelgiant į teritorijai būdingą istoriškai susiklosčiusią krantinių ir architektūros išraišką. Projekto sprendiniuose nurodyti konkrečius RAL (ar kitos universalios spalvinės paletės) spalvos kodus, įskaitant ir mažosios architektūros elementus.

Projekto sprendinių atitiktis P9:

Techniniame projekte statinių ir pastatų medžiagos parenkamos pagal statinių ir pastatų naudojimo paskirtį. Visi susiekimo (vandens uosto) statiniai statomi su įlaidiniais poliais, spraustasienėmis ir betoniniais anstatais. Matomi betono paviršiai daromi pagal architektūrinius reikalavimus. Metalinės spraustasienės dažomos pagal RAL8028.

Senosios prieplaukos aikštė, atkuriamą pagal archeologinius tyrimus (kontūras) dengiama skelto granito trinkelėmis (tamsiai pilkos spalvos) 100x100x100 mm danga..

Senosios prieplaukos stoties pastatas atkuriamas pagal istorinę ikonografiją. Namas medinis, karkasinis, dengiant fasadą lauko dailylenčių vertikalus pakalimas su antplyšiais Eglė 195x20 mm, 40x20 mm, spalva Tikkurila Symphony X483 (NCS S 2010-Y40R), cokolio lauko dailylenčių vertikalus pakalimas su antplyšiais Eglė 195x30 mm, 40x20 mm, spalva Tikkurila Symphony N483 (NCS S 8010-Y70R), langai laužta arka 1200x2000 (h) mm, klijuotos medienos tašas spalva Tikkurila Symphony N483 (NCS S 8010-Y70R), Lauko durys 200x2300(h) mm, klijuotos medienos tašas, filingas spalva Tikkurila Symphony N483 ((NCS S 8010-Y70R),. Stogas Gontų (skiedrų) EGLĖ 500x200x20 mm, žr SA, PS AR

Naujosios prieplaukos stoties pastatas kuriamas kaip žvejo namo, pusiau užpustyto smėlio kopa naratyvas. Kartu naudojami šiuolaikinės architektūros elementai – transformuojamos aliumininės vitrinos, transformuojami stogeliai, medinės langų žaliuzės, nerūdijančio plieno inžinerinio detalės. Trobos fasadas dengimas kampu kalamos tonuotos Termomedienos PUŠIS lentos, dažylės spalva 5154A (pagal Sadolin katalogą) lenta 142x32 mm, ažūriniai elementai 92x26 mm, Stogo lentos Termomedienos Pušis dažylės spalva 5154A (pagal Sadolin katalogą) lenta 92x26, langai/vitrinos anoduoto aliuminio , dengiamos judančių žaliuzių ir stogelių elementais nesezono metu. Vartai dengti termomedienos PUŠIS lentelėmis 92x26 mm, spalva 5154A (SADOLIN katalogas).

„Kopa“ – terasa ir amfiteatras kalama iš termomedienos pušis, padengiant gelsvo atspalvio impregnuojančia alyva .Termomedienos PUŠIS lentos 117x26 mm, suolų sėdimos dalys 117x 40 mm.

Specialieji saugomos teritorijos reikalavimai S1:

1. Saugomos teritorijos funkcinio prioriteto zona ir saugomos teritorijos individualus apsaugos reglamentas (laikinasis reglamentas) Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo planas: gyvenamosios ir visuomeninės paskirties žemės kraštovaizdžio tvarkymo zona; Kuršių nerijos nacionalinio parko apsaugos reglamentas: kitos (gyvenamosios) paskirties zona

Projekto sprendinių atitiktis S1:

Atitiktis nustatytiems Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo planas nustatytoms gyvenamosios ir visuomeninės paskirties žemės kraštovaizdžio tvarkymo zonoms aprašyta SP.AR.7.2. Atitiktis KNNP tvarkymo planui. Statiniai KNNP projektuojami, statomi, rekonstruojami atsižvelgiant į KNNP tvarkymo plano reikalavimus, vietovės kraštovaizdžio ypatumus, Kultūros paveldo objektų apsaugos reikalavimus, išlaikant tradicinės architektūros pobūdį: formas, spalvas, dydžius, naudojant tradicines medžiagas.

Specialieji saugomos teritorijos reikalavimai S2:

2. Papildomai nustatyti specialieji saugomos teritorijos reikalavimai:

- 2.1. Atstumas iki vandens telkinio Nėra
- 2.2. Atstumas nuo pakrantės apsaugos juostos Nėra
- 2.3. Atstumas iki šlaitų Nėra
- 2.4. Saugomos rūšys, buveinės Nėra

Specialieji saugomos teritorijos reikalavimai S3:

3. Kiti reikalavimai (poveikis įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms) 1. Rengiant techninį projektą, vadovautis Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo planu ir Kuršių nerijos nacionalinio parko apsaugos reglamento nuostatomis; 2. Projekte pagal 2018-08-16 VSTT raštą Nr. (4)-V3-1167(7.21) „Dėl planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinimo poveikio įsteigtoms ar potencialioms „Natura 2000“ teritorijoms reikšmingumo išvados“ nurodyti statybos darbų laikotarpį. Vadovautis kitomis rašte nurodytomis priemonėmis. 3. Sklype projektuojamų statinių užstatymo tankis neturi viršyti Juodkrantės uosto detaliojo planu nustatyto užstatymo tankio. 4. Želdinius projektuoti atsižvelgiant į išlikusias projektuojamos teritorijos XX a. pradžios nuotraukas, maksimaliai saugoti šiuo metu esamus vertingus želdinius; 5. Atstatomą keleivinių laivų prieplaukos pastatą projektuoti pagal išlikusią ikonografinę medžiagą; 6. Spalvinius sprendimus derinti su Kuršių nerijos nacionalinio parko direkcija. 7. Projektuojant krantinę, naudoti medžiagas – medį, betoną, akmenis. Statinių medžiagiškumą taikyti prie esamos krantinės statinių. 8. Naujos statybos pastatas savo architektūriniais sprendimais turi atspindėti statybos laikmetį. 9. Molo medžiagiškumą taikyti prie esamos krantinės statinių.

Projekto sprendinių atitiktis S3:

3.1. Rengiant techninį projektą vadovaujasi Kuršių nerijos nacionalinio parko tvarkymo planu ir Kuršių nerijos nacionalinio parko 2023-08-06 atnaujintomis nuostatomis. Tai nuosekliai įgyvendinta patvirtintame Juodkrantės uosto detaliojame plane bei „Hidrotechninio statinio – uosto Un.Nr.2399-8000-3017 esamų hidrotechninių statinių rekonstravimo, kapitalinio remonto, paskirties keitimo į susisiekimo komunikacijų (vandens uosto) statinių ir transporto paskirties pastatų naujos statybos, atstatymo L.Rėzos g.1D., Neringa projektiniai pasiūlymai“. Techninio projekto sprendiniai saugo Kraštovaizdžio savitumą ir įvairovę, negyvosios ir gyvosios gamtos vertybes, materialųjį Kultūros paveldą tame tarpe laivyba Kuršių mariose). Vykdamas ūkinę, rekreacinę ir kitą veiklą nacionaliniame parke atsižvelgiama į Kuršių nerijos išskirtinės visuotinės vertės aprašo, patvirtinto UNESCO Pasaulio paveldo komiteto nutarimu Nr.WHC-14/38.COM/8E nuostatas.

Pastatai ir kiti statiniai nacionaliniame parke projektuojami, statomi, rekonstruojami (planavimo dokumentai rengiami) atsižvelgiant į Kuršių nerijai būdingos statybos, architektūros ir planavimo tradicijas, siekiant:

- 8.1. išsaugoti išlikusią (susiformavusią iki 1942 m.) būdingą planinę erdvinę struktūrą;
- 8.2. išlaikyti Kuršių nerijai būdingus žvejo sodybos, vasarnamių (vilų) architektūros bruožus: planinę struktūrą, pastatų ir kitų statinių formas, dydį (tūrį), statybos produktus, spalvas, fasadų apdailą, puošybos elementus.
- 8.3. išsaugoti išskirtinai Kuršių nerijai būdingą XXa.7-9 dešimtmečių kurortų architektūrą.

3.2. Rašte 2018-08-16 VSTT Nr.(4)-V3-1167 (7..21) reikalavimas derinti statybos laikotarpius yra pateikiamas SO.AR

3.3. Sklypo užstatymo tankis neviršija neviršija Juodkrantės uosto detaliojame plane nustatyta 9%.

3.4. Želdiniai projektuojami pagal istorines nuotraukas : senojoje prieplaukoje atstatomi želdiniai – kaštonų, klevų alėja , vedanti nuo L.Rėzos gatvės; esami senosios prieplaukos gėlynai saugomi, po rekonstravimo darbų želdiniai atsodinami. Naujosios prieplaukos želdiniai grupuojami a) naujai formuojamo kranto želdynai (švendriniai augalai); b)naujai formuojami kopos / terasos želdiniai (kalninės pušys; c)naujos prieplaukos terasų daugiamečių gėlynų įrengimas / analogiškas senosios prieplaukos.

Kompensaciniai želdynai kaip numatyta KNNP tvarkymo plano 91 p.gali būti vystomi kituose sklypuose kitais projektais

3.5. Atstatomas keleivinių laivų uosto pastatas projektuojamas pagal ikonografinę medžiagą. Statinio mastelis, medžiagos, architektūrinės detalės projektuojami analogiškai istoriniam pastatui. Pastatas medinis, jo interjeras puošiamas istorinėmis prieplaukos nuotraukomis, Juodkrantės kurortinės gyvenvietės planais.

3.6. Spalviniai sprendimai derinami su KNNP direkcija.

3.7. Projekte krantinės ir molai projektuojami iš konstrukcijų, analogiškų esamai krantinei. Matomos molų ir krantinių dalys projektuojamos iš betono. Šiaurinė molo (krantinės) dalis tvirtinama akmenų metiniu. Krantinės elementams, taip pat pėsčiųjų tilto turėklams ir dangai

Dokumento žymuo: P23_43-SRP-TP-SP-02_01.AR	Lapas 44	Lapų 45	Laida 0
---	-------------	------------	------------

3.8. Naujos statybos (transporto paskirties) pastatai yra du

-Senosios (istorinės) prieplaukos pastatas su keleivių laukimo sale – atkuriamas pagal išlikusią ikonografiją, istorinius šaltinius.

Tai pagrindžiama, NKPA Įstatymo 23 str.4 pntk:

1)Atkūrimo galimybė pagrįsta išsamiais istorinių šaltinių ir fizinių tyrimų duomenimis

2)Objektas turi simbolinę reikšmę, yra itin svarbus tautinei savimonei ir Kultūros paveldui puoselėti ir dera prie kraštovaizdžio

3) Atkūrimui pritaria valstybės ir savivaldybių institucijos

-Naujoji keleivių stotis – tai kompleksinis transporto paskirties pastatas, derinantis savyje kelias funkcijas: Vandens transporto keleivių aptarnavimas, vandens uosto valdymas, vandens transporto ir kitų transporto priemonių aptarnavimas. Pastatas pritaikytas funkcionuoti ištisus metus, jame įdiegtos “ žaliosios “ energijos gavimo, naudojimo technologijos.

Nors pastatas kuriamas pagal Kuršių nerijos smėliu užpustytų kaimų naratyvą (tai pastato tūrio proporcijų santykis : sienos – stogas), tai yra modernių medinių konstrukcijų pastatas, turintis platų apžvelgiamumą į aplinką per aliuminio vitrinas į Kuršių marių vandenį bei uosto akvatorijas. Naudojamos medinės transformuojamos lauko atitvaros, pridengiančios patalpas bei lauko erdves nuo saulės ir lietaus.”Kuršių namas” prigludęs prie “Smėlio kopos” , kuri konstruojama kaip pagalbinių patalpų bei atvirų erdvių amfiteatro tūris, kuris supjaustomas žaliomis želdinių (kalnapušių) eilėmis .

3.9.Molo medžiagiškumas projektuojamas: gelžbetonio poliai, metalinė spraustasienė, gelžbetonio anstatas. Visi betoniniai anstato gaminiai gaminami su reikalavimais betono paviršiui. Horizontali tako danga – šukuotas betonas. Molo konstrukcijoje integruoti Termomedienos suolai. Visu molo ilgiu integruojamas slėptas LESD šviestuvas. Molo konstrukcijos konfigūracija turi užtikrinti uosto akvatorijos saugumą nuo bangavimo, potvynių ir ledų grūsties.

Specialieji saugomos teritorijos reikalavimai S4:

4. Jeigu konkretūs specialieji saugomos teritorijos tvarkymo ir apsaugos reikalavimai nenustatomi, tai įrašoma atitinkamuose 3 priede pateiktos formos punktuose.

Dokumento žymuo: P23_43-SRP-TP-SP-02_01.AR	Lapas 45	Lapų 45	Laida 0
---	-------------	------------	------------

Projektas: HIDROTECHNINIO STATINIO – UOSTO UN.NR. 2399-8000-3017 ESAMŲ HIDROTECHNINIŲ STATINIŲ REKONSTRAVIMO, KAPITALINIO REMONTO, PASKIRTIES KEITIMO Į SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ (VANDENS UOSTO) STATINIUS, SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ (VANDENS UOSTO) STATINIŲ IR TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATŲ NAUJOS STATYBOS, ATSTATYMO L.RĖZOS G.1D, NERINGA, PROJEKTAS

TECHNINIO PROJEKTO SKLYPO PLANO DALIES
TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS
P23_43-SRP-TP-SP-02_01.TS

TURINYS

0. BENDRIEJI REIKALAVIMAI
1. ŽEMĖS DARBAI
2. REIKALAVIMAI DANGOMS
3. REIKALAVIMAI AMFITEATRO , TERASŲ IR SUOLŲ MEDŽIO LENTŲ DANGAI
4. REIKALAVIMAI BETONO GAMINIAMS
5. REIKALAVIMAI METALO TURĖKLAMS/TVORELĖMS
6. REIKALAVIMAI ŽELDINIŲ ĮRENGIMUI

0	2024.12	EKSPERTIZEI			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis.			
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas UAB „SRP Projektas“		 Statinio projekto pavadinimas HIDROTECHNINIO STATINIO – UOSTO UN.NR. 2399-8000-3017 ESAMŲ HIDROTECHNINIŲ STATINIŲ REKONSTRAVIMO, KAPITALINIO REMONTO, PASKIRTIES KEITIMO Į SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ (VANDENS UOSTO) STATINIUS, SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ (VANDENS UOSTO) STATINIŲ IR TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATŲ NAUJOS STATYBOS, ATSTATYMO L. RĖZOS G. 1D, NERINGA, PROJEKTAS		
40451	PV _{asist}	G. Aukštuolis			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Gražinos Janulytės-Bernotienės studija“ Gedimino g. 48-2, Kaunas LT-44239, Lietuva PV mob.tel.nr. 8-685 58880 El.p.: info@janulyte.lt			
A117	PV	G.Janulytė- Bernotienė		Dokumento pavadinimas TECHNINĖS SPECIFIKACIJOS	Laida
A1558	SP PDV	G.Zykvienė			0
Kalba	Statytojas:			Dokumento žymuo:	Lapas
LT	Neringos miesto savivaldybė Taikos g.2, Neringa			P23_43-SRP-TP-SP-02_01.TS	Lapų
				1	15

1. PAGRINDINIAI NORMATYVINIAI DOKUMENTAI, STATYBOS TECHINIAI REGLAMENTAI, NORMOS IR TAISYKLĖS

Projekto sprendiniai atitinka įstatymų ir kitų teisės aktų, privalomųjų projekto rengimo dokumentų, normatyvinių statybos techninių dokumentų ir normatyvinių statinio saugos paskirties dokumentų nuostatas, galiojusias iki 2023-07-06

1.1. Statybos techniniai reglamentai

STR 1.01.01:2005	<u>Kultūros paveldo statinio tvarkomųjų statybos darbų reglamentai</u>
STR 1.01.02:2016	<u>Normatyviniai statybos techniniai dokumentai</u>
STR 1.01.03:2017	<u>Statinių klasifikavimas</u>
STR 1.01.04:2015	<u>„Statybos produktų, neturinčių darniųjų techninių specifikacijų, eksploatacinių savybių pastovumo vertinimas, tikrinimas ir deklavimas. Bandymų laboratorijų ir sertifikavimo įstaigų paskyrimas. Nacionaliniai techniniai įvertinimai ir techninio vertinimo įstaigų paskyrimas ir paskelbimas“</u>
STR 1.01.08:2002	<u>Statinio statybos rūšys</u>
STR 1.02.01:2017	<u>Statybos dalyvių atestavimo ir teisės pripažinimo tvarkos aprašas</u>
STR 1.02.09:2011	<u>Teisės atlikti pastatų energinio naudingumo sertifikavimą įgijimo tvarkos aprašas</u>
STR 1.03.01:2016	<u>Statybiniai tyrimai. Statinio avarija</u>
STR 1.04.02:2011	<u>Inžineriniai geologiniai ir geotechniniai tyrimai</u>
STR 1.04.04:2017	<u>Statinio projektavimas, projekto ekspertizė</u>
STR 1.05.01:2017	<u>Statybą leidžiantys dokumentai. Statybos užbaigimas. Statybos sustabdymas. Savavališkos statybos padalinimas. Statybos pagal neteisėtai išduotą statybą leidžiantį dok. padarinių šalinimas</u>
STR 1.06.01:2016	<u>Statybos darbai. Statinio statybos priežiūra</u>
STR 1.07.03:2017	<u>Statinių techninės ir naudojimo priežiūros tvarka. Naujų nekilnojamojo turto kadastro objektų formavimo tvarka</u>
STR 1.12.06:2002	<u>Statinio naudojimo paskirtis ir gyvavimo trukmė</u>
STR 2.01.01(1):2005	<u>Esminis statinio reikalavimas „Mechaninis atsparumas ir pastovumas“</u>
STR 2.01.01(2):1999	<u>Esminiai statinio reikalavimai. Gaisrinė sauga</u>
STR 2.01.01(3):1999	<u>Esminiai statinio reikalavimai. Higiena, sveikata, aplinkos apsauga</u>
STR 2.01.01(4):2008	<u>Esminis statinio reikalavimas „Naudojimo sauga“</u>
STR 2.01.01(5):2008	<u>Esminis statinio reikalavimas „Apsauga nuo triukšmo“</u>
STR 2.01.01(6):2008	<u>Esminis statinio reikalavimas „Energijos taupymas ir šilumos išsaugojimas“</u>
STR 2.01.02:2016	<u>Pastatų energinis naudingumas. Energinio naudingumo sertifikavimas</u>
STR 2.01.05:2003	<u>Civilinė sauga. Žmonių sanitarinio švarinimo punktų projektavimo reikalavimai</u>
STR 2.01.06:2009	<u>Statinių apsauga nuo žaibo. Išorinė statinių apsauga nuo žaibo</u>
STR 2.01.07:2003	<u>Pastatų vidaus ir išorės aplinkos apsauga nuo triukšmo</u>
STR 2.01.08:2003	<u>Lauko sąlygomis naudojamos įrangos į aplinką skleidžiamo triukšmo valdymas</u>
STR 2.02.02:2004	<u>Visuomeninės paskirties statiniai</u>
STR 2.02.08:2012	<u>Automobilių saugyklų projektavimas</u>
STR 2.02.06:2004	<u>Hidrotechnikos statiniai. Pagrindinės nuostatos</u>
STR 2.03.01:2019	<u>Statinių prieinamumas.</u>
STR 2.04.01:2018	<u>Pastatų atitvaros. Sienos, stogai, langai ir išorinės įėjimo durys</u>
STR 2.05.03:2003	<u>Statybinių konstrukcijų projektavimo pagrindai</u>
STR 2.05.04:2003	<u>Poveikiai ir apkrovos.</u>
STR 2.05.05:2005	<u>Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas</u>
STR 2.05.06:2005	<u>Aliumininių konstrukcijų projektavimas</u>
STR 2.05.07:2005	<u>Medinių konstrukcijų projektavimas</u>
STR 2.05.08:2005	<u>Plieninių konstrukcijų projektavimas. Pagrindinės nuostatos</u>
STR 2.05.09:2005	<u>Mūrinių konstrukcijų projektavimas</u>
STR 2.05.10:2005	<u>Armocementinių konstrukcijų projektavimas</u>
STR 2.05.11:2005	<u>Gaisro temperatūrų veikiamų gelžbetoninių konstrukcijų projektavimas</u>
STR 2.05.12:2005	<u>Betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų iš tankiojo silikatbetonio projektavimas</u>
STR 2.05.13:2004	<u>Statinių konstrukcijos. Grindys</u>
STR 2.06.04:2014	<u>Gatvės ir vietinės reikšmės keliai. Bendrieji reikalavimai</u>
STR 2.07.01:2003	<u>Vandentiekis ir nuotekų šalintuvai. Pastato inžinerinės sistemos. Lauko inžineriniai tinklai</u>
STR 2.09.02:2005	<u>Šildymas, vėdinimas ir oro kondicionavimas</u>

Europos Parlamento ir Tarybos reglamentu (ES) Nr.305/2011

ISO 21542 Pastatų statyba. Apstatytosios aplinkos prieinamumas ir tinkamumas naudoti

1.2. Higienos normos

HN 24:2023 Geriamo vandens saugos ir kokybės reikalavimai

HN 136:2023 Karšto vandens visuomenės sveikatos saugos reikalavimai

HN 98:2014 Natūralus ir dirbtinis darbo vietų apšvietimas. Apšviestos mažiausios ribinės vertės ir bendrieji matavimo reikalavimai.

HN 33:2011 Triukšmo ribiniai dydžiai gyvenamuose ir visuomeninės paskirties pastatuose bei jų aplinkoje.

HN 42: 2009 Gyvenamųjų ir viešo naudojimo pastatų mikroklimatas

HN 69:2003 Šiluminis komfortas ir pakankama šiluminė aplinka darbo patalpose. Parametrų norminės vertės ir matavimo reikalavimai.

HN 50:2016 Visą žmogaus kūną veikianti vibracija: didžiausi leidžiami dydžiai ir matavimo reikalavimai darbo vietose.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
P23_43-SRP-TP-SP-02_01.TS	2	14	0

HN 80:2015 Elektromagnetinis laukas darbo vietos ir gyv. aplinkoje. Parametrų normuojamos vertės ir matavimo reikalavimai 10 kHz-300GHz dažnių juostose.

HN 30:2009 Infragarsas ir žemo dažnio garsai: ribiniai dydžiai gyvenamuosiuose ir visuomeninės paskirties pastatuose

1.3. Gaisrinės saugos taisyklės ir reikalavimai

2016-03-03 "Gaisrinės saugos pagrindiniai reikalavimai ", patvirtinti Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo dep.prie Vidaus reikalų ministerijos direktoriaus 2010-12-7 d. įsakymu Nr.1-338

2011-01-17 "Visuomeninių statinių gaisrinės saugos taisyklės , patvirtintos Priešgaisrinės apsaugos ir gelbėjimo departamentoprie vidaus reikalų ministerijos direktoriaus įsakymu Nr.1-14

LST 1516:2015 „Statinio projektavimas. Bendrieji įforminimo reikalavimai“

Automobilių kelių standartizuotų dangų konstrukcijų projektavimo taisyklės KPT SDK 19.

Potvynių grėsmės ir rizikos žemėlapiai;

1.4.Lietuvos Respublikos vidaus vandenų transporto kodeksas Vidaus vandenų kelių eksplotavimo taisyklės

LR Valstybinės reikšmės vidaus vandenų keliuose steigiamų vidaus vandenų uostų ir komercinių prieplaukų registravimo nuostatai

1.4.Įstatymai

LR Architektūros įstatymas

LR Statybos įstatymas

LR Aplinkos apsaugos įstatymas

LR Atliekų tvarkymo įstatymas

LR Želdynų įstatymas

LR Žemės įstatymas

LR Specialiųjų žemės naudojimo sąlygų įstatymas

LR Nekilnojamojo kultūros paveldo apsaugos įstatymas

LR Saugomų teritorijų įstatymas

LR Pajūrio juostos įstatymas

LR Vandens įstatymas

Dokumento žymuo: P23_43-SRP-TP-SP-02_01.TS	Lapas	Lapų	Laida
	3	14	0

0. BENDRIEJI REIKALAVIMAI

01. Papildomi tyrimai

Prieš rengiant darbo projektą reikalingi Esama uosto Un.Nr.2399-8000-3017 Krantinės 1k2 3.1.1. papildomi konstrukciniai tyrimai, norint įsitikinti ar galimas projektuojamas akvatorijos gylis šalia šios esamos krantinės.

Planuojant uosto akvatorijoje iškasamo Kuršių marių dugno grunto išvežimo darbus, vadovautis Valstybinės saugomų teritorijų tarnybos prie Aplinkos ministerijos 2018-08-16 Nr.(4) V3-1167(7.2) „Dėl planuojamos ūkinės veiklos įgyvendinio poveikio įsteigtos ar potencialioms Natura 2000 teritorijoms reikšmingumo išvadomis“

0.2. Gaminų, medžiagų ir spalvų pavyzdžių aprobavimo tvarka

Statybos produktas (gaminys, medžiaga ir kt.), kuris numatomas ilgam laikui įkonstruoti, įmontuoti, įdėti ar instaliuoti į pastatą ar inžinerinį statinį turi atitikti techninio projekto techninėse specifikacijose pateiktus techninius reikalavimus. Statybos produktai turi turėti patvirtintus atitikties įvertinimo dokumentus. Atitiktį patvirtina paskelbtoji (notifikuota) arba paskirtoji įstaiga, gamybos kontrolės sistemos arba paties produkto sertifikatu. Gaminant individualią arba neserijinę produkciją, pakanka gamintojo atitikties deklaracijos, jei techninėse specifikacijose nėra nurodyta kitaip ir jeigu statybos produktai nėra ypač svarbūs sveikatos ir saugos požiūriu. Kiekvienu atveju medžiagų pavyzdžiai derinami su Statytoju ir Projekto autoriais – architektais.

Statybos produktų savybės turi būti tokios, kad juos tinkamai panaudojus, tinkamai prižiūrimas statinys arba atskiros jo dalys atitiktų savo paskirtį bei esminius reikalavimus ekonomiškai pagrįstą naudojimo laiką.

0.3. Nuorodos į normatyvinius ir kitus dokumentus, kuriais privaloma vadovautis vykdant rekonstravimo darbus

Visus darbus, būtinus tvarkomųjų statybos užbaigimui ir tinkamam eksploatavimui Rangovui privaloma atlikti, nepriklausomai nuo to, ar jie parodyti brėžiniuose ir aprašyti projekto dokumentuose.

Techninėse specifikacijose ir kituose projekto dokumentuose nurodytos konkrečios statybinės medžiagos ir gaminiai rekomendacinio pobūdžio, nurodytus gaminius galima keisti lygiaverčiais, su ne blogesnėmis savybėmis, nurodytomis techninių specifikacijų reikalavimuose.

Visas kompleksas objekte vykdomų naujos statybos darbų turi atitikti normatyvinius statybos techninius dokumentus:

- statybos techninius reglamentus (STR) – Vyriausybės įgalios institucijos teisės aktus, kurie nustato statinių, jų statybos, naudojimo ir priežiūros techninius reikalavimus tiesiogiai arba nuorodomis į standartus arba statybos ar statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisykles;
- paveldo tvarkybos reglamentus (PTR) – Vyriausybės įgalios institucijos teisės aktus, kurie nustato registruotų kultūros paveldo vertybių tyrimo, restauravimo, konservavimo, remonto, pritaikymo (naudojimo) ir saugojimo techninius reikalavimus tiesiogiai arba nuorodomis į jų naudojimo ir saugojimo taisykles.
- statybos ar statinių naudojimo ir techninės priežiūros taisykles – ministerijų, Vyriausybės įstaigų, kitų valstybės institucijų ar juridinių asmenų priimtus bei Vyriausybės įgaliojote institucijoje jos nustatyta tvarka įregistruotus dokumentus, kurie nurodo statybos techninių reglamentų įgyvendinimo būdus ir metodus;
- pripažintus nacionalinės standartizacijos institucijos nustatyta tvarka parengtus ir priimtus statybos srityje taikomus Lietuvos standartus, taip pat kaip Lietuvos standartus, perimtus Europos ir tarptautinius standartus;
- techninius liudijimus (TL) – Vyriausybės įgalios institucijos nustatyta tvarka parengtus ir priimtus statybos produktų tinkamumo naudoti nustatymo dokumentus. Jie rengiami, kai nėra parengtų atitinkamų Lietuvos ar Europos standartų arba kai neplanuojama šių standartų rengti.
- metodinius nurodymus, rekomendacijas – projektavimo ir statybos įmonių, mokslo ir studijų institucijų paskelbtus savanoriškai taikomi dokumentus, kurie nurodo būdus ir metodus, kaip įgyvendinti statybos techninius reglamentus.

Statybos techniniai reglamentai (STR) yra privalomi visiems statybos dalyviams, taip pat viešojo administravimo subjektams, inžinerinių tinklų ir susisiekimo komunikacijų savininkams (naudotojams), juridiniams ir fiziniams asmenims, kurių veiklą reglamentuoja šis įstatymas.

Statybos taisyklės, Lietuvos standartai ir techniniai liudijimai taikomi savanoriškai, išskyrus atvejus, kai statybos techniniuose reglamentuose ar kituose teisės aktuose nurodoma, kad minėtos taisyklės, standartus, Statybos taisyklės, Lietuvos standartai ir techniniai liudijimai, į kuriuos pateikiamos nuorodos projektavimo ar rangos sutartyse, privalomi sutartį sudariusioms šalims.

Atliekant statybos – montavimo darbus, perkant medžiagas, gaminius ir įrengimus vadovautis statybos normomis ir taisyklėmis, standartais ir kitais norminiais aktais, kurie yra nurodyti LR Aplinkos ministerijos aprobuotoje „Lietuvos Respublikoje galiojančių statybos verslą tvarkančių aktų ir normatyvinių dokumentų rodyklėje“. Naudojamos medžiagos ir gaminiai turi atitikti kokybės reikalavimus, nurodytus dokumentacijoje, Lietuvoje galiojančius standartus, normas. Medžiagos ir gaminiai turi būti sertifikuoti Lietuvoje. Pripažinti tarptautiniai standartai gali būti taikomi vietoje Lietuvos standartų, tik jie turi užtikrinti, kad pagal juos pateiktos prekės, medžiagos bei atlikti darbai turi būti lygiaverčiai arba aukštesnės kokybės, negu numatyta Lietuvos standartuose arba techninėse sąlygose.

Prieš atvežant medžiagas ir įrenginius į statybos aikštes, techninei priežiūrai turi būti pateikiami medžiagų ir įrengimų pasai, sertifikatai, dokumentai, patvirtinantys gaminių, medžiagų ir įrengimų technines charakteristikas, atitinkančias techninių specifikacijų reikalavimus.

Dokumento žymuo: P23_43-SRP-TP-SP-02_01.TS	Lapas 4	Lapų 14	Laida 0
---	------------	------------	------------

Paruošiamieji darbai:

Paruošiamieji darbai skirstomi į žemės darbus sausumoje ir žemės darbus vandenyje

Prieš pradėdant vykdyti sausumoje žemės darbus, statybos zonoje turi būti atlikti šie paruošiamieji darbai:

- geodezinio nužymėjimo pagrindo sudarymas
- teritorijos apšvietimas
- teritorijos aptvėrimas
- statybinių atliekų iš statyb vietės pašalinimas į savartyną.
- nereikalingų inžinerinių tinklų demontavimas

Prieš pradėdant vykdyti **žemės darbus** vandenyje, statybos zonoje turi būti atlikti **paruošiamieji darbai**, nurodyti **Konstrukcijų daly (hidrotechniniai statiniai) P23-043-TP-SK2 bei SK3 ir Pasiruošimo statybai ir statybos organizavimo dalyje P43-043- TP-SO, toliau SK1, SK2, SK3, SO**

Bendrieji reikalavimai:

1. Darbus gali atlikti tik atestuotos firmos ir apmokyti specialistai .
2. Žemės darbų vykdymo metu oro temperatūra turi būti $> 0^{\circ} \text{C}$.
3. Vykdydami darbus, laikytis darbo saugos ir priešgaisrinių reikalavimų

Paslėptų darbų priėmimas

Bendrojoje dalyje 13 psl.3.7.sk Paslėptų darbų priėmimas vykdomas STR1.06.01:2016 "Statybos darbai, Statybos priežiūra" nustatyta tvarka. Rangovas privalo informuoti Užsakovą ir Projektuotoją kada galima tikrinti medžiagų ir įvairių stadijų kokybę, prieš įrengiant sekančias konstrukcijas ar darbus. Patikrinimų rezultatai turi būti užfiksuojami aktais ar įrašais statybos darbų žurnale.

Pagal šį STR SP PDV aktualu dalyvauti tik paslėptų darbų kaip pastatų ir įrenginių nužymėjime vietoje bei monolitinių betoninių ir gelžbetoninių konstrukcijų apžiūrėjime nuėmus klojinius;

Kiti būtini bandymai ir paslėpti darbai, kurių priėmime privalo dalyvauti projektuotojo atstovai nurodomi Konstrukcijų SK1, SK2, SK3 ir Susisiekimo S dalyse

Dokumento žymuo: P23_43-SRP-TP-SP-02_01.TS	Lapas	Lapų	Laida
	5	14	0

1. ŽEMĖS DARBAI

Žemės darbai atliekami Uosto Un.Nr.2399-8000-3017 esamų ir projektuojamų statinių vietoje ant esamų arba projektuojamų žemės sankasų.

Uosto akvatorijos žemės kasimo (akvatorijos gilinimo) darbai aprašomi **Konstrukcijų daly** (hidrotechniniai statiniai) dalyse P23-043-TP-SK2 bei SK3 ir Pasiruošimo statybai ir statybos organizavimo dalyje P23-043-TP-SO.

Uosto esamos prieplaukos žemės darbai, susiję su esamų dangų ir konstrukcijų ardymu bei grunto tinkamumo rodikliai **dangoms įrengti ir statiniams bei pastatams statyti aprašomi Konstrukcijų daly** (hidrotechniniai statiniai) dalyse P23-043-TP-SK2 bei SK3 ir Pasiruošimo statybai ir statybos organizavimo dalyje P23-043-TP-SO.

Uosto naujos prieplaukos žemės darbai bei grunto tinkamumo rodikliai **dangoms įrengti ir statiniams bei pastatams statyti aprašomi projekto Konstrukcijų daly** (hidrotechniniai statiniai) dalyse P23-043-TP-SK2 bei SK3 Pasiruošimo statybai ir statybos organizavimo dalyje P23-043-TP-SO.

Statybos darbų technologiją, darbų eiliškumo grafiką ir kitus specifinius darbų vykdymo sprendinius paruošia Rangovas, sudarydamas statybos darbų vykdymo technologijos projektą (SDTP).

Sklype (**abejose prieplaukose ir krantinėje prie L.Rėzos g.**) atliekami šie darbai:

- Paviršiaus planiravimas
- Lovio kasimas dangų konstrukcijoms
- Tranšėjų inžinieriniams tinklams kasimas
- Grunto tinkamumas nustatomas tyrimais

Pateikiami pagrindiniai reikalavimai žemės darbams, įrengiant statinius ir dangas uosto esamoje ir naujoje prieplaukose. Minėtus darbus sudaro: statinių pamatų duobių įrengimas, užpylimas gruntu, tankinimas, pagrindo įrengimas po pastatų ir statinių grindų konstrukcijomis.. Nuorodos, atliekant aikštelėje planiravimo darbus, tiesiant požemines komunikacijas bei kelius, yra duotos kitų skyrių pateiktose statybos darbų, žemės darbų specifikacijose.

Reikalavimai atliekant žemės darbus statant hidrotechninius statinius –krantines, molus, slipus, - aprašomi P23-043-TP-SKI.

Esamoje prieplaukoje prieš žemės darbų pradžią visi būsimi paviršiai turi būti išvalyti nuo dangų, statinių ir augalų. Sklypo plane pažymėti saugomi sklype esantys uosto elementai (krancai,kilpos) Visi kasimo darbai turi būti atliekami pagal geometrinius matavimus, kurie pateikti brėžiniuose. Atkreipiamas dėmesys, kad visi esamos prieplaukos rekonstravimo darbai turi būti atliekami pagal archeologinių, istorinių tyrimų išvadas bei išduotus specialiuosius reikalavimus.

Žemės darbų atlikimo kontrolė turi būti vykdoma griežtai prisilaikant STR 1.07.02:2005.Pagal kontrolės atlikimo laiką ir vietą: į statybos aikštelę pristatomų medžiagų, gaminių, konstrukcijų, grunto ir techninės dokumentacijos kontrolė. Vykdoma registracijos metodu (pagal sertifikatus, pasus ir kt. dokum.), esant reikalui - pagal apmatavimus. Statybos darbų vykdymo metu arba betarpiškai po jų atlikimo, vykdoma kontrolė. Atliekama apmatavimų būdu arba technine apžiūra. Rezultatai fiksuojami spec. arba bendruose statybos darbų žurnaluose. Pabaigus objekto arba jo atskiro etapo, dengtų darbų arba kitų kontrolės objektų statybos darbus, vykdoma kontrolė. Pagal jos rezultatus priimamas sprendimas apie objekto tinkamumą eksploatuoti arba numatomi būdai ir sąlygos trūkumų pašalinimui.

Gruntinio vandens lygio pažeminimui iš pamatų duobės ir kitų iškasų yra taikomi įvairūs techniniai sprendimai, priklausomai nuo grunto savybių, pamatų įgilinimo ir kt. Jos apima paruošiamuosius darbus karjerų ir kelio iškasas, iškastų gruntų priežiūrą, pylimų įrengimą ir sutankinimą, žemės sankasos paruošimą, šlaitų įrengimą. Jose pateiktos visos techninės normos, įstatymai, saugumo normos, kurių rangovas privalo laikytis atlikdamas žemės darbus (STR 1.07.02:2005 "Žemės darbai").

Atliekamas gruntas išvežamas pagal rangos konkurso metu suderintą vietovę. Išverstą gruntą reikia suprofiluoti taip, kad jis nebūtų plaunamas ir negalėtų užslinkti ant gretimos privačios nuosavybės žemės ar bet kokio kelio. Jei taip atsitiktų rangovas turės savo sąskaita pašalinti pasekmes. Neleidžiama atliekamą gruntą pilti ant viršutinio dirvožemio sluoksnio. Iškastų grunto negalima naudoti po dangomis ir statiniais. Vykdam žemės darbus žiemą, sutankinamo grunto sluoksnis padidinamas iki 50 cm. Grunto sutankinimas tikrinamas LST 1360.2.

Po projektuojamomis sklypo dangomis pagal Automobilių kelių žemės darbų atlikimo ir žemės sankasos įrengimo taisyklės IT ŽS 17 reikalavimai žemės sankasai esamas gruntas arba dirbtinis žvyro pagrindas, sutankinti iki $Ev2 \geq 45$ MPa.

Dokumento žymuo: P23_43-SRP-TP-SP-02_01.TS	Lapas 6	Lapų 14	Laida 0
---	------------	------------	------------

3. REIKALAVIMAI DANGOMS

3.0. Bendroji dalis

Dangų skersiniai ir išilginiai nuolydžiai Esamam uoste Un.Nr.2399-8000-3017 ir krantinėje prie L.Rėzos g.formuojami iš esmės nekeičiant esamų dangų paviršių. Rekonstruojamų dangų baigto paviršiaus konstrukcija turi būti be įdubų, bangotumo, nelygumų, įvairių atliekų ir kitų defektų, tikslaus profilio. Dangų pagrindas turi būti įrengtas esamame lovyje. Žemės sankasos gruntą lovio dugne reikia sutankinti iki 95-98 % tankumo (smėlingiems gruntams). Grunto lovio planiravimas turi būti atliktas taip, kad tik 10 % patikrintų altitudžių gali skirtis daugiau kaip 2 cm nuo esamų aukščių, visi kiti – 1 cm ribose. Pagrindams ir dangoms – ne daugiau 10 % patikrintų altitudžių gali skirtis 10 mm ribose nuo esamų.

Projektu įrengiamos šios dangos:

3.1. Betono danga Bet11, Bet12, Bet13, Bet14

3.2. Betono plytelių danga Bet1

3.3. Granito trinkelų danga Gra1

3.4. Asfalbetonio danga Asf1

3.1. Monolitinio Betono danga Bet11, Bet12, Bet13, Bet14

Bet11 (Esamas uostas Un.Nr.2399-8000-3017; Aikštelė 1k2 3.1.2)

Danga – lietas betonas, t=150 mm, žr. SK1 dalis su technolog. siūlėms, šukuotu paviršiumi

Bet12 (Esamas uostas Un.Nr.2399-8000-3017; Aikštelė 1k3 3.1.3.)

Danga – lietas betonas, žr. SK3 dalis su technolog. siūlėmis, šukuotu paviršiumi

Bet13 (Aikštelė 3.2.2 (sklypo zona))

Danga – lietas betonas, poliai, žr. SK3 dalis su technolog.siūlėm, šukuotu paviršiumi.

Bet14(Aikštelė 3.2.2 (pastato zona))

Danga – lietas betonas, poliai, žr.SK1 dalis su technol. siūlėms, šukuotu paviršiumi

3.2. Betono trinkelų danga Bet2 (Esamas takas 3.1.Y be inventorinės numerio)

3.2.1. Esamos ardamos, saugomos ir sudedamos betono C20/25 trinkelės 200x100, t=60 mm, esami vejų bortai

3.2.2. Atsijos t=30 mm

3.2.3. Esamas skaldos pagrindo sluoksnis Ev2>120, t= 150 mm

3.2.4. Esamas apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis Ev2>80, t=250 mm

3.2.5. Esamas sutankintas gruntas Ev2>45

3.3. Skelto granito trinkelų danga (Esamas uostas Un.Nr.2399-8000-3017 Aikštelė 1k2 3.1.2.)

3.3.1. Juodo (tamsiai pilko) granito trinkelės 100x100 mm, t=100mm

3.3.2. Atsijos granito, t=30 mm

3.3.3. Skaldos pagrindo sluoksnis Ev2≥120, t=150 mm

3.3.4. Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis Ev2≥80, t=250 mm

3.3.5. Esamas sutankintas gruntas Ev2>45

3.3.1. Skelto granito trinkelės.

Trinkelės gaminamos iš natūralaus granito Išmatavimai: stačiakampės 100x100 x100 mm, spalva tamsiai pilka (juoda)

Akmens savybės:

Ilgamžės , atsparios smūginėm apkrovom, atsparios vibracijai, gniuždymui, atmosferos poveikiui.

Skelto plytelių paviršius šiurkštu , neslidus.

Plytelės turi atitikti standartą EN 1342:2012

3.3.2. Atsijos granito

Granito skaldos atsijos (2mm) naudojamos granito trinkelėlių dangos stabilumui užtikrinti, sąlaidoms tarp trinkelėlių užpildyti.

Įrengus bortus ir apsauginį šalčiui atsparus sluoksnį bei skaldos pagrindo sluoksnį, klojami granito trinkelėlių gaminiai.

Trinkelės turi būti nesuskilusios, be nudaužytų kampų ir šonų ir prieš pradedant klojimo darbus, pateikti jų sertifikatai. Plytelės klojamos eilėmis, siūlės užpilamos atsijomis. Jas paklojus, šaligatvis turi būti švarus, lygus ir atitikti projektuojamus nuolydžius. Grindinys ir šaligatviai klojami tada, kai yra įrengti bortai arba rengiama viskas kartu. Įspėjamieji paviršiai,vedimo sistemos nerūdijančio plieno.

Kadangi granito trinkelėlių danga yra drenuojanti danga, įrengiant lietaus nuvedimo sistemas reikia įvertinti lietaus surinkimą nuo apatinių dangos sluoksnių.

3.3.3. Skaldos pagrindo sluoksnis

Prieš klojant dangą, esami pagrindai suprofiluojami ir išlyginami dolomitinės skaldos sluoksniu. Išlyginamasis birių medžiagų sluoksnis turi būti ne plonesnė kaip 150 mm. Skaldos frakcija – 0-32mm. Dolomitinės skaldos mišinys turi būti pervežamas automobiliais su švariais kėbulais. Medžiaga lėtai išpilama patraukiant automobilį. Dolomitinės skaldos mišinys paskleidžiamas autogrederiu arba buldozeriu, po to greitai tankinamas, kad mažiau pakistų drėgnis bei granulometrinė sudėtis. Tarpinis sandėliavimas - neleistas. Mažiausias klojamo sluoksnio storis turi būti 2.5 karto didesnis už stambiausią mišinio grūdėlį, tačiau ne mažesnis kaip 150 mm. Tankinama volais su lygiais būgnais.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
P23_43-SRP-TP-SP-02_01.TS	7	14	0

Pagrindo sluoksnio sutankinimo rodiklis Dpr turi būti ne mažesnis kaip 100%, kur sluoksnio įrengimui trukdo šuliniai arba kitos komunikacijos. Deformacijos modulis $E_{v2} > 120 \text{ MPa}$. Pagrindo sluoksnio aukščiai nuo projektinių neturi nukrypti daugiau kaip 5.0 cm, skersiniai nuolydžiai - daugiau kaip 0.5%. Matuojant pagrindo lygumą, plyšys po 4 m (pereinamuoju laikotarpiu ir 3 m) liniuote neturi būti didesnis kaip 2.0 cm. Faktinis sluoksnio storis (cm) gali būti ne daugiau kaip 15% mažesnis (leistinas nuokrypis) už numatytą sutartyje, tačiau neturi viršyti minus 30% (ribinis nuokrypis). Faktinis sluoksnio storis nustatomas pagal viso kelio ruožo atskirų storio reikšmių aritmetinį vidurkį. Pagrindo sluoksnio pločiai neturi nukrypti nuo projektinių daugiau kaip 10.0cm. Pavyzdžiai paimami ir padalijami pagal LST 1361.[13] Granulometrinė sudėtis tikrinama pagal LST 1361.[14] Proktoro tankis nustatomas pagal LST 1360.[9], naudojant bandymo cilindą $d=150 \text{ mm}$. Deformacijos modulis E_{v2} nustatomas bandant štampu, spaudžiant 300mm skersmens štampą pagal LST1360.5[10].

3.3.4. Apsauginis šalčiui atsparus pagrindo sluoksnis

Apsauginis šalčiui atsparus pagrindo sluoksnis yra iškilais nesustiprintas apatinis pagrindo sluoksnis. Jį sudaro šalčiui nejautrios birios mineralinės medžiagos, kurios sutankintoje būklėje turi būti pakankamai laidžios vandeniui. Filtracijos laidumo rodiklis k nustatomas pagal LST CEN ISO/TS 17892-11:2005, $k \geq 1,0 \times 10^{-5} \text{ m/s}$. Stambiausios siaurosios frakcijos kiekis, įskaitant medžiagų likutį, turi sudaryti daugiau kaip 10% mišinio masės. Dalelių, mažesnių už 0,063 mm, kiekis turi būti ne didesnis kaip 7,0% mišinio masės. Apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio viršutinėje 20 cm dalyje grūdelių, didesnių už 2mm, kiekis turi sudaryti 10% mišinio masės. Apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio apatinėje 20 cm dalyje grūdelių, didesnių už 2mm, kiekis turi sudaryti 30%-75% mišinio masės, o didesnių už 16 mm kiekis turi būti ne didesnis kaip 40% mišinio masės. Į tiesiamo kelio ruožą medžiagų mišiniai turi būti pristatomi vienodai sudrėkinti. Apsauginiam sluoksniui medžiagos turi būti išbarstytos tolygiais sluoksniais ir sutankintos, pasiekiant $E_{v2} \geq 80 \text{ MPa}$. Apsauginio šalčiui atsparaus sluoksnio aukščiai neturi nukrypti nuo projektinių aukščių daugiau kaip 5cm, skersiniai nuolydžiai — daugiau kaip 5 cm, skersiniai nuolydžiai — daugiau kaip 0,5%, o sluoksnio plotis — daugiau kaip 1 cm. Užbaigtas apsauginio sluoksnio paviršius turi būti lygus, be duobių, be paliktų vėžių, įdubų, ar kitų defektų. Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis turi būti įrengiamas, vadovaujantis gatvės projektu ir Automobilių kelių tiesimo ir darbų priėmimo taisyklėmis— Automobilių kelių pagrindai R 34-01.

3.3.5. Sutankintas gruntas $E_{v2} > 45$

3.4. Asfaltbetonio dangą Asf1 (Esamas uostas UnNr2399-8000-3017 Aikštelė 1k6 3.1.6, 1k2 3.1.2)

3.4.1. Asfaltas AC 8 VN $t=40 \text{ mm}$

3.4.2. Asfalto pagrindas AC22 PN $t=80 \text{ mm}$,

3.4.3. Skaldos pagrindo sluoksnis $E_{v2} \geq 120$, $t=200 \text{ mm}$, aprašyta 3.3.3.

3.4.4. Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis $E_{v2} \geq 80$, $t=530 \text{ mm}$, aprašyta 3.3.4

3.4.5. Esamas sutankintas gruntas $E_{v2} > 45$, aprašyta 3.3.5

Dangos konstrukcijos klasė parenkama pagal KPT SDK 19. Stovėjimo vietų dangos konstrukcija parenkama pagal 4 lentelę ir taikoma DK0,3 konstrukcija. Šalčiui atsparios dangos konstrukcija nustatoma pagal KPT SDK 19 6 lentelę. DK0,3 esant F3 gruntams taikomas 0,60hz, kur $h_z=130 \text{ cm}$. Bendras dangos konstrukcijos storis – 78 cm, kuris patikslinimas pagal KPT SDK 19 7 lentelės duomenis: $78 + 0 + 5 + 0 + 0 = 83 \text{ cm}$; Pagal KPT SDK 19 96 punktą konstrukcija apvalinama 5cm tikslumu. Bendras konstrukcijos storis DK 0,1 - 85 cm

Asfalto dangos sluoksnis klojamas, kai paros vidutinė oro temperatūra ne žemesnė kaip +5C. Sluoksnis neklojamas, jei esamo apatinio (pagrindo) sluoksnio paviršius yra šlapias. Be to, esamas apatinis sluoksnis turi būti švarus, dangos sluoksniai klojami taip, kad jų savybės būtų galimai tolygesnės ir būtų tenkinami jiems keliami reikalavimai.

Asfalto mišinys klojamas mechanizuotai, t.y. asfalto klotuvu. Rankiniu būdu mišinys gali būti klojamas mažesniuose plotuose. Asfalto mišinio temperatūra klotuve turi būti tokia, kad paklotą mišinį būtų galima optimaliai sutankinti t. y. pakloto mišinio temperatūra turi likti ne mažesnė kaip optimali tankinimo temperatūra). Tankinimo priemonių skaičius, rūšis ir svoris suderinami su klojimo darbų našumu, sluoksnio storiumi, mišinio rūšimi bei atmosferinėmis, metų laiko ir vietovės sąlygomis. Jei įmanoma, ruožo pradžioje reikėtų atlikti bandomąjį sutankinimą. Volu tankinama taip, kad sluoksnyje neatsirastų jokių provėžių ir nelygumų. Tankinimo priemonėms draudžiama stovėti ant naujai pakloto dangos sluoksnio, kol jis neatvės ir nelieka mechanizmų stovėjimo pėdsakų.

Dangos sluoksnio kraštai, išilginės ir skersinės sandūros turi būti taip tolygiai sutankintos, kad paviršiaus turi būti vienodos. Jeiigu dangos sluoksnių įrengimas nutraukiamas kuriam laikui, per kurį paklotos sluoksnis gali atvėsti, tai klotuvas privalo nuvažiuoti tiek, kad būtų galima reikiamai sutankinti paskiausiai paklotą mišinį.

3.5. Betoniniai bortai Bk (Esamas uostas Un.Nr.2399-8000-3017 aikštelė 1k6 3.1.6.)

Prieš klojant dangą, būsimo dangos kraštuose pastatomi bortai, visi gatvės bortai montuojami iš gatavų elementų ant smėlio-cemento mišinio pagrindo, kurio storis ne mažiau 5.0cm, klasė C8/10. Visi bortai turi būti taisyklingi, lygūs ir prieš pradedant klojimo darbus, pateikti jų sertifikatai. Kelio bortų matmenys 150x300 mm. Bortai gaminami 1 m ilgio, kai reikiamas ilgis nesiekia 1m, bortai pjaunami elektriniu pjūkle arba naudojami kito ilgio Posūkiams naudojami radialiniai kelio bortai

Standarto pavadinimas	Stipris tempimui	Atsparumas dilinimui	Vandens įgėris %	Atsparumas slydimui (ASV)	Atsparumas šalčiui (m nuostoliai kg/m^2)
Kelio bortai GB LSTEN1340+AC	Lenkiant $\geq 3,5 \text{ MPa}$	< 20 mm	< 6 %	-	< 1,0

3.6.Nerūdijančio plieno vejos bortai Bv (Esamas uostas Un.Nr.2399-8000-3017 Aikštelė 1k2 3.1.2.)

Ner. plieno kelio bortai skirti Betonų dangos Bet11 atskyrimui nuo vejos ir kitų įrengiamų dangų Borto medžiaga – nerūdijantis plienas t- 10 mm., h- 300 mm. Prieš klojant dangą, busimasis dangos kraštuose pastatomi ant smėlio-cemento mišinio pagrindo. Smėlio-cemento mišinio storis ne mažiau 5.0cm, klasė C8/10. Visi bortai turi būti taisyklingsi, lygūs ir prieš pradėdant klojimo darbus, pateikti jų sertifikatai. Klojiniai tvirtinami per perforacijos angas perkiršant metalo armatūros kilpą. Paklojus dangas, viršutiniai dangų sluoksniai turi už dengti bortus.

4. REIKALAVIMAI MEDINEI DANGAI

Projektu įrengiamos šios medinės dangos:

4.1. Medinė danga Med11

4.2. Medinė danga Med12

4.3. Medinė danga Med13

4.1. Medinė danga Med 11 (Aikštelė 3.2.2 (pastato zona))

4.1.1. Danga - termomedienos lentos 117-140 x26x5000mm

4.1.2. Gulekšniai – termomedienos tašas 90x40 mm, 100x60 mm

4.1.3. Reguluojamos atramos pjedestalai

4.1.1. Danga – termomedienos lentos 117-140x26x5000 mm

Lauko terasos įrengimui naudojama termomediena (26/40x117-140 mm), AB kat.. Terminiškai apdorotos šiaurės pušies medienos lentos, apdorojimo klasė Termo-D. Pagrindiniai reikalavimai, keliami lauko terasai - ilgaamžiškumas, minimalus priežiūros poreikis, tvirtumas ir stabilumas. Visos lauko terasinės lentos ir gulekšniai termiškai apdoroti karščiu (180- 215 C) ir garais laikantis griežtų technologinių reikalavimų. Terminis apdorojimas negrįžtamai paveikia jos savybes – ji tampa patvaria, neveikiama pelėsio ir grybelio. Terasinių lentų matmenys: storis: 26 mm (vertikaliems ir horizontaliems paviršiams) – 40 mm (horizontaliems), plotis: 117-140 mm, ilgis: 4000-6000 mm. Siekiant užtikrinti gerą išilginį lauko terasos lentų sujungimą, lentų briaunos - užapvalintos, galai – profiliuoti. Kitos medžio konstrukcijos impregnuotos giluminiu gruntu.

4.1.2. Gulekšniai – termomedienos tašas 90x40 mm.

Gulekšniai ta pati termomediena 40mm, plotis: 90mm, kas 450mm. Tarp konstrukcijų dedamos garsa/vibraciją izoliuojančios tarpinės.

Termomedienos terasos lentas montuoti ne žemesnės nei A2 klasės plieno medsraigčiais.

1. Terasines lentas montuoti šerdimi į viršų, su 1 proc. nuolydžiu nuo pastato vandeniu nutekėti.

2. Terasa turi būti pakelta nuo žemės ≥ 100 mm, kad po ja laisvai cirkuliuotų oras. Taip pat palikta nuo sienos ar kitos vertikalios konstrukcijos.

3. Termomedienos terasą geriausia tvirtinti medsraigčiais iš nerūdijančio plieno. Cinkuotos tvirtinimo detalės gali pasižeisti ir pradėti rūdyti, išstėpdamos aplinkinę medieną. Medsraigčių įsukti taip, kad galvutė visiškai susilygintų su lentos paviršiumi.

4. Terasinės lentos tvirtinamos ant gulekšnių. Juos rekomenduojama kloti ne rečiau kaip 450 mm.

4. Tvirtinama paslėpto tvirtinimo detalėmis Profix, Profix2, naudojami nerūdijančio plieno medsraigčiai, kurių matmuo 4-4,2 x 35-45 mm, $\varnothing$ max 8 mm, jei Profix3 – 5 x 70-80 mm, $\varnothing$ max 12 mm .

5. Suleidžiant lentas paliekamas 6-7 mm tarpelis ventiliacijai (naudojant paslėpto tvirtinimo detales, tarpelis reguliuojamas automatiškai). Jei termomedienos nedengiamos jokiais apsaugančiomis medžiagomis, jungiant lentas į ilgį, galų sudūrimuose paliekamas bent 5 mm atitraukimas ventiliacijai. Jei dailylentės dengiamos, jų galus galima suglausti aklinais, tik prieš tvirtinant būtina užtepti apsaugančią priemonę. Ten, kur lentos jungiamos galais, sudūrimas turi būti tvirtinamas ant dviejų šalia sukaltų tašų.

6. Tarpus ventiliacijai palikti ir terasos šonuose. Kraštų apkalimus pakelti nuo žemės, kad oras galėtų laisvai cirkuliuoti.

7. Terasą reguliariai nušluoti ir nuvalyti, kad neužsilaikytų purvas ir neaugtų paviršinis pelėsis.

Mediena dengiama geležies oksido tirpalu, įvyksta reakcija ir pamažu (paprastai per 7 -30 dienų, atsižvelgiant į medienos rūšį) paviršius įgyja pilką, panašų į sendintą medieną, atspalvį. Termo medienos terasą rekomenduojama alyvuoti. Alyva turi antiseptinių savybių, todėl trukdo daugintis paviršiniui pelėsiui, apsaugo nuo mikro įtrūkimų, nupilkavimo. Jei terasa dengiama, paviršių atnaujinti kiekvieną pavasarį – geriausia ta pačia alyva arba gamintojo rekomenduojamomis terasos atnaujinimo priemonėmis.

4.2. Medinė danga (Amfiteatras 5.1.)

4.2.1. termomedienos lentos 117-140x26x5000mm vertikaliems, 140x40x5000mm horizontaliems, aprašyta 4.1.1.

4.2.2. Gulekšniai – termomedienos tašas 90x40 mm, aprašyta 4.1.1.

4.2.3. Amfiteatro konstrukcija: sijos, kolonos žr. SK1 dalis

4.3. Medinė danga (Pėsčiųjų tiltas 3.2.6.)

4.3.1. termomedienos lentos 117-140x26x5000mm vertikaliems, 140x40x5000mm horizontaliems, aprašyta 4.1.1.

4.3.2. Gulekšniai – termomedienos tašas 100x60 mm, aprašyta 4.1.1.

4.3.3. Tilto konstrukcija žr. SK3 dalis

Dokumento žymuo: P23_43-SRP-TP-SP-02_01.TS	Lapas	Lapų	Laida
	9	14	0

5. REIKALAVIMAI BETONO GAMINIAMS

5.0. Bendrieji nurodymai

Betono gamybos sudedamųjų medžiagų kokybė ir pats betonas turi pilnai atitikti visus LST EN 206-1 reikalavimus.

Tikslūs naudojamo konstrukcijos betono reikalavimai teikiami SK1, SK2, SK3 dalyse.

Medžiagos

Betono mišiniui gaminti naudojamas portlandcementis turi būti ne žemesnės kaip 42.5 klasės ir atitikti LST EN 196-2 reikalavimus. Užpildai, vanduo, priedai ir mikroužpildai turi atitikti LST EN 206-1 reikalavimus. Jie neturi turėti kenksmingų dalių, kurios sukeltų gelžbetonio armatūros koroziją ir trumpintų konstrukcijų amžių. Betono mišinio sudėtis ir komponentai (cementas, užpildai ir kitos medžiagos) turi atitikti visas mišinio ir suketėjusio betono savybes (plastiškumą, tankį, stiprį, ilgaamžiškumą, armatūros apsaugą nuo korozijos).

Užpildai

atitinkantys LST EN 206-1 reikalavimus. Užpildų kenksmingų priemaišų leistiną kiekį, smulkinimo laipsnį, pavyzdžių bandymus, užpildų rūšiavimą žiūrėti LST EN 206-1 Didžiausias užpildo dalelių skersmuo neturi viršyti:

- vieno ketvirtadalio mažiausio konstrukcijos matmens; • atstumų tarp armatūros strypų minus 5 mm.
- 1.3 karto apsauginio betono sluoksnio storio.

Vanduo

Vanduo betono mišiniui ruošti ir betonui laistyti turi būti švarus, be žalingų, normalų betono kietėjimą stabdančių priemaišų (rūgščių, sulfatų, riebalų, druskų, geležies nuosėdų, kenksmingų priemaišų). Jame gali būti ne daugiau kaip 5000 mg/l įvairių ištirpusių druskų, iš jų sulfatų - ne daugiau kaip 500 mg/l. Betonui geriausiai tinka vandentiekio vanduo. Prieš pradėdant betono gamybą Rangovas turi pateikti Techninės priežiūros inžinieriui pilną vandens analizės ataskaitą.

Priemonės, kurių reikia imtis kai konstrukcijos kokybė yra nepatenkinama nurodoma SK1, SK2, SK3 dalyse.

5.1. Betono konstrukcijų remontas

Esamo uosto Un.Nr.2399-8000-3017 krantinių, aikštelių bei laiptų, t.t. atraminių sienelių konstrukcijos remontuojama ir rekonstruojama

Remonto darbų aprašas :

Viršutinio dangos sluoksnio atstatymas ir įrengimas:

Pašalinamas visas pažeistas ar atšokęs betonas kol paviršius bus be pažeidimų, tvirtas ir rupus. Atidengtos plieno dalys apsaugomos antikorozinėmis gruntų. Paviršiaus lyginimo darbai atliekami pagal gamintojo nurodymus, esant palankioms meteorologinėms sąlygoms. Paviršius lyginimas, užtaisomos ertmės, duobės ir smulkūs pažeidimai.

Nuolydį formuojančio sluoksnio įrengimas:

Kur numatyta projekte, įrengiamas nuolydį formuojantis sluoksnis. Šis sluoksnis turi atitikti TS5 skyriaus "Reikalavimai betono gaminiams" nustatytus reikalavimus betono gaminiams.

Gruntavimas ir dažymas:

Kur reikalinga, paviršiai gruntuojami ir dažomi tinkamais betonui lauke dažais. Gruntavimo, dažymo medžiagų paruošimas ir paviršiaus dažymas atliekamas tiksliai pagal medžiagų gamintojo instrukciją. Gruntuojamas, dažomas sausas, švarus metalo paviršius. Aplinkos oro temperatūra ir santykinė oro drėgmė turi tenkinti medžiagų gamintojo instrukcijos reikalavimus. Paviršių nuvalius, gruntavimas turi būti pradėtas ne vėliau kaip po 6 val. Dažų sluoksnis užnešamas beoriu purkštuvu, teptuku. Tarp sluoksnio džiūvimo laikas priklauso nuo pasirinktos dangos, aplinkos sąlygų ir turi būti džiovinamas pagal instrukcijos reikalavimus. Dažų spalva derinama su architektu darbo projekto eigoje.

5.2. Betono paviršių klasifikacija

Ši specifikacija taikoma visoms monolitinėms ir surenkamoms betoninėms ir gelžbetoninėms konstrukcijoms ir gaminiams, pagamintiems iš visų tipo betonų. Konstrukcijų betono paviršių kategorijos

- Poliai (visi paviršiai) A6,
- Matomi g/b konstrukcijų paviršiai A2,
- Nematomi g/b konstrukcijų paviršiai A4
- Eksploatuojami (viršus) A1

Neleistinos nesutankinto betono zonos visame išbetonuotame konstrukcijos paviršiuje. Neleistini betono paviršiaus plyšiai, išskyrus skersinius technologinius paviršinius įtrūkimus. Neleistinos riebalinės ir rūdžių dėmės. Įdėtinių detalių matomas paviršius, montavimo kilpos ir skylės turi būti nuvalytos nuo betono ir skiedinio.

Betono liejamų dangų aikštėse ir moluose viršutinis (horizontalus) sluoksnis liejamas su šviesinančiu pigmentu. Pavyzdį derinti su projekto architektais.

5.3. Hidroizoliacija

Numatoma hidroizoliacija: vertikali ir horizontali. Hidroizoliacijos technines specifikacijas žr. SK1, SK2, SK3 bylose.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
P23_43-SRP-TP-SP-02_01.TS	10	14	0

5.4. Anstatai monolitinio betono An 1.1-1.2 (Esamas uostas Un.Nr.2399-8000-3017 **Krantinė 1k1 3.1.1.,X)**

Betono remontas, metalinių elementų spalva RAL8028 žr.SK3 dalis

Anstatų paviršius turi atitikti matomų g/b konstrukcijų reikalavimus A2

5.5. Anstatai monolitinio/surenkamo betono An 2.1-2.4 **Krantinė 3.2.1, Molas I 3.2.3, Molas II 3.2.4.**

metalinių elementų spalva RAL8028 žr.SK2,3 dalis

Anstatų, kitų matomų molo konstrukcijų paviršiai turi atitikti matomų g/b konstrukcijų reikalavimus A2

Horizontaliūs lieto betono paviršiai (vaikščiojami), su technologinėmis siūlėmis, šukuotu paviršiumi

5.6. Monolitinio betono perdanga **Automobilių tiltas 3.2.5.**

spraustasienė, poliai žr.SK3 dalis

Atramų ir perdangos matomi paviršiai turi atitikti matomų g/b konstrukcijų reikalavimus A4

Viršutinė tilto danga – važiuojamoji dalis – lieto betono paviršiai, su technologinėmis siūlėmis, šukuotu paviršiumi.

Turėklų atramos įbetonuojamos.

5.7. Surenkamo Betono laiptai 1k4 **atraminės sienutės/pandusai/laiptai** esamas uostas Un. Nr.2399-8000-3017 rekonstravimas žr.SK3 dalis

Panduso betono paviršius lietas betonas, su technol. siūlėmis, šukuotu paviršiumi

Atraminų sienų paviršius turi atitikti matomų g/b konstrukcijų reikalavimus A2

Laiptai (pakopos) paviršius turi atitikti matomų g/b konstrukcijų reikalavimus A2

Laiptų apatinė ir viršutinė pakopa su daktiliniu žymėjimu.

5.8. Monolitinio betono perdanga Slipas 3.2.7 žr.SK3 dalis

Monolitinio betono konstrukcija, panduso betono paviršius lietas betonas, su techn. siūlėmis, šukuotu paviršiumi

5.9. Monolitinio betono atraminės sienutės **amfiteatras 5.1** žr.SK3 dalis

Amfiteatre projektuojamos monolitinio betono atraminės sienutės

Atraminų sienų paviršius turi atitikti g/b konstrukcijų matomų paviršių reikalavimus A2

Paviršius želdynų pusėje hidroizoliuojamas.

6. REIKALAVIMAI METALO TURĖKLAMS/TVORELĖMS

Metaliniai lauko turėklai, tvoros su vartais, apsauginiai atitvarai, vartai gaminami iš nerūdijančio plieno. Visi gaminių gamybos ir montavimo principas – gaminiai paruošiami taip, kad statybvietėje nereikėtų jų virinti susriegiami iš atskirų modulių, pagamintų gamykloje. Turėklų/tvorelių konstrukcija susideda iš atskirų segmentų (gminių), kurie atvežami ir sumontuojami vietoje. Metalų gaminyje turi būti šiuos reikalavimus: patvarumo, atsparumo mechaniniam poveikiui, agresyvioms klimato bei aplinkos sąlygoms, korozijai. Surinktas turėklo segmentas turi būti pagamintas ir surinktas taip, kad vietoje nebūtų atliekami suvirinimo darbai. Tiltų turėklų užpildui naudojamas prieninis kirstai temptas tinklas

Turėklų ir apsauginių atitvarų tvirtinimo sprendiniai žr.SK1, SK3 dalis

6.1.Tvora su **nerūdijančio plieno vartais** Tv11 Esamas uostas Un.Nr.2399-8000-3017.Tvora 1k5 3.1.5

Nerūdijančio plieno:

Statramsčiai - metalo profiliai apvalūs h-1050 mm, d -25 mm, suvirinti taškiniu būdu su metalo lakštu, pjautu iš b- 80 mm, h-1050 mm, s- 10 mm

Kirstai temptas tinklas, lakštas 1mx1m, akutė 137x70 mm, juosta 3-4 mm

Trosas/lynas viršutiniam ir apatiniam kontūrai užbaigti d-3 mm

Porankis apvalūs d -48 mm, nerūdijančio plieno, tarpusavyje sugręžti, su įdėtine metalo detale tvirtinimui.

Tvoros h nuo dangos 1100mm

6.2.**Turėklas nerūdijančio plieno laiptų** Tu11 Esamas uostas Un.Nr.2399-8000-3017 Laiptai 1k4. 3.1.4

Nerūdijančio plieno:

Statramsčiai – metalo profiliai apvalūs h-850 mm, d-25 mm, plieno detalė tvirtinimui,

Porankis apvalūs d-48 mm

Turėklo h nuo dangos 900 mm

6.3.**Turėklas nerūdijančio plieno pandusų** Tu12 Esamas uostas Un.Nr.2399-8000-3017

Nerūdijančio plieno:

Statramsčiai h-850 mm, u 40x20 mm, plieno detalė tvirtinimui,

Dvigubas porankis profilis d- 48 mm, tvirtinimas pagal ŽN reikalavimus

Turėklo h nuo dangos 900 mm

6.4.**Apsauginis atitvaras automobilių nerūdijančio plieno** Tv12 (aikštelė 3.2.2)

naudojamas apsauginis nerūdijančio plieno d 250 mm bortas ant plieno lakšto atramų tvirtinimo detalės, žr. SK3 dalis

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
P23_43-SRP-TP-SP-02_01.TS	11	14	0

6.5.Vartai nerūdijančio plieno Tv13 aikštelė 3.2.2.

Naujoje prieplaukoje (išorinėje krantinėje) projektuojami vartai keleivių išlaipinimui/įsodinimui reguliuoti.

Vartai (b- 4,5 m) gaminami iš dviejų segmentų, varstomi ant bėgelių sistemos. Varstymas valdomas E pulteliu, E spyna.

Statramsčiai h- 850 mm , d-25 mm|leista detalė segmentų tvirtinimui

Statramsčiai lakštas , suvirtas taškiniu būdu h-885 mm, b- 80 mm, s- 10 mm

Kirstai temptas tinklas, lakštas 1x1 m, akutė 137x70 mm, juosta 3-4 mm

Nerūdijančio plieno lynas tinklei tvirtinti , d- 3mm

Porankis apvalus d- 48 mm.

Vartų h nuo dangos 900mm

6.6.Turėklas nerūdijančio plieno Tu13 Automobilių tiltas 3.2.5.

Tilto apsauginis nerūdijančio plieno bortas (analogiškas Tv12) ir turėklas Tu13, laikantis konstrukcijų standumo, pastovumo reikalavimų gali būti apjungti į vieną konstrukciją. Galutinis šių konstrukcijų apjungimo poreikis sprendžiamas Darbo projekto rengimo metu.

Apsauginis bortas d-250 mm, nerūdijančio plieno, **tvirtinimo detalės**, žr. SK3 dalis

Statramsčiai h-1050mm, d-25 mm , suvirinti taškiniu būdu su metalo lakštu , pjautu iš b- 80 mm, h-1050 mm, s- 10mm

Kirstai temptas tinklas, lakšto dydis 1x1m, akutė 137x70 mm, juosta 3-4 mm

Lynas tinklui tvirtinti d- 3 mm

Porankis – nerūd. plieno lankstinys 10510 (segmentuotas ties statramsčiais) x 100x50 mm s-8 mm,

Porankis – plieno vamzdis d- 18 mm

Turėklo h nuo dangos 1100mm

6.7.Tvora nerūdijančio plieno Tv14 Amfiteatras 5.1

Statramsčiai h- 550 mm, d-25 mm, detalės tvirtinimui, suvirinti taškiniu būdu su plieno lakštu h-558 mm s-10 mm

Porankis – plieno vamzdis , d-48 mm

Tvoros h nuo dangos 600mm

6.8.Turėklas nerūdijančio plieno Tu14 Amfiteatras 5.1

Statramsčiai h-850 mm, d-25 mm, detalės tvirtinimui, suvirinti su plieno rakštais t-885 mm, s- 10 mm

Porankis - plieno vamzdis , d- 48 mm

Turėklo h nuo dangos 900 mm

7. REIKALAVIMAI MEDINIŲ TURĖKLŲ ĮRENGIMUI

7.1. Mediniai turėklai Tu2 Pėsčiųjų tiltas 3.2.6.

Pėsčiųjų tilto konstrukcijos sprendiniai, žr. SK3 dalis.

Bendrieji reikalavimai medinių statramsčių medienai

Statramsčiams ir jų tvirtinimo medžio konstrukcijai naudojama termomediena:

- Tašai – termomedienos brūšas 9440x140x120 mm
- Statramsčiai Termomedienos lentos 1800x117x40 mm

Termomediena A.B. kategorijos, termiškai apdorotos šiaurės pušies lentos ir tašai, apdorojimo klasė Termo-D. Pagrindiniai reikalavimai keliams tilto dangai : ilgaamžiškumas, minimalus priežiūros poreikis, tvirtumas ir stabilumas. Visi tilto mediniai elementai termiškai apdoroti karščiu (180-215C) ir garais, laikantis griežtų technologinių reikalavimų. Terminis apdorojimas negrįžtamai paveikia medžiagos savybes- ji tampa patvaria, neveikiama pelėsio ir grybelio.

Galimybė tašus impregnuoti giluminiu gruntu.

Termomedienos statramsčius montuoti ne mažesnės nei A2 klasės medsraigčiais iš nerūdijančio plieno, statramsčiai konstrukcijos standumui suteikti apjungiamai nerūdijančio plieno lankstinio porankiu 9400x160x 125 mm, s-7mm. Į porankį montuojamas įleistas juostinis LED šviestuvas.

Medinis tiltas turi būti pastoviai valomas, t.t. nuo sniego ar ledų.

Medinių turėklo dalių atnaujinimo priemonės ir periodiškumas atliekamas pagal Termomedienos tiekėjo rekomendacijas.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
P23_43-SRP-TP-SP-02_01.TS	12	14	0

8. REIKALAVIMAI MAŽOSIOS ARCHITEKTŪROS ELEMENTAMS

Mažosios architektūros elementai komplektuojami uosto sklype:

8.1. Lauko suolai Su1 Esamas uostas Un.Nr.2399-8000-3017 Aikštelė 1k2 3.1.2

Gabaritai 1800 mm, sėdimos dalies 700, h 430 mm, su atlošu 800 mm, pusė su atlošu, pusė be atlošo

Danga –Termomedienos lentos 42x700x42 mm su 5 mm tarpais, priekis dengtas lentomis

Suolo kojos, rėmas metalo juosta, profiliai dažyta miltelinu būdu pagal RAL

8.2. Lauko suolai Su2 Esamas uostas Un.Nr.2399-8000-3017 Aikštelė 1k2 3.1.2

Gabaritai vid.d-2000 mm, sėdimos dalies 700, h 430 mm, su atlošu 800 mm, pusė su atlošu

Danga –Termomedienos lentos 42x700x42 mm su 5 mm tarpais, priekis dengtas lentomis

Suolo kojos, rėmas metalo juosta, profiliai dažyta miltelinu būdu pagal RAL

8.3. Lauko suolai Su3 Molas I 3.2.3, Molas II 3.2.4

Suolai integruoti į molų konstrukcijas., vienas suolas susideda iš 13 segmentų, atitinkančių molo g/b konstrukcijos gaminius.

Gabaritai 1500 mm, sėdimos dalies 500 mm

Suolo konstrukcijos – metalo profilio konsolė, dažyta pagal RAL miltelinu būdu

Danga –Termomedienos lentos 42x500x42 mm su 5 mm tarpais Termomedienai galioja TS.3

Tvirtinimas nerūdijančio plieno medvaržčiais ne mažesnės nei A2 klasės.

Integruotas linijinis LED šviestuvas

8.4. Konteineriai integruoti į aikščių dangas po 3 konteinerius kiekvienoje iš prieplaukų.

Konteineriai skirti rūšiuoti, rinkti buitines stiklo, plastiko atliekas

8.5. Šiukšliadėžės po 8 šiukšlių dėžes kiekvienoje iš prieplaukų.

Karštai cinkuoto ir dažyto plieno, dažyto miltelinu būdu pagal RAL šiukšliadėžės, su kietmedžio apdaila.

Šiukšliadėžės su pelenine ir stogeliu, rakinamomis durimis

Šiukšliadėžės matmenys: 400x300x670(h)mm. Cinkuoto kibirėlio matmenys: 340x250x670(h)mm. Talpa 55L. Ankeruojama

8.6. Dviračių stovai. Po 15 vnt kiekvienoje iš prieplaukų

Rėmas iš karštai cinkuoto ir dažyto plieno profilio 50x30mm, dažytas miltelinu būdu pagal RAL. Po viršutiniu skersiniu kietmedžio lenta 50x20mm.

Stovo matmenys 700x850 mm (h). Įbetonuojamas

9. REIKALAVIMAI ŽELDINIŲ ĮRENGIMUI

9.1. Vejų (pievų) ir gėlynų įrengimas

Esamoje prieplaukoje esantys daugiamečiai gėlynai ir žolynai turi būti pagal galimybes saugomi arba persodinami į kitą Juodkrantėje numatytą vietą. Po rekonstravimo ir statybos darbų šie gėlynai atstatomi tokia pačia augalų sudėtimi, užtikrinant dirvožemio kokybę

Pagal šių gėlynų žolynų sudėtį atliekamas ir naujosios prieplaukos gėlyno įrengimas:

Faseno katžolė 'Nepeta x faassenii 'Six Hills Giant'; Snaputis Geranium 'Rozanne';

Paprastasis raudonėlis Origanum vulgare 'Kulturform'; Notra vilnotoji Stachys byzantina Silver Carpet; Rudbekija Rudbeckia fulgida 'Forever Gold'; Šilokas Sedum spectabile 'Rosenteller'; Širdžialapis astras Aster cordifolius 'Little Carlow'; Lendrūnas smailiažiedis Calamagrostis x acutiflora, Karl Foerster' Drėbūnas Sporobulus heterolepis

Sodinama 8-10 vnt. 1 m², vazono dydis 15-20cm

Pagal esamų švendrynų sudėtį atliekamas ir naujosios prieplaukos švendryno įrengimas:

Siauralapis švendras Typha angustifolia; Ežerinis meldas Schoenoplectus l. ; Paprastoji raudoklė Lythrum salicaria; Pelkinė notra Stachys palustris;

Sodinama 6-8 vnt. 1 m², vazono dydis 25-30cm

Veja-pieva prie L.Rėzos g. įrengiama baigus pagrindinius statinių statybos darbus, sumontavus ir technologiškai užpylus inžinerines komunikacijas, taip pat įrengus sklypo kietas dangas bei išvežus statybines šiukšles.

Sudėtis 50 % Raudonųjų ilgąsakniastiebių eraičinų, 45 % Daugiamečių svidrių, 5 % Pievinių miglių norma 3,0-4,0 kg/75 m²

Paruošiamieji darbai vejos įrengimui: nurenkami akmenys, įrengiamas pralaidus podirvis 150 mm, po to juodžemis (žr.toliau) tolygiai paskleidžiamas visame būsimo vejos plote žemės paviršius sutankinamas voluojant. Juodžemio sluoksnis suvolavus turi būti ne mažiau 200 mm storio prieš sėjant ar velėnuojant. Prieš sėjant žolių mišinį, žemės paviršius išpurenamas. Rankiniu būdu pasėjamas žolių mišinys (žr.toliau).

Pasėjus žolių mišinį, jeigu nėra specialių pardavėjo reikalavimų žemės paruošimui, tręsimui ir auginimui, augalų paviršius dar kartą voluojamas, palaistoma. Užaugusi iki 50-70mm aukščio veja pirmą kartą pjaunama patrumpinant ją tik 15-20mm. Vėliau pjaunama vėl, kai žolė užauga, priklausomai nuo oro sąlygų ir vejos rūšies. Intensyviai veją šienaujant, būtina tręšti. Vejos priežiūra, tręšimas, laistymas, purškimas chemikalais, parenkamas konkrečiai, pagal vejos paskirtį.

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
P23_43-SRP-TP-SP-02_01.TS	13	14	0

Juodžemis.

Dekoratyvaus želdinimo plotų įrengimui, medžių su šaknų gumulu bei gyvatvorėms atvežamas naujas juodžemis. Atvežtinis juodžemis privalo atitikti Valstybinės visuomenės sveikatos priežiūros tarnybos prie sveikatos apsaugos ministerijos reikalaujamus kokybės standartus dirvožemiui visuomenei prieinamose zonose.

Tinkamo sodinti augalus juodžemio sudėtis ir struktūra: 40 % organinių medžiagų, suspaustas ne daugiau 0.6 g/kub.cm., vandens pralaidumas 5-7 mm/s, rūgštingumas pH 6-7.

Pareikalavus, rangovas privalo atlikti juodžemio cheminius ir parazitologinius tyrimus. Jis privalo būti neužterštas statybinėmis medžiagomis, statybinėmis atliekomis, podirvio žemėmis, kitu dirvožemiu užterštu piktžolėmis, šiukšlėmis, atliekomis bei augalų ligų sukėlėjais, naftos produktais ar kitais augalams žalingais chemikalais. Užsakovas pasilieka teisę atmesti įvežtinį dirvožemį iš konkrečių tiekėjų, jei jis neatitiks aukščiau išvardintų sąlygų.

9.2. Medžių, gėlynų ir švendrynų sodinimas

Teritorijos apželdinimui naudojamos medžiagos turi būti perkamos iš specializuotu veislynų..

Medžiai ir kiti įrengiami baigus pagrindinius statinio statybos darbus, sumontavus ir technologiškai užpylus inžinerines komunikacijas, taip pat įrengus sklypo kietas dangas bei išvežus statybines šiukšles, prieš sėjant veją

Paruošiamieji darbai medžių sodinimui: iškasama 1x1x1 m duobė medžiui, įrengiamas pralaidus podirvis 150 mm, juodžemis (žr.toliau) . Šaknų gumulas užpilamas humusingu dirvožemiu, sodinamų medžių šaknies kaklelis turi būti 3-5cm virš žemės paviršiaus, beriamas juodžemis sutankinamas (sumindomas), pasodinus iš augalinio dirvožemio suformuojama 7-8cm aukščio kaubury (lėkštelė) kad užsilaikytų vanduo, medžiai palaistomi. Pasodinus medžius reikia apgenėti 20%, kad būtų pusiausvyra tarp šaknų sistemos ir lajos. Medžių tvirtinimas. Pasodinti medžiai, siekiant juos apsaugoti nuo vėjo sukeltos šaknų vibracijos tvirtinami taip, kad nejudėtų šaknys. Tvirtinama sukalant polius ir augalų šaknys sutvirtinamos su diržu, kuris spaudžia šaknų gumulą žemyn.

Paruošiamieji darbai gėlynų ir švendrynų sodinimui: įrengiamas pralaidus podirvis 500 mm, dirvožemis (žr.toliau) . Šaknų gumulas užpilamas humusingu gruntu, sodinamų krūmų šaknies kaklelis turi būti 3-5cm virš žemės paviršiaus, beriamas dirvožemis sutankinamas (sumindomas), pasodinus iš augalinio dirvožemio suformuojama 7-8cm aukščio kaubury (lėkštelė) kad užsilaikytų vanduo, palaistomi.

9.3. Želdynų priežiūra

Pasodinus želdinius, iškart pradedamas jų priežiūros procesas (laistymas, ravėjimas, defektų šalinimas). Kol projektas nepriduotas, pasodintų želdinių priežiūra yra pilnoje Rangovo atsakomybėje, priežiūros išlaidas Rangovas planuoja prieš teikdamas projekto įgyvendinimo finansinį pasiūlymą. Visi pasodinti augalai būtinai laistomi kas dvi savaites (ir dažniau, jeigu to reikalauja oro sąlygos), kad dirvožemis sodinimo vietose būtų pakankamai drėgnas pilnaverčiam augalų prigijimui.

Galutinis pasodintų želdinių priėmimas privalo būti vegetacinio sezono antroje pusėje, kuomet geriausiai pastebimi visi priimamų želdinių defektai. Želdinių defektinis periodas tęsiasi 2 pilnus vegetacinius periodus nuo projekto

Želdinių nuolatinei priežiūrai būtina specializuota nuolatinė priežiūra. Bendros priežiūros gairės

Medžiai. Pirmaisiais metais po pasodinimo medžiai turi gauti pakankamai vandens. Laistymas būtinas bent kas dvi savaites, jeigu nelyja. Pasodintus medžius genėti reikia tuo atveju, jeigu šakos kliudo praeiviams, remiasi į statinius ar gožia mažąją architektūrą, yra pažeistos arba nudžiūvę. Vėliau, subrendę medžiai periodiškai genimi siekiant užtikrinti sveiką ir ilgaamžę lają.

Pastaba: parinktos medžių rūšys yra suformuotos miesto erdvėms ir reikalauja minimalaus genėjimo. Medžių pririšimai periodiškai tikrinami siekiant užtikrinti kokybišką ir tvirtą pririšimą, kuris nežalotų medžio žievės. Medžiai atrišami jiems įsitvirtinus (ne anksčiau kaip po 3-5m), kuolai išimami, skylės užlyginamos.

Daugiametėmis gėlėmis ir žoliniais augalais apsodintos teritorijos turi būti be piktžolių ir pirmaisiais metais gauti pakankamai vandens, kad gerai prigytų. Nudžiūvusios, pažeistos ar nužydėję augalų dalys pašalinamos.

Švendrynai. Naujai pasodinti žoliniai augalai turi gauti pakankamai vandens, kad gerai prigytų. Pasodinti žolynai genimi sekatoriumi anksti pavasarį, siekiant suformuoti kiekvienai rūšiai būdingą išvaizdą, pasiekti būdingą aukštį, pašalinti negyvas dalis bei nužydėjusius žiedynus. Specialistas, atliekantis genėjimo darbus, privalo išmanyti kiekvienos žolynų rūšies specifiką. Siūloma mulčiuoti siekiant apsugoti pokrūmius nuo piktžolių ir sumažinti ravėjimo intensyvumą.

Želdinimo darbų vykdymas ir priežiūra.

Želdinimo darbus vykdyti ir prižiūrėti privalo tik specialistai turintys želdynų inžiniero-teshnologo kvalifikaciją, su Techninės priežiūros dalyvavimu. Vertingų medžių genėjimo, tvarkybos darbus gali vykdyti tik spec. kvalifikaciją turintys specialistai Arboristai.

Pasodintų augalų priežiūrai – nuolatiniame laistyme sausuoju laikotarpiu turi būti įrengta laistymo sistema, naudojant marių vandenį..

Dokumento žymuo:	Lapas	Lapų	Laida
P23_43-SRP-TP-SP-02_01.TS	14	14	0

Projektas: HIDROTECHNINIO STATINIO - UOSTO UN.NR.2399-8000-3017 **ESAMŲ HIDROTECHNINIŲ STATINIŲ REKONSTRAVIMO, KAPITALINIO REMONTO, PASKIRTIES KEITIMO Į SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ (VANDENS UOSTO) STATINIUS, SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ (VANDENS UOSTO) STATINIŲ IR TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATŲ NAUJOS STATYBOS, ATSTATYMO L.RĖZOS G.1D, NERINGA, PROJEKTAS**
TECHNINIO PROJEKTO SKLYPO PLANO DALIES **SAŅAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS**
P23_43-SRP-TP-SP-02_01.SŽ

Eil.Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo ir TCH	Mat.vnt	Kiekis sklypo ribose	Kiekis už sklypo ribų	Pastabos
I	Ardymo darbai					
1.1.1.	Betono trinkelų dangos ardymas (Esamas uostas Un.Nr.2399-8000-3017 Aikštelė 1k2, takas X)	S TS2.2.7	m³	340,0		
1.1.2.	Betono dangos ardymas (Esamas uostas Un.Nr.2399-8000-3017 Aikštelė 1k3), žr.SK3 dalis					
1.1.3.	Asfalto dangos ardymas (Esamas uostas Un.Nr.2399-8000-3017 Aikštelė 1k6)		m³	56,0		
1.2.	Betono atraminių, laiptų ardymas (Esamas uostas Un.Nr.2399-8000-3017 Laiptai 1k4) žr.SK3 dalis					
1.3.	Metallinių pandusų, tvoros (Esamas uostas Un.Nr.2399-8000-3017 Tvora 1k5) demontavimas		vnt/ m	1/ 82		
II	Žemės darbai					
2.1	Iškasos iš dangų lovių	S TS2.2.9	m³	1545,0		
2.2.	Aikštelė 3.2.2 (sklypo ir pastato zonų), grunto atvežimas ir sutankinimas, žr.SK3 dalis					
2.3.	Akvatorijos gilinimas, esamo grunto iškasimas ir išvežimas žr.SK3 dalis					
III	Dangų įrengimas					
3.1.1	Monolitinio betono plokštė (Esamas uostas Un.Nr.2399-8000-3017 Aikštelė 1k2 3.1.2)	Bet11	m²	979,0		rekonstravimas
	Danga – lietas betonas, t=80 mm su technolog. siūlėmis, šukuotu paviršiumi	SK3TS10.2				esama danga betono trinkelės
3.1.2	Monolitinio betono danga (Esamas uostas Un.Nr.2399-8000-3017 Aikštelė 1k3 3.1.3.)	Bet12				rekonstravimas 396,0 m²
	Danga – lietas betonas, žr. SK3 dalis su technolog. siūlėmis, šukuotu paviršiumi					esama danga monolitinis betonas
3.1.3.	Monolitinio betono danga (Aikštelė 3.2.2.(sklypo zona))	Bet13				1920,0 m²
	Danga – lietas betonas, poliai, žr.SK3 dalis su technolog. siūlėmis, šukuotu paviršiumi					
3.1.4.	Monolitinio betono danga (Aikštelė 3.2.2. (pastato zona))	Bet14				467,0
	Danga – lietas betonas, t=150 mm, poliai žr.SK1 dalis su technolog. siūlėmis, šukuotu paviršiu					

0	2024.12	EKSPERTIZEI			
Laida	Data	Laidos statusas. Keitimo priežastis.			
KVAL. PATV. DOK. NR.	Projektuotojas UAB „SRP Projektas“				
40451	PV _{asist}	G. Aukštuolis			
KVAL. PATV. DOK. NR.		UAB „Gražinos Janulytės-Bernotienės studija“ Gedimino g. 48-2, Kaunas LT-44239, Lietuva PV mob.tel.nr. 8-685 58880 El.p.: info@janulyte.lt		Statinio projekto pavadinimas HIDROTECHNINIO STATINIO – UOSTO UN.NR. 2399-8000-3017 ESAMŲ HIDROTECHNINIŲ STATINIŲ REKONSTRAVIMO, KAPITALINIO REMONTO, PASKIRTIES KEITIMO Į SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ (VANDENS UOSTO) STATINIUS, SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ (VANDENS UOSTO) STATINIŲ IR TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATŲ NAUJOS STATYBOS, ATSTATYMO L. RĖZOS G. 1D, NERINGA, PROJEKTAS	
A117	PV	G.Janulytė- Bernotienė			
A1558	SP PDV	G.Zykvienė			
Kalba	Statytojas:		Dokumento pavadinimas		Laida
LT	Neringos miesto savivaldybė Taikos g.2, Neringa		SAŅAUDŲ KIEKIŲ ŽINIARAŠTIS		0
			Dokumento žymuo:		Lapas
			P23_43-SRP-TP-SP-02_01.SŽ		Lapų
			1		6

Eil.Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo ir TCH	Mat.vnt	Kiekis sklypo ribose	Kiekis už sklypo ribų	Pastabos
3.2.	Betono trinkelų danga (Esamas takas 3.1.Y be inventorinės numerio)	Bet2	m²	666,0		remontas
	Esamos betono C20/25 trinkelės, 200x100, t=60 mm Esami vejos bortai Atsijos, t=30 mm Esamas skaldos pagrindo sluoksnis Ev2≥120, t=150 mm Esamas apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis Ev2≥80, t=250 mm Esamas sutankintas gruntas Ev2≥45	TS 3.2.				esama danga betono trinkelės
3.3.	Skelto granito trinkelų danga (Esamas uostas Un.Nr.2399-8000-3017 Aikštelė 1k2 3.1.2.)	Gra1	m²	1146,0		rekonstravimas
	Danga granito trinkelės 100x100x100 mm, juodos Granito atsijos 30 mm Skaldos pagrindo sluoksnis Ev2>120, t=150 mm Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis Ev2≥80, t=300 mm Neaustinė tekstilė Esamas sutankintas gruntas Ev2≥45	TS 3.3.				esama danga betono trinkelės
3.4.	Asfaltbetonio danga (Esamas uostas UnNr2399-8000-3017 Aikštelė 1k6 3.1.6, 1k2 3.1.2)	Asf1	m²	697,0		rekonstravimas
	Asfaltas AC 8 VN t=40 mm, asfalto pagrindas AC22 PN t=80 mm, Skaldos pagrindo sluoksnis Ev2≥120, t=200 mm Apsauginis šalčiui atsparus sluoksnis Ev2≥80, t=530 mm Esamas sutankintas gruntas Ev2≥45	TS 3.4.				esama danga asfaltas esama danga betono trinkelės
3.5.	Betoniniai kelio bortai (Esamas uostas Un.Nr.2399-8000-3017 Aikštelė 1k6 3.1.6.)	Bk	m	36,0		
	Betoniniai C20/25 kelio bortai 150X300(h) mm cem./smėlio pagalvė	TS 3.5.				
3.6	Nerūd.plieno vejos bortai (Esamas uostas Un.Nr.2399-8000-3017 Aikštelė 1k2 3.1.2.)	Bv	m	82,0		
.	Nerūd.plieno vejos bortai 10x250(h) mm perforuota apačioje kas 100 mm cem/smėlio pagalvė	TS.3.5.				
IV	Medinių dangu įrengimas					
4.1	Medinė danga (Aikštelė 3.2.2 (pastato zona))	Med11				
	Danga -Termomedienos lentos 117-140x26x4500 mm su 5-7 mm tarpais, lygios Gulekšniai sijos termomedienos medžio tašas 90x40x4500 mm, kas 450mm, slėptas tvirtinimas Reguliuojamos atramos – pjedestalai 3-3,5 vnt/m² Pagrindas poz.3.1.4 Betono danga (Aikštelė 3.2.2 (pastato zona))	TS 4	m² vnt/m³ vnt	132,0 48/0,78 462		
4.2	Medinė danga (Amfiteatras 5.1.)	Med12				Brėž.
	Amfiteatro pakopos 900x300(h)mmx6vnt; laiptų pakopos 450x150(h)x1350 mmx6vnt.; kt.paviršiai Danga –Termomedienos lentos 140x40x5000 mm su 5-7 mm tarpais, lygios Vertikalioms plokštumoms Termomedienos lentos 140x26x5000 mm su 5-7 mm tarpais, lygios Gulekšniai sijos termomedienos medžio tašas 90x40 mm, kas 450 mm slėptas tvirtinimas Amfiteatro konstrukcija: sijos, kolonos žr.SK1 dalis Pagrindas poz.3.1.4 Betono danga (Aikštelė 3.2.2 (pastato zona)) Tvora Tv14 poz.87; Turėklai Tu14 poz.8.8	TS 4	m² m² m³	148,0+6,5 38,0+3,5+83,5 1,5		
4.3.	Medinė danga (Pėsčiųjų tiltas 3.2.6.)	Med13				Brėž.
	Tilto danga – termomedienos lentos 117x40x(bendras ilgis 9440mm), slėptas tvirtinimas Gulekšniai – termomedienos brūsai 100x60x3000 mm Turėklai Tu2 poz.8.9 Tilto konstrukcija , žr. SK3 dalis	TS 4	m² vnt/m³	30,0 24/0,44		

Dokumento žymuo: P23_43-SRP-TP-SP-02_01.SŽ	Lapas 2	Lapų 6	Laida 0
---	------------	-----------	------------

Eil.Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo ir TCH	Mat.vnt	Kiekis sklypo ribose	Kiekis už sklypo ribų	Pastabos
V	Krantinės ir molai (anstatai ir spraustasienės)	TS 5				
5.1	Anstatai monolitinio betono (Esamas uostas Un.Nr.2399-8000-3017 Krantinė 1k1 3.1.1.,X) Betono remontas, metalinių elementų spalva RAL8028 žr.SK3 dalis	An1.1-1.2				remontas
5.2	Anstatai monolitinio/surenkamo betono (Krantinė 3.2.1, Molas I 3.2.3, Molas II 3.2.4.) metalinių elementų spalva RAL8028 žr.SK2,3 dalis	An2.1-2.4				
VI	Tiltai	TS 5				
6.1.	Automobilių tiltas 3.2.5. , monolitinio betono perdanga, spraustasienė, poliai žr.SK3 dalis Turėklai Tu13 9.6	Turėklai				
6.2.	Pėsčiųjų tiltas 3.2.6. , plieninė konstrukcija, žr.SK3 dalis Turėklai Tu2 9.9, Medinė danga Med13 4.3					
VII	Laiptai, pandusai, jų atraminės	TS 5				Brėž.
7.1.	Lauko laiptai (Esamas uostas Un.Nr.2399-8000-3017 Laiptai 1k4 3.1.4) vnt4 surenkamo betono maršai 3,0x2,7x0,75(h)m pakopos 6 vnt žr.SK3 dalis Turėklai Tu11 8.2	Ll1				rekonstravimas
7.2.	Lauko pandusas (Esamas uostas Un.Nr.2399-8000-3017 Laiptai 1k4 3.1.4) vnt2 monolitinio betono šukuotu paviršiumi 1,5x15,5m žr.SK3 dalis Turėklai Tu12 poz.8.3	Lp1				rekonstravimas
7.3.	Esamos atraminės sienutės monolitinio betono remontas Laiptai 1k4 3.1.4.žr.SK3 dalis	As1.1-1.4				remontas
7.4.	Esamos atraminės sienutės monolitinio betono Laiptai 1k4 3.1.4. žr.SK3 dalis	As2.1-2.4				rekonstravimas
7.5.	Slipas 3.2.7 monolitinio betono šukuotu paviršiumi 7,5x19,3m žr.SK3 dalis	Sp1				
7.6.	Amfiteatras 5.1. Atraminės sienutės monolitinio betono, plieninė konstrukcija, poliai žr.SK1dalis Medinė danga Med13 poz.4.3.Turėklai Tu14 poz.8.8	As3.1-3.2				
VIII	Turėklai ir tvoros					
8.1.	Tvora nerūd.plieno su vartais (Esamas uostas Un.Nr.2399-8000-3017 Tvora 1k5 3.1.5.)	Tv11	m	82,0		Brėž. rekonstravimas
	Nerūd. plieno statramsčiai h – 1050 mm, d – 25 mm, Nerūd. plieno įleista detalė tvirtinimui Nerūd. plieno lakštai, h – 1085 mm, s - 10 mm, Nerūd. plieno kirstai temptas tinklas, lakštas 1x1 m, akutė 137x70 mm, juosta 3-4 mm Nerūd. plieno lynas tinklui tvirtinti, d- 3 mm Nerūd. plieno vamzdis, d - 48 mm	TS 6	x	x		Tvoros h nuo dangos 1100mm
8.2	Turėklas nerūd.plieno laiptų (Esamas uostas Un.Nr.2399-8000-3017 Laiptai 1k4 3.1.4.)	Tu11	m	2,7x,4		Brėž.
	Nerūd. plieno statramsčiai h – 850 mm, d – 25 mm, Nerūd. plieno įleista detalė tvirtinimui Porankis – Nerūd. plieno vamzdis, d - 48 mm	TS 6	x	x		Turėklo h nuo dangos 900 mm
8.3	Turėklas nerūd.plieno panduso (Esamas uostas Un.Nr.2399-8000-3017 Laiptai 1k4 3.1.4)	Tu12	m	15,5x,4		Brėž.
	Nerūd. plieno statramsčiai h – 850 mm, d – 25 mm, Nerūd. plieno įleista detalė tvirtinimui Porankis – Nerūd. plieno vamzdis, d - 48 mm	TS 6	x	x		Turėklo h nuo dangos 900 mm
8.4.	Apsauginis atitvaras automobilių nerūd.plieno (Aikštelė 3.2.2.)	Tv12				Brėž.
	Tilto apsaugos bortas d-250 mm, nerūdijantis plienas, tvirtinimo detalės žr.SK3 dalis					
8.5	Vartai nerūd.plieno (Aikštelė nauja 3.2.2.)	Tv13	mxvnt	4,5x3		Brėž.
	Nerūd. plieno statramsčiai h – 850 mm, d – 25 mm, Nerūd. plieno įleista detalė tvirtinimui Nerūd. plieno lakštai, h – 885 mm, s - 10 mm, Nerūd. plieno kirstai temptas tinklas, lakštas 1x1 m, akutė 137x70 mm, juosta 3-4 mm Nerūd. plieno lynas tinklui tvirtinti, d- 3 mm Nerūd. plieno vamzdis, d - 48 mm	TS 6	x	x		Vartų h nuo dangos 900mm

Dokumento žymuo: P23_43-SRP-TP-SP-02_01.SŽ	Lapas 3	Lapų 6	Laida 0
---	------------	-----------	------------

Eil.Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo ir TCH	Mat.vnt	Kiekis sklypo ribose	Kiekis už sklypo ribų	Pastabos
8.6	Turėklas nerūd.plieno (Automobilių tiltas 3.2.5) Tilto konstrukcija žr. SK3 dalis Tilto apsaugos bortas d-250 mm, nerūd. plienas, tvirtinimo detalės žr.SK3 dalis Tilto pėsčiųjų turėklas - nerūd plieno statramsčiai h – 1050 mm, d – 25 mm, Nerūd. plieno lakštai, h – 1085 mm, s - 10 mm, Nerūd. plieno kirstai temptas tinklas, lakšto dydis 1x1 m, akutė 137x70 mm, juosta– 3-4 mm Nerūd. plieno lynas tinklui tvirtinti, d- 3 mm Porankis–nerūd. plieno lankstinys 10510x100x50 mm,s -10 mm nerūd.plieno vamzdis, d-48mm Nerūd.plieno plokštė turėklų ir apsauginio atitvaro tvirtinimui, s – 16 mm	Tu13 TS 6	m vnt m²/ vnt m²/ vnt kg/m²/ m m/m m	10,5x2 22 1,1/ 22 20/ 20 62/21 21,0/21 21,0		Brėž. Turėklo h nuo dangos 1100mm 21,0 m
8.7	Tvora nerūd.plieno (Amfiteatras 5.1.) Nerūd. plieno statramsčiai h – 550 mm, d – 25 mm, Nerūd. plieno įleista detalė tvirtinimui Nerūd. plieno vamzdis, d - 48 mm Nerūd. plieno lakštai, h – 585 mm, s - 10 mm,	Tv14 TS 6	m x	58,0 x		Brėž. Tvoros h nuo dangos 600mm
8.8	Turėklas nerūd.plieno (Amfiteatras 5.1.) Nerūd. plieno statramsčiai h – 850 mm, d – 25 mm, Nerūd. plieno įleista detalė tvirtinimui Nerūd. plieno lakštai, h – 885 mm, s - 10 mm, Porankis – Nerūd. plieno vamzdis, d - 48 mm	Tu14 TS 6	m x	6,0 x		Brėž. Turėklo h nuo dangos 900 mm
8.9	Turėklas medinis (Pėsčiųjų tiltas 3.2.6.) Tilto konstrukcija žr. SK3 dalis Tašai – termomedienos brūsai 9440x140x120 mm Tilto turėklas – termomedienos statramsčiai 1800x117x40 mm Porankis – nerūdijančio plieno lakšto lankstinys 9400x150x125 mm, s - 5 mm, tvirtinimo detalės	Tu2 TS 7	m m³/vnt m³/vnt m/vnt	9,5x2 0,60/4 1,58/158 9,4/2		Brėž. Tvoros h nuo dangos 1100mm 1 vnt. 0,15 m³ 1 vnt. 0,01 m³
IX	Lauko suolai					
9.1	Lauko suolai 1800 mm (Esamas uostas Un.Nr.2399-8000-3017 Aikštelė 1k2 3.1.2) Gabaritai 1800 mm, sėdimos dalies 700,h 430 mm, su atlošu 800 mm, pusė su atlošu Danga –Termomedienos lentos 42x700x42 mm su 5 mm tarpais, priekis dengtas lentomis Suolo kojos, rėmas metalo juosta, profiliai dažyta miltelinu būdu pagal RAL	Su1 TS 8	vnt	12		
9.2	Lauko suolai d-2500 mm (Esamas uostas Un.Nr.2399-8000-3017 Aikštelė 1k2 3.1.2.) Gabaritai vid.d-2000 mm, sėdimos dalies 700, h 430 mm, su atlošu 800 mm, pusė su atlošu Danga –Termomedienos lentos 42x700x42 mm su 5 mm tarpais, priekis dengtas lentomis Suolo kojos, rėmas metalo juosta, profiliai dažyta miltelinu būdu pagal RAL	Su2 TS 8	vnt	3		
9.3.	Lauko suolai 1500 mm (Molas I 3.2.3, Molas II 3.2.4.) Suolo gabaritai 1500 mm, sėdimos dalies 500 mm, Danga –Termomedienos lentos 42x500x42 mm su 5 mm tarpais, Suolo rėmas metalo juosta, profiliai dažyta miltelinu būdu pagal RAL	Su3 TS 8		13x4		Brėž.
9.4.	Konteineriai		vnt	6		
9.5	Šiukšliadėžės		vnt	16		
9.6	Dviračių stovai		vnt	30		
9.7.	Vėliavų stiebai 12 m nerūdijantis plienas		vnt	6		

Dokumento žymuo: P23_43-SRP-TP-SP-02_01.SŽ	Lapas 4	Lapų 6	Laida 0
---	------------	-----------	------------

Eil.Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo ir TCH	Mat.vnt	Kiekis sklypo ribose	Kiekis už sklypo ribų	Pastabos
X	Želdinimo darbai	TS 9				
10.1	Saugomi medžiai		vnt	4		
10.2	Kertami medžiai		vnt		1	
10.3	Sodinami medžiai (Esamas uostas Un.Nr.2399-8000-3017 Aikštelė 1k2 3.1.2.)		vnt	5		Brėž.
	Liepos mažalapės Sodinukai ne mažesni kaip h=300 cm, kamieno apimtis=35 -40 cm, SG su šaknų gumulu. Grunto paruošimo darbai – išvalymas nuo piktžolių akmenų, duobe 200x200x150 cm Drenuojančio sluoksnio įrengimas 10 cm virš esamo sutankinto grunto Užpilamo humusingo sluoksnio sudėtis ir struktūra: 40 % organinių medžiagų, gruntas suspaustas ne daugiau 0.6 g/cm³. vandens pralaidumas 5-7 mm/s, grunto rūgštingumas pH 6-7 Šaknų gumulo užpylimas humusingu gruntu, laistymas Medžių tvirtinimas sukalant polius ir tvirtinant šaknis diržu					
10.4	Gėlyno įrengimas (Esamas uostas Un.Nr.2399-8000-3017 Aikštelė 1k2 3.1.2.)	Ve11	m²	169,0+6,0		
	Daugiametės gėlės ir žolės Esamo grunto nukasimas, sandėliavimas, gražinimas Drenuojančio sluoksnio įrengimas 10 cm virš esamo sutankinto grunto Užpilamo humusingo sluoksnio 50 cm storio sudėtis ir struktūra žr.poz.10.3 Laistymas po sodinimo		8-10vntx1m²			Reikalingi laistymo čiaupai.
10.5	Sodinami medžiai (Aikštelė 3.2.2.)		vnt	16		Brėž.
	Pušis kalninė Sodinukai ne mažesni kaip h=500 cm, kamieno apimtis=20 -30 cm, vazonas 10l Grunto paruošimo darbai – išvalymas nuo piktžolių akmenų, duobe 75x75x50 cm Drenuojančio sluoksnio įrengimas 10 cm virš grunto, gruntas žr.SK3 dalis Užpilamo humusingo sluoksnio sudėtis ir struktūra žr.poz.9.3 Šaknų gumulo užpylimas humusingu gruntu, laistymas Medžių tvirtinimas sukalant polius Gėlyno įrengimas pomedyje					
10.6	Gėlyno įrengimas (Aikštelė 3.2.2.)	Ve12	m²	63,0		
	Daugiametės gėlės ir žolės Grunto paruošimo darbai – išvalymas nuo piktžolių akmenų Drenuojančio sluoksnio įrengimas 10 cm virš grunto, gruntas žr.SK3 dalis Užpilamo humusingo sluoksnio 50 cm storio sudėtis ir struktūra žr.poz.9.3, Laistymas po sodinimo		8-10vntx1m²			Reikalingi laistymo čiaupai.
10.7	Švendryno įrengimas (tarp tiltų, priekrantėje)	Ve13	m²	139,0+198,0		
	Daugiametės žolės Grunto paruošimo darbai – išvalymas nuo piktžolių akmenų Drenuojančio sluoksnio įrengimas 10 cm virš grunto, gruntas žr.SK3 dalis Užpilamo humusingo sluoksnio 50 cm storio sudėtis ir struktūra žr.poz.9.3 Laistymas po sodinimo		6-8vntx1m²			
10.8.	Vejos atstatymas po tinklais žr. VN ir E dalis					

Dokumento žymuo:
P23_43-SRP-TP-SP-02_01.SŽ

Lapas	Lapų	Laida
5	6	0

Eil.Nr.	Pavadinimas ir techninės charakteristikos	Žymuo ir TCH	Mat.vnt	Kiekis sklypo ribose	Kiekis už sklypo ribų	Pastabos
XI	Technologinė įranga					
11.1.	Vandens kolonėlė žr Priedas Technologinė įranga	VN				1 vnt.
11.2.	Nuotekų išsiurbimo kolonėlė žr Priedas Technologinė įranga	NK				1 vnt.
11.4.	Priėjimo tilteliai/liepteliai medine danga 2,0m pločio žr Priedas Technologinė įranga					4/401 vnt./m
11.5.	Laivų serviso kolonėlė (vanduo, elektra, apšvietimas) žr Priedas Technologinė įranga					19 vnt.
11.6.	Saugos postas su išlipimo kopetėlėmis žr Priedas Technologinė įranga					16 vnt
11.7.	Švartavimosi įranga - laivų atmušos žr. SK3 dalis					
11.8.	Švartavimosi įranga - knechtai, žiedai žr. SK3 dalis					
11.9.	Švartavimosi įranga - knechtai, žiedai remontas žr. SK3 dalis					
XII	Uosto vartų lateriniai ženklai					Brėž.
	Surenkamo betono gaminiai d 1500-1000, h-500-800 mm (visas h-3300) žr. SK2 dalis Metalų kopetėlės lempos priežiūrai Navigacinės lempos su nepertraukiamu E tiekimu žr. E dalis					4 vnt.
XIII	Kita					
13.1.	Kelio ženklai, įskaitant žmonių su negalia automobilių stovėjimo vietų Navigaciniai ženklai		vnt vnt	10 10		
13.2	Nerūdijančio plieno įspėjamieji paviršiai taškai ir juostos, neslidaus paviršiaus, gaminami iš 316 markės nerūdijančio plieno.		m	400		
13.3.	Horizontalus ženklavimas kelių dažais		m	180,0		
13.4.	Žmonių su negalia automobilių ir elektroautomobilių vietų ženklavimas kelių dažais		m²	50,0		
13.5.	Žmonių su negalia informaciniai orientaciniai ženklai		vnt	2		
XIV	Lauko šviestuvai					
14.1.	Esamų šviestuvų saugojimas, perkėlimas žr. E dalis	Še				16,t.t. 1 perkelt vnt.
14.2.	Esamų šviestuvų ir kt.el.įrangos demontavimas žr. E dalis					12 vnt.
14.3	Šviestuvai su dviguba nerūdijančio plieno atrama: bendram apšvietimui 8-9 m su LED prožektoriais 3-4 vnt. lokaliam apšvietimui 6 m su pailgu LED šviestuvu žr. E dalis	Š1				16 vnt
14.4	Šviestuvai LED integruoti žr. E dalis	Š2				480,0 m
14.5	Elektromobilių įkrovimo stotelės žr. E dalis	EK				3x2 vnt.
XV	Lietaus vandens surinkimo latakai					
15.1.	Lietaus vandens surinkimo latakai nerūdijančio plieno plyšiniai žr.VN dalis	Lt1				97,0+126,0 m
15.2	Lietaus vandens surinkimo latakas polimerbetonio monolitinis žr.VN dalis	Lt2				36,0 m

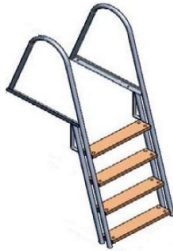
Pastaba: 1. Pateikti darbų ir medžiagų kiekiai yra orientaciniai, turi būti tikslinami darbo projekto stadijoje.

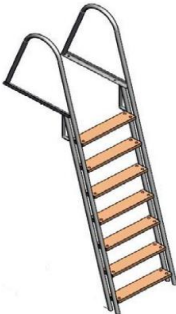
Dokumento žymuo: P23_43-SRP-TP-SP-02_01.SŽ	Lapas	Lapų	Laida
	6	6	0

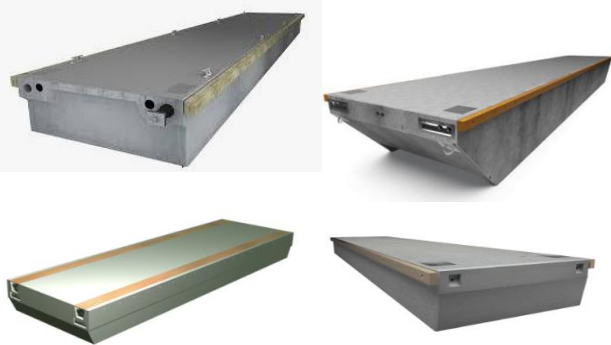
Vandens uosto įrangos žiniaraštis

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techninė specifikacija	Vaizdas	Standartas	Projektuoja mų elementų kiekis
1	Aptarnavimo stotelė	- Elektros tiekimo laivams, kištukinis lizdas 230V (arba 380V) - 4 vnt. ; - Vandentiekis laivams pasijungimu 1/2" (arba 1") colio - 2 vnt; - 360 laipsnių mažos energijos LED apšvietimas; - Korpusas nerūdijantis plienas; - Pagaminta iš dviejų aliuminio ekstruziniai šonai ir kompozitas priekinės ir galinės plokštės; - Smart kortelių sistemos (bendra su pastato įėjimais); - Saugiklis, nuotekių rėlė elektros rozetėms; - Preliminarūs matmenys 325x295x1135 (matmenys tikslinami darbo projekto metu, pagal konkrečius pasirinktus gaminius); - Spalvos ir konkretūs gaminiai derinami darbo projekto metu su Statytoju ir statinio architektu; - arba analogas;		ISO 9001 ISO 14001	19 vnt.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techninė specifikacija	Vaizdas	Standartas	Projektuoja mų elementų kiekis
2	Nuotekų išsiurbimas	- Labai atsparus smūgiams UV stabilizuoto polikarbonato apšvietimo lęšių rinkinys; - Siurblio paleidimo/išjungimo valdymas; - Smart kortelių sistemos (bendra su pastato įėjimais); - Gali veikti su įvairių dydžių ir tipų siurbliais; - Korpusas nerūdijantis plienas; - Nuotekoms ir jūros vandeniui atsparios medžiagos; - 360 laipsnių mažos energijos LED apšvietimas; - 10 m 38 mm žarna nuo laivo iki kranto; - Preliminarūs matmenys 360x263x1440 (matmenys tikslinami darbo projekto metu, pagal konkrečius pasirinktus gaminius); - Vožtuvu valdomas euro zondo c/w optinis lęšis; - Nuotolinio valdymo pultas su kintamo nustatymo išsiurbimo laikmačiu ir elektros apsaugos skirstomieji įrenginiai; - Priekinių, galinių ir šoninių plokščių medžiagų variantai: plienas, kompozitas, aliuminis; - Priekinio, galinio ir šoninio skydelio spalvų variantai; - Siurblio našumas: ne mažiau 50 l/min; - Variklio galia ~750 W; - Siurbimo aukštis: ne mažiau 3 m; - Ištraukimas ilgis: ne mažiau 100 m; - Ištraukimas aukštis: 6m. - Spalvos ir konkretūs gaminiai derinami darbo projekto metu su Statytoju ir statinio architektu;		ISO 9001 ISO 14001	1 vnt.

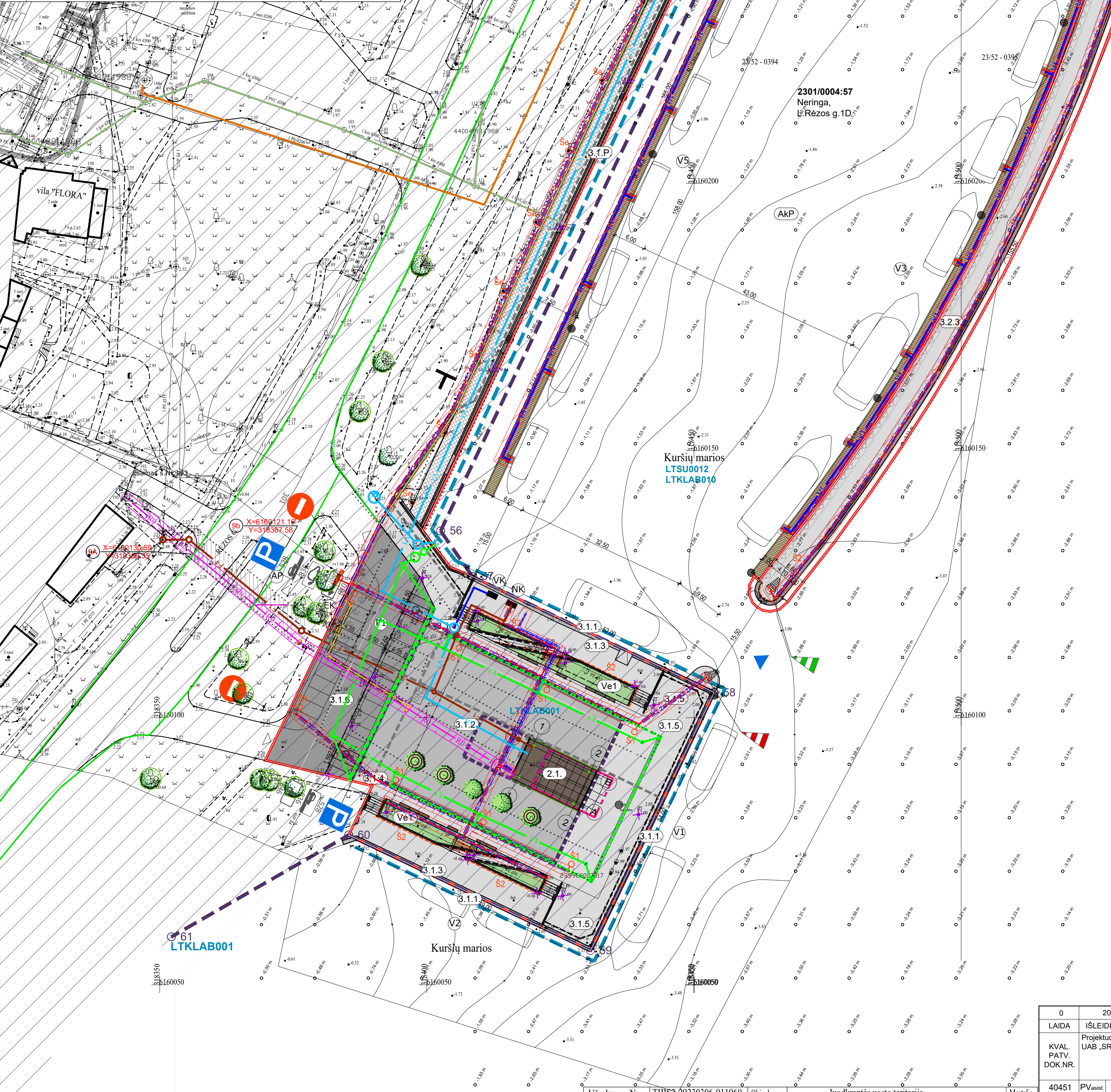
Eil. Nr.	Pavadinimas	Techninė specifikacija	Vaizdas	Standartas	Projektuojamų elementų kiekis
3	Vandens stotelė	- Vandentiekis laivams pasijungimu 1" colio - 1 vnt; - Korpusas nerūdijantis plienas; - 360 laipsnių mažos energijos LED apšvietimas; - Pagaminta iš dviejų aliuminio ekstruziniai šonai ir kompozitas priekinės ir galinės plokštės; - Smart kortelių sistemos (bendra su pastato įėjimais); - Spalvos derinamos darbo projekto metu su Statytoju; - Spalvos ir konkretūs gaminiai derinami darbo projekto metu su Statytoju ir statinio architektu; - arba analogas;		ISO 9001 ISO 14001	1 vnt.
4	Gelbėjimo stotelė	- Gelbėjimo plūduras (4 kg) su metimo lynu (25 m, Plaukiojantis, Raudonas); - Kablys (3 m, plūduriuojantis, raudonas); - Korpusas nerūdijantis plienas; - Informacinis užrašas; - Gesintuvas ir spinta; - 360 laipsnių mažos energijos LED apšvietimas; - Spalvos derinamos darbo projekto metu su Statytoju; - Spalvos ir konkretūs gaminiai derinami darbo projekto metu su Statytoju ir statinio architektu; - arba analogas;		ISO 9001 ISO 14001	16 vnt.
5	Išlipimo kopetėlės ant pontonų	- Karštai cinkuotas arba nerūdijantis plienas; - ne mažiau 4 laiptelių plaukimo kopėčių pasirinkimas; - Montuojamas ant pontonų; - Spalvos ir konkretūs gaminiai derinami darbo projekto metu su Statytoju ir statinio architektu; - arba analogas;		ISO 9001 ISO 14001	9 vnt.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techninė specifikacija	Vaizdas	Standartas	Projektuojamų elementų kiekis
6	Išlipimo kopetėlės ant krantinių	- Karštai cinkuotas arba nerūdijantis plienas; - ne mažiau 7 laiptelių plaukimo kopėčių pasirinkimas; - Montuojamas ant krantinių; - Spalvos ir konkretūs gaminiai derinami darbo projekto metu su Statytoju ir statinio architektu; - arba analogas;		ISO 9001 ISO 14001	7 vnt.
7	Švartavimosi įranga	Nurodyta konstrukcijų dalyje. (SK-04_02)		ISO 9001 ISO 14001	Žr. P23-043-SRP-TP-SK-04_02 dalies žiniaraštį.
8	Mobili priekaba laivams	Priekaba laivams iki 5t. - 1 vnt. (matmenys tikslinami darbo projekto metu, pagal konkrečius pasirinktus gaminius, juos suderinus su statytoju) - arba analogas;		-	1 vnt.

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techninė specifikacija	Vaizdas	Standartas	Projektuoja- mų elementų kiekis
9	Pontonas	- Plotis ≥ 2 m; Pontono aukštis $\geq 1,0$ m; - Hidrotechniškai sustiprintas pluoštinis betonas C40/50, nepralaidus vandeniui W6, aplinkos klasė XS2, atsparumas šalčiui XF4 ir KK4 pagal EN 206-1; - Armatūra: 6 mm, pilnai karštai cinkuota pagal ISO 1461 standartą, C4 kategorija; - Išplėstas polistirenas: tankis 19 kg/m^3, stiprumas $\geq 100 \text{ kPa}$, vandens absorbcija $\leq 3\%$. - pontone turi būti palikti kanalai inžineriniams tinklams prasidevi. - Viduje betono, nematomi iš išorės; - pontonų viršaus medžiaga, žr. Architektūrinę dalį P23_43-TP-SA; - Konkretūs gaminiai derinami darbo projekto metu su Statytoju; - arba analogas;		ISO 9001 ISO 14001	401 m
10	Pontonas tvirtinimui	- Grandininė inkaravimo sistema: Tvirti ir patvarūs inkaravimo velenai sujungti su gelžbetonių, suformuojantys stiprią ir stabilią pontono tvirtinimo sistemą; Paprasta ir patogi grandinės užrakto plokštė. - arba analogas;		ISO 9001 ISO 14001	pagal gamintojo specifikaciją
11	Pontonų sujungimai	- Jungiamasis rinkinys $\geq 800 \text{ kN}$ - arba analogas;		ISO 9001 ISO 14001	pagal gamintojo specifikaciją
12	Piršto jungimo bėgis	- Užtikrina lanksčią ir tvirtą jungtį tarp betono pontono ir prieplaukos pirštų; - Pirštų padėtis gali būti horizontaliai reguliuojama. - arba analogas;		ISO 9001 ISO 14001	pagal gamintojo specifikaciją
13	Prieplaukos stulpas	- Įformuotas T-formos stulpas užtikrina geresnę vidinių jėgų paskirstymą. - Konkretūs gaminiai derinami darbo projekto metu su Statytoju; - arba analogas;		ISO 9001 ISO 14001	pagal gamintojo specifikaciją

Eil. Nr.	Pavadinimas	Techninė specifikacija	Vaizdas	Standartas	Projektuoja mų elementų kiekis
15	Perėjimas nuo krantinės iki pontonų	- Pakeliamas takas: Metalinis su medžio apdaila pakeliamas takas iki 12 m ilgio. - Metalinis rėmas: Rėmas yra plieninis, visiškai suvirintas ir cinkuotas pagal ISO 1461 standartą, C4 kategorija. - arba analogas;		ISO 9001 ISO 14001	4 vnt.

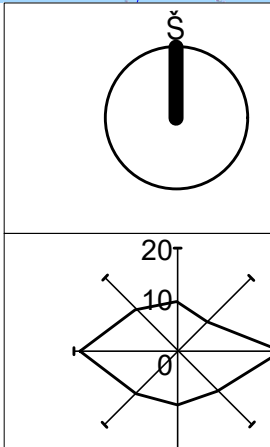
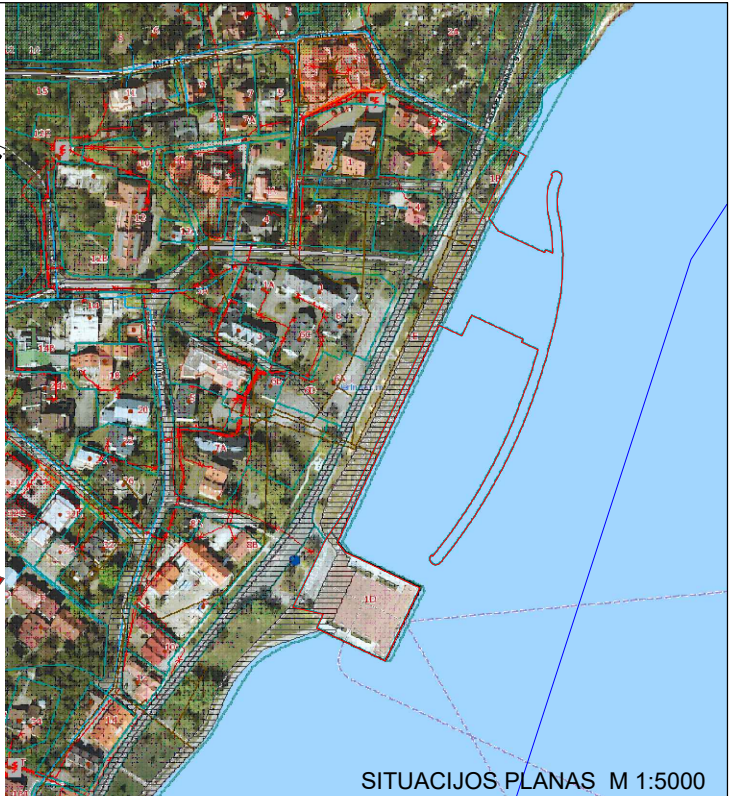
BENDRIEJI STATINIŲ RODIKLIAI			MATAS/KIEKIS/KIEKIS/PASTABOS		
PAVADINIMAS			PRIEŠ PO		
1.	SKLYPAS (2301/0004:57) L. REZOS G. 1D				
1.1.	SKLYPO PLOTAS	ha	1,0570	1,0570	
1.2.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS		0,07	2r.TPD T00076245	
1.3.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	%	9	2r.TPD T00076245	
1.4.	PRIVALOMAS ŽELDYNŲ KIEKIS	%	3	5	2r.TPD T00076245
1.5.	AUTOMOBILIŲ KIEKIS	vnt	18	31	6 už sklypo ribų
PROJEKTUOJAMI TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATAI					
2.1.	KELEIVINIŲ LAIVŲ UOSTO PASTATAS S. PRIEPLAUKA	2	13		nauja statyba(atstat)
	PASTATO BENDRASIS PLOTAS		65,0		
	PASTATO NAUDINGAS PLOTAS		65,0		
	PASTATO TURIS		450		
	AUKŠTŲ SKAICIUS		1	2r.TPD T00076245	
	PASTATO AUKŠTIS		5,5	2r.TPD nuo alt.2,30	
	ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ		*	palaikoma 10 C	
	AKUSTINIO KOMFORTO SALYGŲ KLASĖ		B		
	ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS		III		
2.2.	KELEIVINIŲ LAIVŲ UOSTO PASTATAS	2	89		nauja statyba
	PASTATO BENDRASIS PLOTAS	m²	650,0		
	PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	m²	650,0		
	PASTATO TURIS	m³	3350		
	AUKŠTŲ SKAICIUS	vnt	1+M	2r.TPD T00076245	
	PASTATO AUKŠTIS	m	9,0	2r.TPD nuo alt.2,00	
	ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ		A++		
	AKUSTINIO KOMFORTO SALYGŲ KLASĖ		B		
	ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS		III		
PROJEKTUOJAMI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ (VANDENS UOSTŲ) STATINIAI					
3.1.	ESAMI UOSTO UN.NR.2399-8000-3017 STATINIAI				
3.1.1.	KRANTINĖ 1x1 h-2,3 m	m	163,8	163,8	remontas
3.1.2.	AIKŠTELĖ 1x2	m²	2426,0	2125,0	
3.1.3.	AIKŠTELĖ 1x3	m²	396,0	396,0	
3.1.4.	LAIPTAI 1x4 3,0x2,7m /PANDUSAS 1,5x15,5m	vnt	6/0	4/2	
3.1.5.	TVORA 1x5 h-1,1 m	m	82,0	82,0	
3.1.6.	AIKŠTELĖ 1x6	m²	504,0	697,0	
3.1.P	ESAMA KRANTINĖ UN.NR.4400-6429-9670				
	KRANTINĖ 1x h-2,3 m	m	236,1	236,1	remontas
3.2. PROJEKTUOJAMI UOSTO STATINIAI					
3.2.1.	KRANTINĖ h-iki 5,5 m	m	311,0		nauja statyba
3.2.2.	AIKŠTELĖ	m²	2160,0		nauja statyba
3.2.3.	MOLAS I h-iki 5,5 m	m	159,0		nauja statyba
3.2.4.	MOLAS II h-iki 5,5 m	m	58,0		nauja statyba
3.2.5.	AUTOMOBILIŲ TILTAS 6,5 m	m	11,4		nauja statyba
3.2.6.	PĖSČIŲJŲ TILTAS 3,3 m	m	10,3		nauja statyba
3.2.7.	SLIPAS 7,5 m	m	19,3		nauja statyba
5. PROJEKTUOJAMI UOSTO STATINIAI					
5.1.	AMFITEATRAS h-iki 3,0 m	m²	227,0		nauja statyba
LAUKO TINKLŲ EKSPLIKACIJA					
PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI					
+	PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS DN110-200/DN250	m	384,0/94,0		nauja statyba
+	BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS DN160/ DN500/ DN50	m	139,0/5,0/16,0		nauja statyba
+	SLĖGINIS NUOTEKŲ TINKLAS DN90	m	127,0		nauja statyba
+	VANDENTIEKIO TINKLAS DN200/ DN32-110	m	27,0/529,0		nauja statyba
+	VANDENTIEKIO TINKLAS ANT PONTONŲ DN50	m	430,0		nauja statyba
+	LIETAUS SURINKIMO LATAKAS				
L1-1	PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ APŽIŪROS ŠULINYS				
ID-1	PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ LATAKO ĮTEK ELEMENTAS				
V1-1	VANDENTIEKIO APŽIŪROS ŠULINYS				
NS-1	BUITINIŲ NUOTEKŲ SIURBLINIS				
NPA-1	PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS				
RG-1	RIEBALŲ GAUDYKLĖ				
MP-1	MĖGINIŲ PAĖMIMO ŠULINYS				
VPS-1	GAISRINIO VANDENS PAĖMIMO ŠULINYS				
	PASTABOS: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdinių įrenginių iki 2,5 m gyl. apsaugos zona - išilgai vamzdinio traso esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 2m į abi puses nuo vamzdžio ašies, po šia juosta esanti žemė bei vanduo virš šios juostos				
	PASTABOS: Tinklus, tiesiamus per gatvę/pėsčiųjų dviračių takus kloti uždaru būdu				
	Atstatomų dangų detalės ir kiekiai priimti VN daly				
PROJEKTUOJAMI ELEKTROS TINKLAI					
+	0,4kV MATINIMO KABELIS 4x150/4x120/5;9,5/70;5;35;5;25;16;5;10;5;2,5;3;4;3;2,5;vnt;mm1,0 km				
+	4x25;5;16;5;10;3;4;3;2,5; vnt;mm 0,5 km				
+	HDPE VAMZDIS				
+	EL. SKYDO VIETA				
+	DEMONTUOJAMI SKYDAI, ŠVIESTUVAI				
+	SVYTURIAI ŠVIESTUVAI ANT ATRAMŲ				
+	PASTABOS: Požeminių kabelių linijos apsaugos zona - išilgai požeminių kabelių esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 1 m į abi puses nuo šios linijos, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta				
PROJEKTUOJAMI RYŠIŲ TINKLAI					
+	FTP KABELIS				
+	RYŠIŲ ĮVADINĖ TRASA 110 4x2x0,5 mm				0,810 km
+	RKS-1 TIPO RYŠIŲ ŠULINYS				
+	HDPE VAMZDIS				
+	PASTABOS: Požeminių kabelių linijos apsaugos zona - išilgai požeminių kabelių esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 1 m į abi puses nuo šios linijos, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta				
+	PASTABOS: Tinklus, tiesiamus per gatvę/pėsčiųjų dviračių takus kloti uždaru būdu				
+	Atstatomų dangų detalės ir kiekiai priimti R daly				
PROJEKTUOJAMI GEOTERMINIAI GRĘŽINIAI					
Gr.1	GEOTERMINIŲ GRĘŽINIŲ VIETOS				
+	GEOTERMINIŲ TINKLŲ TRASOS				
+	PASTABOS: Rekomenduojama geoterminių gręžinių apsaugos zona 1 m				



PASTABOS:
1. PROJEKTAS RENGIAMAS VADOVAUJANTIS:
NERINGOS SAV. TARYBOS 2014-12-18 SPRENDIMU NR.11-260 PATVIRTINTO JUODKRANTĖS UOSTO DETALIOJO PLANO SPRENDINIAMS
NERINGOS SAV. ADMINISTRACIJOS 2023-06-14 PRITARTAIS PROJEKTIINIAIS PASIŪLYMAIS
2. ŽELDINIŲ AUGANČIŲ TERITORIJOJE TARP L. REZOS G. IR KURSĲŲ MARIŲ ĮVERTINIMAS PATEIKIAMAS BYLOJE KITI DOKUMENTAI

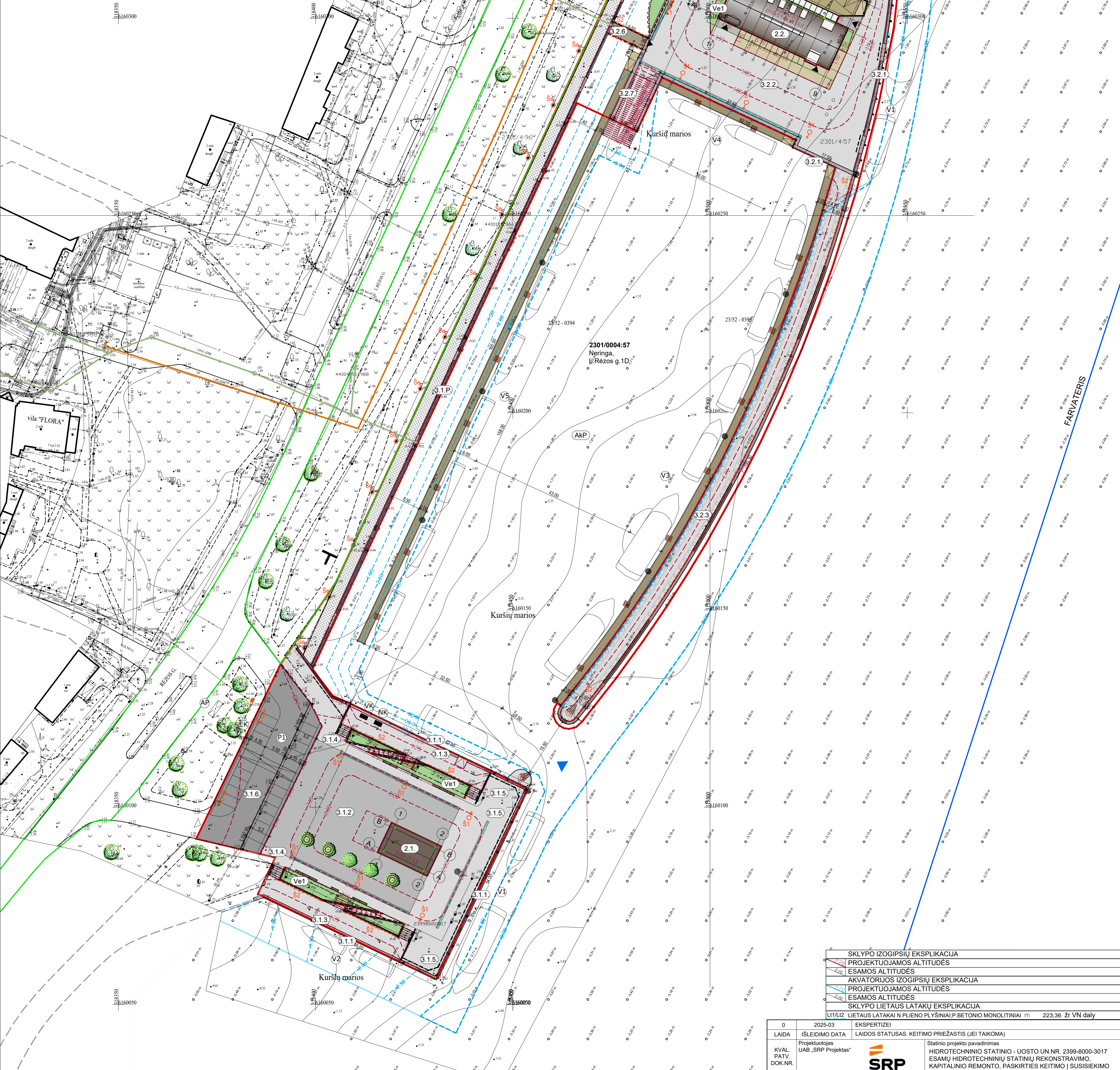
Užsakymo Nr. Uzsakovas :	THIS2-20230306-011960	Objekto adresas: Ploto tipas:	Juodkrantės uosto teritorija pilno turinio topografinis planas	Lapo Nr. 1 Lapų sk. 1 M 1:500	Mastelis
Obj. Nr. 03-21T-8456	COORDINACIJA SISTEMA: LKS - 94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07	Pažymėjimo objekto tikslumas: cm	Horizontinis 1:3	Vertikalis 4
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGV-872 išduotas 2013-01-10					
VARDAS IR PAVARDE		PARAŠAS		DATA	
Direktorius				2023-03-17	
Geodasistentas				2023-03-17	

0	2025-03	EKSPERTIZĖ			
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR.	Projektuotojas UAB „SRP Projekta“	SRP	Statinio projekto pavadinimas	Statinio projekto pavadinimas	
40451	PV aut. G. Aukštuolis		HIDROTECHNINIO STATINIO - UOSTO UN.NR. 2399-8000-3017 ESAMŲ HIDROTECHNINIŲ STATINIŲ REKONSTRAVIMO, KAPITALINIO REMONTO, PASKIRTIES KEITIMO Į SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ (VANDENS UOSTO) STATINIŲ, SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ (VANDENS UOSTO) STATINIŲ IR TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATŲ NAUJO STATYBOS, ATSTATYMO L. REZOS G. 1D, NERINGA, PROJEKTAS	Dokumento pavadinimas	
A117	PV G. Janulytė-Bernotienė			SKLYPO PLANAS M 1:500	Laida
A1558	SPPDV G. Zykuvienė				0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Neringos savivaldybė			Dokumento žymuo	Lapas Lapų
				P23_43-SRP-TP-SP-02_01B-1	1 1



SYM.	PAVADINIMAS	MATAS/KIEKIS	PASTABOS
+	SKLYPO RIBA		
+	GREITIMŲ SKLYPŲ RIBOS		
+	NKPV KVR 2067 JUODKRANTĖS GYVENVIETĖ	m²	4961 SŽNS Vsk., 1skrs
+	PAVIRŠINIŲ VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS ZONA	m²	10570 SŽNS Visk., 7skrs
+	KURSĲŲ NERUOS NACIONALINIS PARKAS	m²	10570 SŽNS Vsk., 23skrs
+	"NATURA 2000" LTSU0012 KURSĲŲ MARIOS BAST	m²	5609
+	"NATURA 2000" LTKLAB010 KURSĲŲ MARIOS PAST	m²	5609
+	"NATURA 2000" LTKLAB010 KNP PAST	m²	4961
+	PAJŪRIO JUOSTOS RIBA	m²	5609
+	STATYBOS RIBA		
+	STATYBOS ZONA		
+	PROJEKTUOJAMI PASTATAI		
+	ISTORINĖS PRIEPLAUKOS RIBOS		
+	SERVITUTAS		
+	ĮVAŽIAVIMAS/ISVAŽIAVIMAS Į/IS SKLYPO		
+	ĮJĖJIMAS/IŠJĖJIMAS Į/IS PASTATO		
+	ĮPLAUKIMAS/IŠPLAUKIMAS Į/IS UOSTO AKVATORIJOS		
(P1)	ESAMA ATVIRA ANTŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA	vnt	21
(P2)	ATVIRA ANTŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA	vnt	10
(P3)	ESAMA ATVIRA ANTŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA	vnt	6 už sklypo ribų
(AP)	ESAMA AUTOBUSŲ STOTELĖ		
(V1)	NEJALIJŲJŲ STOVĖJIMO VIETOS	vnt	2 už sklypo ribų
(V2)	E.MOBILIŲ ĮKROVIMO VIETOS	vnt	6
(EK)	ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO STOTELĖ	vnt	3x2 žr E daly
(AKP)	DIDŽIOJI (P) AKVATORIJA h-3,00m, 12000m²		
(AKS)	MAŽIOJI (S) AKVATORIJA h-2,00m, 1600m²		
(V1)	DIDŽIŲJŲ (max30,0m) LAIVŲ ŠVARTAVIMOSI VIETOS	vnt	3+2 už sklypo ribų
(V2)	DIDŽIŲJŲ (max25,0m) LAIVŲ ŠVARTAVIMOSI VIETOS	vnt	6 P akvatorijoje
(V3)	VIDUTINIŲ (max17,0m) LAIVŲ ŠVARTAVIMOSI VIETOS	vnt	7 P akvatorijoje
(V4)	VIDUTINIŲ (max14,3m) LAIVŲ ŠVARTAVIMOSI VIETOS	vnt	2 P akvatorijoje
(V5)	MAŽIŲJŲ (max9,0m) LAIVŲ ŠVARTAVIMOSI VIETOS	vnt	5 S akvatorijoje
	UOSTO TECHNOLOGINĖS ĮRANGOS EKSPLIKACIJA		
(VK)	VANDENS KOLONĖLĖ	vnt	1
(NK)	NUOTEKŲ IŠSIURBIMO KOLONĖLĖ	vnt	1
	ŠVARTAVIMOSI PRIEŠMŲ TILTELIAI MEDINE DANGA 2,0m	vnt/m	4/375
	LAIVŲ SERVISŲ KOLONĖLĖ, ELEKTRA, VANDUO, ŠV	vnt	19
	UOSTO VARTŲ LATERALINIAI ŽENKLAI	vnt	4
	SKLYPO ŽELDINIŲ EKSPLIKACIJA		
(Ve1)	SKLYPO ŽELDINIAI (GĖLYNIAI)	m²	575,0
	NAUJAI SODINAMI (ATSODINAMI) MEDŽIAI SKLYPE	vnt	5
	ESAMI SAUGOMI MEDŽIAI SKLYPE IR UŽ SKLYPO	vnt	28 už sklypo ribų
	KERTAMI MEDŽIAI	vnt	1 už sklypo ribų
	KELIO ŽENKLAI	vnt	10
	NAVIGACIJOS ŽENKLAI	vnt	10
	ZMONIŲ SU NEGALIA JUDĖJIMO TRASA, INFO ŽENKLAI		
	SKLYPO ŠVIESTUVŲ EKSPLIKACIJA		
(S1)	ESAMI ŠVIESTUVAI	vnt	16 žr E daly
(S2)	ŠVIESTUVAI LED DVIGUBA N. PLIENO ATRAMA	vnt	16 žr E daly
(S3)	ŠVIESTUVAI LED INTEGRUOTI	m	480,0 žr E daly
	SKLYPO LIETAUS LATAKŲ EKSPLIKACIJA		
LH/L12	LIETAUS LATAKAI N. PLIENO PLYŠINIAI/P. BETONINIO MONOLITINIAI	m	223,36 žr VN daly

BENDRIJI STATINIŲ RODIKLIAI				MATAS/KIEKIS/KIEKIS PASTABOS	
PAVADINIMAS				PRIEŠ	PO
1.	SKLYPAS (2301/0004:57) L.REZOS G.1D				
1.1.	SKLYPO PLOTAS	ha	1,0570	1,0570	
1.2.	SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS		0,07	2r.TPD T00076245	
1.3.	SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS	%	9	2r.TPD T00076245	
1.4.	PRIVALOMAS ŽELDYNŲ KIEKIS	%	3	5	2r.TPD T00076245
1.5.	AUTOMOBILIŲ KIEKIS	vnt	18	31	6 už sklypo ribų
PROJEKTUOJAMI TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATAI					
2.1.	KELEIVINIŲ LAIVŲ UOSTO PASTATAS S.PRIEPLAUKA	darb.	10	13	nauja statyba(atstat)
	PASTATO BENDRASIS PLOTAS	m²		65,0	
	PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	m²		65,0	
	PASTATO TŪRIS	m³		450	
	AUKŠTŲ SKAICIUS			1	2r.TPD T00076245
	PASTATO AUKŠTIS	m		5,5	2r.TPD nuo alt.2,30
	ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ			*	palaikoma 10 C
	AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ			B	
	ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS			III	
2.2.	KELEIVINIŲ LAIVŲ UOSTO PASTATAS	darb.	10	10	nauja statyba
	PASTATO BENDRASIS PLOTAS	m²		650,0	
	PASTATO NAUDINGAS PLOTAS	m²		650,0	
	PASTATO TŪRIS	m³		3350	
	AUKŠTŲ SKAICIUS	vnt		1+M	2r.TPD T00076245
	PASTATO AUKŠTIS	m		9,0	2r.TPD nuo alt.2,00
	ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ			A++	
	AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ			B	
	ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS			III	
PROJEKTUOJAMI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ (VANDENS UOSTŲ) STATINIAI					
3.1.	ESAMI UOSTO UN.NR.2399-8000-3017 STATINIAI				
3.1.1.	KRANTINĖ 1x1 h-2,3 m	m	163,8	163,8	remontas
3.1.2.	AIKŠTELĖ 1x2	m²	2426,0	2125,0	
3.1.3.	AIKŠTELĖ 1x3	m²	396,0	396,0	
3.1.4.	LAIPTAI 1x4 3,0x2,7m /PANDUSAS 1,5x15,5m	vnt	6/0	4/2	
3.1.5.	TVORA 1x5 h-1,1 m	m	82,0	82,0	
3.1.6.	AIKŠTELĖ 1x6	m²	504,0	697,0	
3.1.P	ESAMA KRANTINĖ UN.NR.4400-6429-9670				
	KRANTINĖ 1x h-2,3 m	m	236,1	236,1	remontas
3.2.	PROJEKTUOJAMI UOSTO STATINIAI				
3.2.1.	KRANTINĖ h-iki 5,5 m	m		311,0	nauja statyba
3.2.2.	AIKŠTELĖ	m²		2160,0	nauja statyba
3.2.3.	MOLAS I h-iki 5,5 m	m		159,0	nauja statyba
3.2.4.	MOLAS II h-iki 5,5 m	m		58,0	nauja statyba
3.2.5.	AUTOMOBILIŲ TILTAS 6,5 m	m		11,4	nauja statyba
3.2.6.	PESČIŲJŲ TILTAS 3,3 m	m		10,3	nauja statyba
3.2.7.	SLIPAS 7,5 m	m		19,3	nauja statyba
5.	PROJEKTUOJAMI UOSTO STATINIAI				
5.1.	AMFITEATRAS h-iki 3,0 m	m²		227,0	nauja statyba



PASTABOS:
1. PROJEKTAS RENGIAMAS VADOVAUJANTIS:
NERINGOS SAV.TARYBOS 2014-12-18 SPRENDIMU NR.T1-260 PATVIRTINTO JUODKRANTĖS UOSTO DETALIOJO PLANO SPRENDINIAMS
NERINGOS SAV. ADMINISTRACIJOS 2023-06-14 PRITARTAIS PROJEKTIINIAIS PASIŪLYMAIS
2. ŽELDINIŲ AUGANČIŲ TERITORIJOJE TARP L.REZOS G.IR KURŠIŲ MARIŲ ĮVERTINIMAS PATEIKIAMAS BYLOJE KITI DOKUMENTAI

Užsakymo Nr. Užsakovas:	TI152-20230306-011960	Obj.adresas: Plano tipas:	Juodkrantės uosto teritorija pilno turinio topografinis planas	Lapo Nr. 1	Lapų sk. 1	Mastelis
Obj. Nr. 03-237-8456	KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS - 94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07	Pagrindinis objekto tikslumas: cm	Horizontalinis 1:3	Vertikalis 4	
Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGKV-872 IŠDUOTAS 2013 01 10						
VARDAS IR PAVARDĖ						
PARAŠAS						
DATA						
2023-03-17						
Direktorius						
Geod.asistentas						
2023-03-17						

SKLYPO IZOGIPSŲ EKSPLIKACIJA		
2.1	PROJEKTUOJAMOS ALTITUDĖS	
2.2	ESAMOS ALTITUDĖS	
2.3	AKVATORIJOS IZOGIPSŲ EKSPLIKACIJA	
2.4	PROJEKTUOJAMOS ALTITUDĖS	
2.5	ESAMOS ALTITUDĖS	
SKLYPO LIETAUS LATAKŲ EKSPLIKACIJA		
L1/L12	LIETAUS LATAKAI N. PLIENO PLYŠINIAI P. BETONIO MONOLITINIAI	m 223,36 žr.VN daly
0	2025-03	EKSPERTIZĖ
LAIIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK.NR.	Projektuotojas UAB „SRP Projektas“	Statinio projekto pavadinimas HIDROTECHNINIO STATINIO - UOSTO UN.NR. 2399-8000-3017 ESAMŲ HIDROTECHNINIŲ STATINIŲ REKONSTRAVIMO, KAPITALINIO REMONTO, PASKIRTIES KEITIMO Į SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ (VANDENS UOSTO) STATINIUS, SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ (VANDENS UOSTO) STATINIŲ IR TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATŲ NAUJOS STATYBOS, ATSTATYMO L. REZOS G. 1D, NERINGA, PROJEKTAS
40451	PV. autor. G. Aukštuolis	Dokumento pavadinimas
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB "G. Janulytė-Bernotienė studija"	SKLYPO VERTIKALINIS PLANAS M 1:500
A117	PV G. Janulytė-Bernotienė	Dokumento žymuo
A1558	SPDPV G. Zykuvienė	Lapas
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Neringos savivaldybė	Lapų
P23_43-SRP-TP-SP-02_01B-3		1
		1

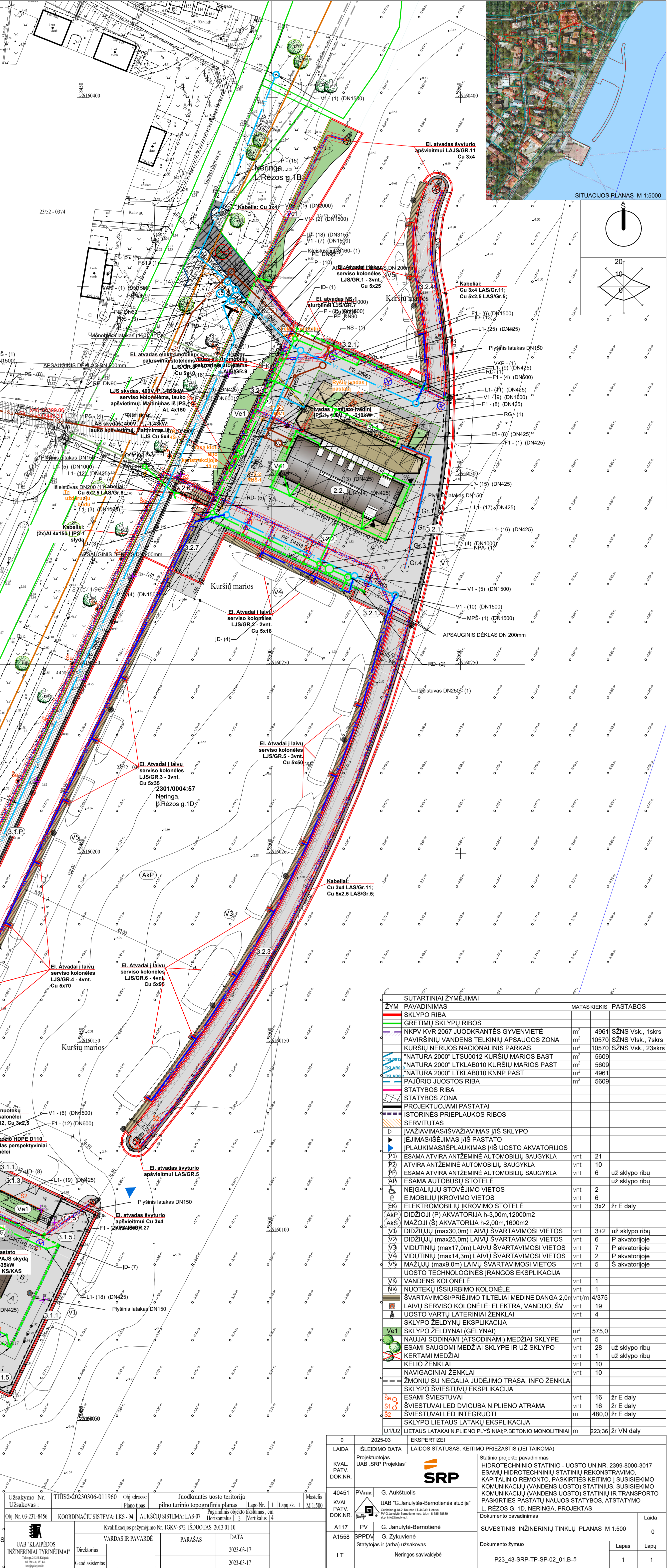
This architectural site plan illustrates a residential development, including a large multi-story building and several smaller structures. The plan is densely annotated with technical details:

- Infrastructure:** A railway line runs diagonally across the left side, with tracks and associated infrastructure like overhead power lines (OPW) and signal masts (S1, S2) clearly marked.
- Topography and Elevation:** The terrain is represented by contour lines and numerous spot elevations (e.g., 2.02, 1.98, 1.95, 1.92, 1.89, 1.86, 1.83, 1.80, 1.77, 1.74, 1.71, 1.68, 1.65, 1.62, 1.59, 1.56, 1.53, 1.50, 1.47, 1.44, 1.41, 1.38, 1.35, 1.32, 1.29, 1.26, 1.23, 1.20, 1.17, 1.14, 1.11, 1.08, 1.05, 1.02, 0.99, 0.96, 0.93, 0.90, 0.87, 0.84, 0.81, 0.78, 0.75, 0.72, 0.69, 0.66, 0.63, 0.60, 0.57, 0.54, 0.51, 0.48, 0.45, 0.42, 0.39, 0.36, 0.33, 0.30, 0.27, 0.24, 0.21, 0.18, 0.15, 0.12, 0.09, 0.06, 0.03, 0.00, -0.03, -0.06, -0.09, -0.12, -0.15, -0.18, -0.21, -0.24, -0.27, -0.30, -0.33, -0.36, -0.39, -0.42, -0.45, -0.48, -0.51, -0.54, -0.57, -0.60, -0.63, -0.66, -0.69, -0.72, -0.75, -0.78, -0.81, -0.84, -0.87, -0.90, -0.93, -0.96, -0.99, -1.02, -1.05, -1.08, -1.11, -1.14, -1.17, -1.20, -1.23, -1.26, -1.29, -1.32, -1.35, -1.38, -1.41, -1.44, -1.47, -1.50, -1.53, -1.56, -1.59, -1.62, -1.65, -1.68, -1.71, -1.74, -1.77, -1.80, -1.83, -1.86, -1.89, -1.92, -1.95, -1.98, -2.01, -2.04, -2.07, -2.10, -2.13, -2.16, -2.19, -2.22, -2.25, -2.28, -2.31, -2.34, -2.37, -2.40, -2.43, -2.46, -2.49, -2.52, -2.55, -2.58, -2.61, -2.64, -2.67, -2.70, -2.73, -2.76, -2.79, -2.82, -2.85, -2.88, -2.91, -2.94, -2.97, -3.00, -3.03, -3.06, -3.09, -3.12, -3.15, -3.18, -3.21, -3.24, -3.27, -3.30, -3.33, -3.36, -3.39, -3.42, -3.45, -3.48, -3.51, -3.54, -3.57, -3.60, -3.63, -3.66, -3.69, -3.72, -3.75, -3.78, -3.81, -3.84, -3.87, -3.90, -3.93, -3.96, -3.99, -4.02, -4.05, -4.08, -4.11, -4.14, -4.17, -4.20, -4.23, -4.26, -4.29, -4.32, -4.35, -4.38, -4.41, -4.44, -4.47, -4.50, -4.53, -4.56, -4.59, -4.62, -4.65, -4.68, -4.71, -4.74, -4.77, -4.80, -4.83, -4.86, -4.89, -4.92, -4.95, -4.98, -5.01, -5.04, -5.07, -5.10, -5.13, -5.16, -5.19, -5.22, -5.25, -5.28, -5.31, -5.34, -5.37, -5.40, -5.43, -5.46, -5.49, -5.52, -5.55, -5.58, -5.61, -5.64, -5.67, -5.70, -5.73, -5.76, -5.79, -5.82, -5.85, -5.88, -5.91, -5.94, -5.97, -6.00, -6.03, -6.06, -6.09, -6.12, -6.15, -6.18, -6.21, -6.24, -6.27, -6.30, -6.33, -6.36, -6.39, -6.42, -6.45, -6.48, -6.51, -6.54, -6.57, -6.60, -6.63, -6.66, -6.69, -6.72, -6.75, -6.78, -6.81, -6.84, -6.87, -6.90, -6.93, -6.96, -6.99, -7.02, -7.05, -7.08, -7.11, -7.14, -7.17, -7.20, -7.23, -7.26, -7.29, -7.32, -7.35, -7.38, -7.41, -7.44, -7.47, -7.50, -7.53, -7.56, -7.59, -7.62, -7.65, -7.68, -7.71, -7.74, -7.77, -7.80, -7.83, -7.86, -7.89, -7.92, -7.95, -7.98, -8.01, -8.04, -8.07, -8.10, -8.13, -8.16, -8.19, -8.22, -8.25, -8.28, -8.31, -8.34, -8.37, -8.40, -8.43, -8.46, -8.49, -8.52, -8.55, -8.58, -8.61, -8.64, -8.67, -8.70, -8.73, -8.76, -8.79, -8.82, -8.85, -8.88, -8.91, -8.94, -8.97, -9.00, -9.03, -9.06, -9.09, -9.12, -9.15, -9.18, -9.21, -9.24, -9.27, -9.30, -9.33, -9.36, -9.39, -9.42, -9.45, -9.48, -9.51, -9.54, -9.57, -9.60, -9.63, -9.66, -9.69, -9.72, -9.75, -9.78, -9.81, -9.84, -9.87, -9.90, -9.93, -9.96, -9.99, -10.02, -10.05, -10.08, -10.11, -10.14, -10.17, -10.20, -10.23, -10.26, -10.29, -10.32, -10.35, -10.38, -10.41, -10.44, -10.47, -10.50, -10.53, -10.56, -10.59, -10.62, -10.65, -10.68, -10.71, -10.74, -10.77, -10.80, -10.83, -10.86, -10.89, -10.92, -10.95, -10.98, -11.01, -11.04, -11.07, -11.10, -11.13, -11.16, -11.19, -11.22, -11.25, -11.28, -11.31, -11.34, -11.37, -11.40, -11.43, -11.46, -11.49, -11.52, -11.55, -11.58, -11.61, -11.64, -11.67, -11.70, -11.73, -11.76, -11.79, -11.82, -11.85, -11.88, -11.91, -11.94, -11.97, -12.00, -12.03, -12.06, -12.09, -12.12, -12.15, -12.18, -12.21, -12.24, -12.27, -12.30, -12.33, -12.36, -12.39, -12.42, -12.45, -12.48, -12.51, -12.54, -12.57, -12.60, -12.63, -12.66, -12.69, -12.72, -12.75, -12.78, -12.81, -12.84, -12.87, -12.90, -12.93, -12.96, -12.99, -13.02, -13.05, -13.08, -13.11, -13.14, -13.17, -13.20, -13.23, -13.26, -13.29, -13.32, -13.35, -13.38, -13.41, -13.44, -13.47, -13.50, -13.53, -13.56, -13.59, -13.62, -13.65, -13.68, -13.71, -13.74, -13.77, -13.80, -13.83, -13.86, -13.89, -13.92, -13.95, -13.98, -14.01, -14.04, -14.07, -14.10, -14.13, -14.16, -14.19, -14.22, -14.25, -14.28, -14.31, -14.34, -14.37, -14.40, -14.43, -14.46, -14.49, -14.52, -14.55, -14.58, -14.61, -14.64, -14.67, -14.70, -14.73, -14.76, -14.79, -14.82, -14.85, -14.88, -14.91, -14.94, -14.97, -15.00, -15.03, -15.06, -15.09, -15.12, -15.15, -15.18, -15.21, -15.24, -15.27, -15.30, -15.33, -15.36, -15.39, -15.42, -15.45, -15.48, -15.51, -15.54, -15.57, -15.60, -15.63, -15.66, -15.69, -15.72, -15.75, -15.78, -15.81, -15.84, -15.87, -15.90, -15.93, -15.96, -15.99, -16.02, -16.05, -16.08, -16.11, -16.14, -16.17, -16.20, -16.23, -16.26, -16.29, -16.32, -16.35, -16.38, -16.41, -16.44, -16.47, -16.50, -16.53, -16.56, -16.59, -16.62, -16.6

0	2025-03	Ekspertizei			
LAIDA	Išleidimo data		Laidos techninės keitimo priežastis (jei taikoma)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	Projektuotojas UAB „SRP Projektas“ 		Statinio projekto pavadinimas Hidrotechninio statinio - uosto un.nr. 2399-8000-3017 esamų hidrotechninių statinių rekonstravimui, kapitalinio remonto, paskirties keitimui į susisiekimo komunikacijų (vandens uosto) statinių, susisiekimo komunikacijų (vandens uosto) statinių ir transporto paskirties pastatų naujos statybos, atstatymo L. Rezos G. 1D, Neringa, projektas		
40451	PVasei	G. Aukštulis	Dokumento pavadinimas		
KVAL. PATV. DOK.NR.	 UAB „G. Janulienės-Bernotienės studija“ UAB „G. Janulienės-Bernotienės studija“ UAB „G. Janulienės-Bernotienės stud. įst.“ - 4045-05880 e-p. - rj@bjb.lt		Laida		
A117	PV	G. Janulienė-Bernotienė	SKLYPO APLINKOTVARKOS PLANAS M 1:250		
A1558	SPPDV	G. Zykuvienė	0		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas		Dokumento žymos		
	Neringos savivaldybė		Lapas Lapų		
			P23_43-SRP-TP-SP-02_01-B.41		
			1 1		

BENDRIEJI STATINIO RODIKLIAI				PAVADINIMAS				MATAS/KEIKIS/KEIKIS/PASTABOS			
1. SKLYPAS (2301/0004:57) L.REŽOS G.1D				1.1. SKLYPO PLOTAS				1.2. SKLYPO UŽSTATYMO INTENSIVUMAS			
1.3. SKLYPO UŽSTATYMO TANKIS				1.4. PRIVALOMAS ŽELDYNŲ KEIKIS				1.5. AUTOMOBILIŲ KEIKIS			
PROJEKTUOJAMI TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATAI				2.1. KELEIVINIŲ LAIVŲ UOSTO PASTATAS S.PRIEPLAUKA				2.2. KELEIVINIŲ LAIVŲ UOSTO PASTATAS			
PASTATO BENDRASIS PLOTAS				PASTATO NAUDINGAS PLOTAS				PASTATO TŪRIS			
AUKŠTŲ SKAICIUS				PASTATO AUKŠTIS				ENERGETINIO NAUDINGUMO KLASĖ			
AKUSTINIO KOMFORTO SĄLYGŲ KLASĖ				ATSPARUMO UGNIAI LAIPSNIS				PROJEKTUOJAMI SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ (VANDENS UOSTŲ) STATINIAI			
ESAMI UOSTO UN.NR.2399-8000-3017 STATINIAI				3.1.1. KRANTINĖ 1x1 h-2,3 m				3.1.2. AIKŠTELĖ 1x2			
3.1.3. AIKŠTELĖ 1x3				3.1.4. LAIPTAI 1x4 3,0x2,7m /PANDUSAS 1,5x15,5m				3.1.5. TVORA 1x5 h-1,1 m			
3.1.6. AIKŠTELĖ 1x6				3.1.7. ESAMA KRANTINĖ UN.NR.4400-6429-9670				3.2. PROJEKTUOJAMI UOSTO STATINIAI			
3.2.1. KRANTINĖ h-iki 5,5 m				3.2.2. AIKŠTELĖ				3.2.3. MOLAS I h-iki 5,5 m			
3.2.4. MOLAS II h-iki 5,5 m				3.2.5. AUTOMOBILIŲ TILTAS 6,5 m				3.2.6. PEŠČIŲJŲ TILTAS 3,3 m			
3.2.7. SLIPAS 7,5 m				5. PROJEKTUOJAMI UOSTO STATINIAI				5.1. AMFITEATRAS h-iki 3,0 m			
LAUKO TINKLŲ EKSPLIKACIJA				PROJEKTUOJAMI VANDENTIEKIO IR BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAI				PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS DN110-200/DN250			
BUITINIŲ NUOTEKŲ TINKLAS DN160/ DN200/ DN50				SLĖGINIS NUOTEKŲ TINKLAS DN90				VANDENTIEKIO TINKLAS DN200/ DN32-110			
VANDENTIEKIO TINKLAS ANT PONTONŲ DN50				LIETAUS SURINKIMO LATAKAS				PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ APŽIŪROS ŠULINYS			
PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ LATAKO ITEK.ELEMENTAS				VANDENTIEKIO APŽIŪROS ŠULINYS				BUITINIŲ NUOTEKŲ SIURBLINĖ			
PAVIRŠINIŲ NUOTEKŲ VALYMO ĮRENGINYS				RIEBALŲ GAUDYKLĖ				MEČINIŲ PAĖMIMO ŠULINYS			
GAISRINIO VANDENS PAĖMIMO ŠULINYS				PASTABOS: Vandens tiekimo ir nuotekų, paviršinių nuotekų tvarkymo vamzdynų, įrengiamų iki 2,5 m gylį, apsaugos zona - išilgai požminių kabelių esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 1 m į abiejų pusių nuo šios linijos, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta				PASTABOS: Tinklus, tiesiamus per gatvę/pėsčiųjų dviračių takus kloti uždaru būdu			
Atstatomų dangų detalės ir kiekiai priimti VN daly				PROJEKTUOJAMI ELEKTROS TINKLAI				0,4KV MAITINIMO KABELIAI 4x150+4x120+5x9,5+5x7,0+5x3,5+2x5,5+16x5,0+2,5x3,4+3,2x5,5;vnt,mm1,0 km			
4x2,5+5,16+5,10+3,4+3,2,5; vnt,mm 0,5 km				HDPE VAMZDIS				EL.SKYDO VIETA			
DEMONTUOJAMI SKYDAI, ŠVIESTUVAI				SVYTURIAI ŠVIESTUVAI ANT ATRAMŲ				PASTABOS: Požminių kabelių linijos apsaugos zona - išilgai požminių kabelių esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 1 m į abiejų pusių nuo šios linijos, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta			
Atstatomų dangų detalės ir kiekiai priimti R daly				PROJEKTUOJAMI RYŠIŲ TINKLAI				FTP KABELIS			
RYSIŲ ĮVADINĖ TRASA 110 4x2x0,5 mm				RKS-1 TIPO RYSIŲ ŠULINYS				HDPE VAMZDIS			
PASTABOS: Požminių kabelių linijos apsaugos zona - išilgai požminių kabelių esanti žemės juosta, kurios ribos yra po 1 m į abiejų pusių nuo šios linijos, vanduo virš jos ir žemė po šia juosta				PASTABOS: Tinklus, tiesiamus per gatvę/pėsčiųjų dviračių takus kloti uždaru būdu				PROJEKTUOJAMI GEOTERMINIAI GREŽINIAI			
Gr.1 GEOTERMINIŲ GREŽINIŲ VIETOS				GEOTERMINIŲ TINKLŲ TRASOS				PASTABOS: Rekomenduojama geoterminių grežinių apsaugos zona 1 m			

PASTABOS:
1. PROJEKTAS RENGIAMAS VADOVAVJANTIS:
NERINGOS SAV. TARYBOS 2014-12-18 SPRENDIMU NR.T1-260 PATVIRTINTO JUODKRANTĖS UOSTO DETALIOJO PLANO SPRENDINIAMS
NERINGOS SAV. ADMINISTRACIJOS 2023-06-14 PRITARTAIS PROJEKTAIS PASIŪLYMAIS
2. ŽELDINIŲ AUGANČIŲ TERITORIJŲ TARP L.REŽOS G.1R KURŠIŲ MARIŲ ĮVERTINIMAS PATEIKIAMAS BYLOJE KITI DOKUMENTAI



ŽYM	PAVADINIMAS	MATAS/KEIKIS	PASTABOS
1	SKLYPO RIBA		
2	GREITŲ SKLYPŲ RIBOS		
3	NKPV KVR 2067 JUODKRANTĖS GYVENVIETĖ	m²	4961 SŽNS Vsk., 1skrs
4	PAVIRŠINIŲ VANDENS TELKINIŲ APSAUGOS ZONA	m²	10570 SŽNS Visk., 7skrs
5	KURŠIŲ NERUOS NACIONALINIS PARKAS	m²	10570 SŽNS Vsk., 23skrs
6	"NATURA 2000" LTSU0012 KURŠIŲ MARIOS BAST	m²	5609
7	"NATURA 2000" LTKLAB010 KURŠIŲ MARIOS PAST	m²	5609
8	"NATURA 2000" LTKLAB010 KNP PAST	m²	4961
9	PAJŪRIO JUOSTOS RIBA	m²	5609
10	STATYBOS RIBA		
11	STATYBOS ZONA		
12	PROJEKTUOJAMI PASTATAI		
13	ISTORINĖS PRIEPLAUKOS RIBOS		
14	SERVITUTAS		
15	ĮVAŽIAVIMAS/ISVAŽIAVIMAS Į/IS SKLYPO		
16	ĮĖJIMAS/ISĖJIMAS Į/IS PASTATO		
17	ĮPLAUKIMAS/ISPLAUKIMAS Į/IS UOSTO AKVATORIJOS		
18	ESAMA ATVIRA ANTŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA	vnt	21
19	ATVIRA ANTŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA	vnt	10
20	ESAMA ATVIRA ANTŽEMINĖ AUTOMOBILIŲ SAUGYKLA	vnt	6 už sklypo ribų
21	AP ESAMA AUTOBUSŲ STOTELĖ		
22	NEJALIJŲJŲ STOVĖJIMO VIETOS	vnt	2
23	E MOBILIŲ ĮKROVIMO VIETOS	vnt	6
24	ELEKTROMOBILIŲ ĮKROVIMO STOTELĖ	vnt	3x2 žr E daly
25	(AKP) DIDŽIOJI (P) AKVATORIJA h-3,00m, 12000m²		
26	(AKS) MAŽOJI (S) AKVATORIJA h-2,00m, 16000m²		
27	(V1) DIDŽIŲJŲ (max30,0m) LAIVŲ ŠVARTAVIMOSI VIETOS	vnt	3+2 už sklypo ribų
28	(V2) DIDŽIŲJŲ (max25,0m) LAIVŲ ŠVARTAVIMOSI VIETOS	vnt	6 P akvatorijoje
29	(V3) VIDUTINIŲ (max17,0m) LAIVŲ ŠVARTAVIMOSI VIETOS	vnt	7 P akvatorijoje
30	(V4) VIDUTINIŲ (max14,3m) LAIVŲ ŠVARTAVIMOSI VIETOS	vnt	2 P akvatorijoje
31	(V5) MAŽŲJŲ (max9,0m) LAIVŲ ŠVARTAVIMOSI VIETOS	vnt	5 Š akvatorijoje
32	UOSTO TECHNOLOGINĖS ĮRANGOS EKSPLIKACIJA		
33	(VK) VANDENS KOLONELĖ	vnt	1
34	(NK) NUOTEKŲ IŠSIURBIMO KOLONELĖ	vnt	1
35	ŠVARTAVIMOSI PRIEŠMŪ TILTELIAI MEDINE DANGA 2,0m	vnt/m	4/375
36	LAIVŲ SERVISŲ KOLONELĖ: ELEKTRA, VANDUO, ŠV	vnt	19
37	UOSTO VARTŲ LATERINIAI ŽENKLAI	vnt	4
38	SKLYPO ŽELDINIŲ EKSPLIKACIJA		
39	SKLYPO ŽELDINIAI (GĖLYNIAI)	m²	575,0
40	NAUJAI SODINAMI (ATSODINAMI) MEDŽIAI SKLYPE	vnt	5
41	ESAMI SAUGOMI MEDŽIAI SKLYPE IR UŽ SKLYPO	vnt	28 už sklypo ribų
42	KERTAMI MEDŽIAI	vnt	1 už sklypo ribų
43	KELIO ŽENKLAI	vnt	10
44	NAVIGACINIAI ŽENKLAI	vnt	10
45	ZMONIŲ SU NEGALIA JUDĖJIMO TRASA, INFO ŽENKLAI		
46	SKLYPO ŠVIESTUVAI EKSPLIKACIJA		
47	ESAMI ŠVIESTUVAI	vnt	16 žr E daly
48	ŠVIESTUVAI LED DVIŲJŲ NA PLIENO ATRAMA	vnt	16 žr E daly
49	ŠVIESTUVAI LED INTEGRUOTI	m	480,0 žr E daly
50	SKLYPO LIETAUS LATAKŲ NA PLIENO MONOLITINIAI	m	223,36 žr VN daly
51	LIETAUS LATAKŲ NA PLIENO MONOLITINIAI	m	223,36 žr VN daly

0	2025-03	EKSPERTIZĖ
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK.NR.	Projektuojamas UAB „SRP Projektas“	Statinio projekto pavadinimas
40451	PV. aut. G. Aukštuolis	SRP
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB „G. Janulytė-Bermontienė studija“	Projekto pavadinimas
A117	PV G. Janulytė-Bermontienė	Statinio projekto pavadinimas
A1558	SPPDV G. Zykyviene	Statinio projekto pavadinimas
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	Statinio projekto pavadinimas
	Neringos savivaldybė	Statinio projekto pavadinimas

Užsakymo Nr. Uzasakovas:	THIS2-20230306-011960	Objekto adresas: Plano tipas:	Juodkrantės uosto teritorija pilno turinio topografinis planas	Lapo Nr. 1	Lapo sk. 1	Mastelis
Obj. Nr. 03-237-8456	KOORDINACIJŲ SISTEMA: LKS - 94	AUKŠČIŲ SISTEMA: LAS-07	Pagrindinio objekto tikslumas, cm	Horizontinis 1	Vertikalis 4	
	Kvalifikacijos pažymėjimo Nr. IGVK-872 IŠDUOTAS 2013 01 10	VARDAS IR PAVARDĖ	PARAŠAS	DATA		
	UAB "KLAPĖDOS INŽINERINIAI TYRINĖJIMAI"			2023-03-17		
	Direktorius			2023-03-17		
	Geodasistentas					

0	2025-03	EKSPERTIZĖ
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK.NR.	Projektuojamas UAB „SRP Projektas“	Statinio projekto pavadinimas
40451	PV. aut. G. Aukštuolis	SRP
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB „G. Janulytė-Bermontienė studija“	Projekto pavadinimas
A117	PV G. Janulytė-Bermontienė	Statinio projekto pavadinimas
A1558	SPPDV G. Zykyviene	Statinio projekto pavadinimas
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	Statinio projekto pavadinimas
	Neringos savivaldybė	Statinio projekto pavadinimas

0	2025-03	EKSPERTIZĖ
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK.NR.	Projektuojamas UAB „SRP Projektas“	Statinio projekto pavadinimas
40451	PV. aut. G. Aukštuolis	SRP
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB „G. Janulytė-Bermontienė studija“	Projekto pavadinimas
A117	PV G. Janulytė-Bermontienė	Statinio projekto pavadinimas
A1558	SPPDV G. Zykyviene	Statinio projekto pavadinimas
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	Statinio projekto pavadinimas
	Neringos savivaldybė	Statinio projekto pavadinimas

0	2025-03	EKSPERTIZĖ
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK.NR.	Projektuojamas UAB „SRP Projektas“	Statinio projekto pavadinimas
40451	PV. aut. G. Aukštuolis	SRP
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB „G. Janulytė-Bermontienė studija“	Projekto pavadinimas
A117	PV G. Janulytė-Bermontienė	Statinio projekto pavadinimas
A1558	SPPDV G. Zykyviene	Statinio projekto pavadinimas
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	Statinio projekto pavadinimas
	Neringos savivaldybė	Statinio projekto pavadinimas

0	2025-03	EKSPERTIZĖ
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK.NR.	Projektuojamas UAB „SRP Projektas“	Statinio projekto pavadinimas
40451	PV. aut. G. Aukštuolis	SRP
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB „G. Janulytė-Bermontienė studija“	Projekto pavadinimas
A117	PV G. Janulytė-Bermontienė	Statinio projekto pavadinimas
A1558	SPPDV G. Zykyviene	Statinio projekto pavadinimas
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	Statinio projekto pavadinimas
	Neringos savivaldybė	Statinio projekto pavadinimas

0	2025-03	EKSPERTIZĖ
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK.NR.	Projektuojamas UAB „SRP Projektas“	Statinio projekto pavadinimas
40451	PV. aut. G. Aukštuolis	SRP
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB „G. Janulytė-Bermontienė studija“	Projekto pavadinimas
A117	PV G. Janulytė-Bermontienė	Statinio projekto pavadinimas
A1558	SPPDV G. Zykyviene	Statinio projekto pavadinimas
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	Statinio projekto pavadinimas
	Neringos savivaldybė	Statinio projekto pavadinimas

0	2025-03	EKSPERTIZĖ
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK.NR.	Projektuojamas UAB „SRP Projektas“	Statinio projekto pavadinimas
40451	PV. aut. G. Aukštuolis	SRP
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB „G. Janulytė-Bermontienė studija“	Projekto pavadinimas
A117	PV G. Janulytė-Bermontienė	Statinio projekto pavadinimas
A1558	SPPDV G. Zykyviene	Statinio projekto pavadinimas
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	Statinio projekto pavadinimas
	Neringos savivaldybė	Statinio projekto pavadinimas

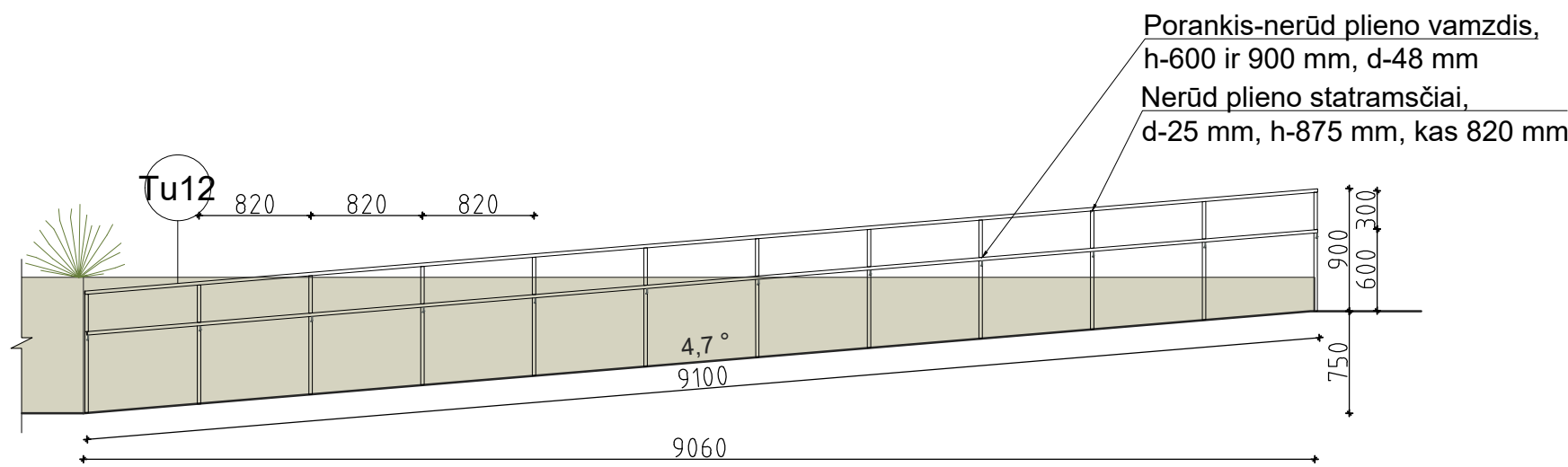
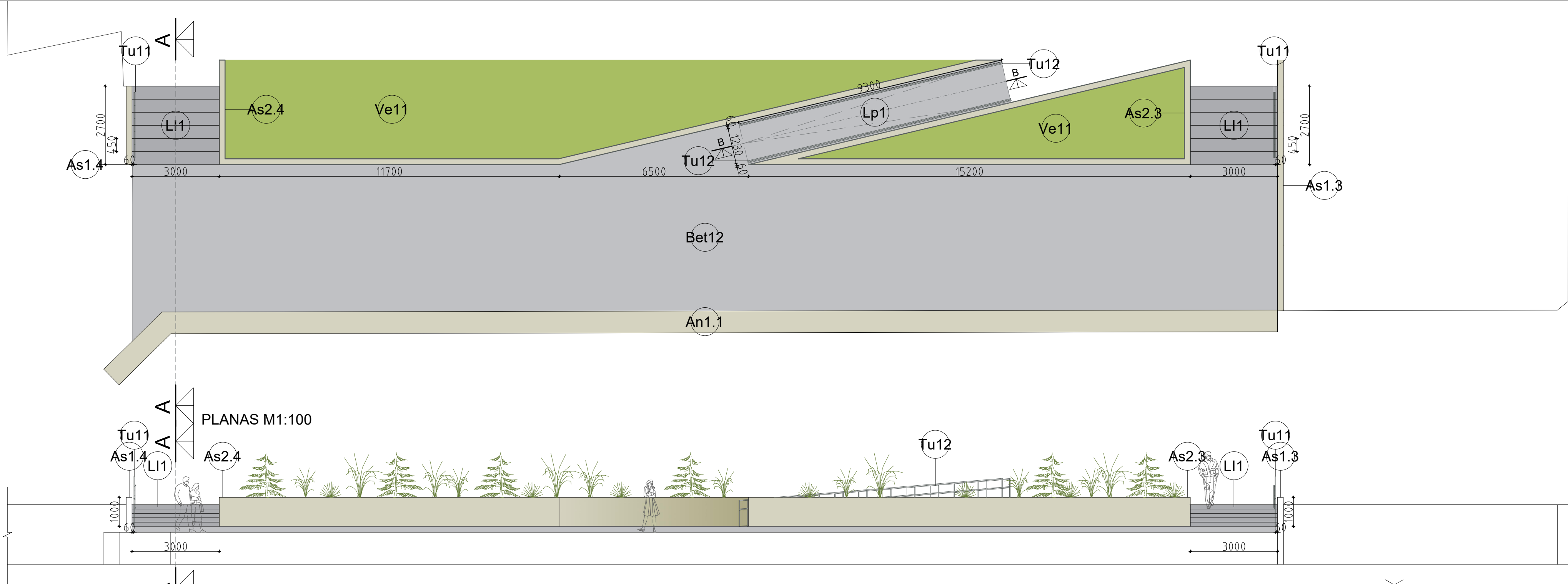
0	2025-03	EKSPERTIZĖ
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK.NR.	Projektuojamas UAB „SRP Projektas“	Statinio projekto pavadinimas
40451	PV. aut. G. Aukštuolis	SRP
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB „G. Janulytė-Bermontienė studija“	Projekto pavadinimas
A117	PV G. Janulytė-Bermontienė	Statinio projekto pavadinimas
A1558	SPPDV G. Zykyviene	Statinio projekto pavadinimas
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	Statinio projekto pavadinimas
	Neringos savivaldybė	Statinio projekto pavadinimas

0	2025-03	EKSPERTIZĖ
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK.NR.	Projektuojamas UAB „SRP Projektas“	Statinio projekto pavadinimas
40451	PV. aut. G. Aukštuolis	SRP
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB „G. Janulytė-Bermontienė studija“	Projekto pavadinimas
A117	PV G. Janulytė-Bermontienė	Statinio projekto pavadinimas
A1558	SPPDV G. Zykyviene	Statinio projekto pavadinimas
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	Statinio projekto pavadinimas
	Neringos savivaldybė	Statinio projekto pavadinimas

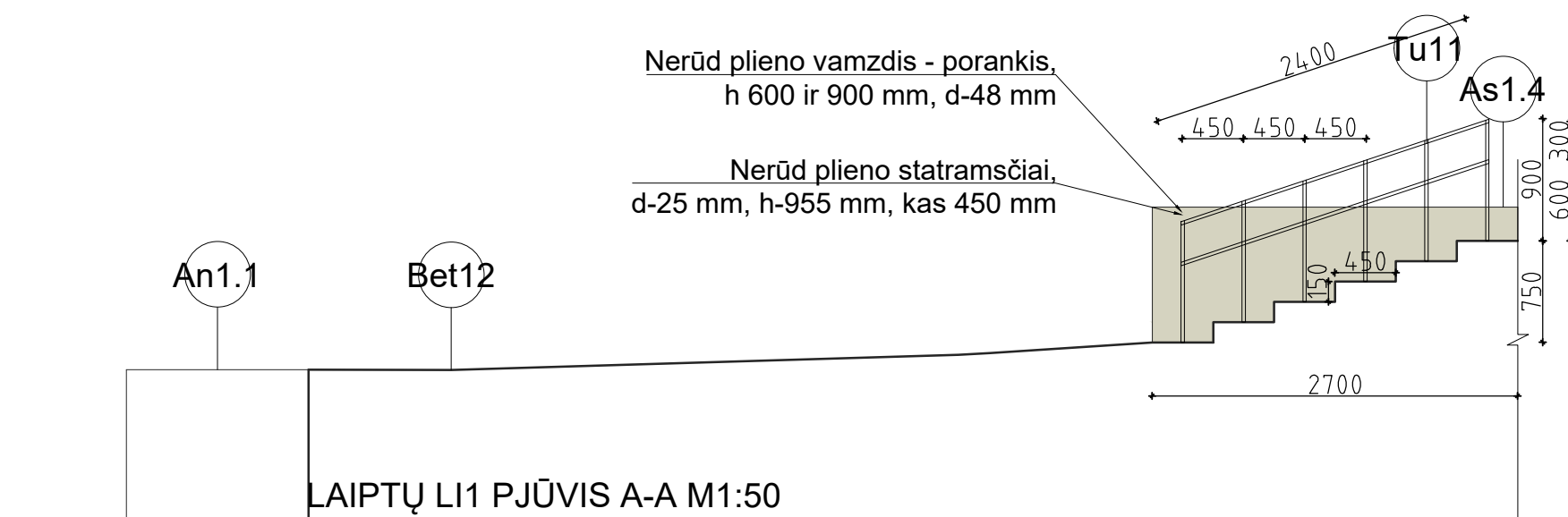
0	2025-03	EKSPERTIZĖ
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK.NR.	Projektuojamas UAB „SRP Projektas“	Statinio projekto pavadinimas
40451	PV. aut. G. Aukštuolis	SRP
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB „G. Janulytė-Bermontienė studija“	Projekto pavadinimas
A117	PV G. Janulytė-Bermontienė	Statinio projekto pavadinimas
A1558	SPPDV G. Zykyviene	Statinio projekto pavadinimas
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	Statinio projekto pavadinimas
	Neringos savivaldybė	Statinio projekto pavadinimas

0	2025-03	EKSPERTIZĖ
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK.NR.	Projektuojamas UAB „SRP Projektas“	Statinio projekto pavadinimas
40451	PV. aut. G. Aukštuolis	SRP
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB „G. Janulytė-Bermontienė studija“	Projekto pavadinimas
A117	PV G. Janulytė-Bermontienė	Statinio projekto pavadinimas
A1558	SPPDV G. Zykyviene	Statinio projekto pavadinimas
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas	Statinio projekto pavadinimas
	Neringos savivaldybė	Statinio projekto pavadinimas

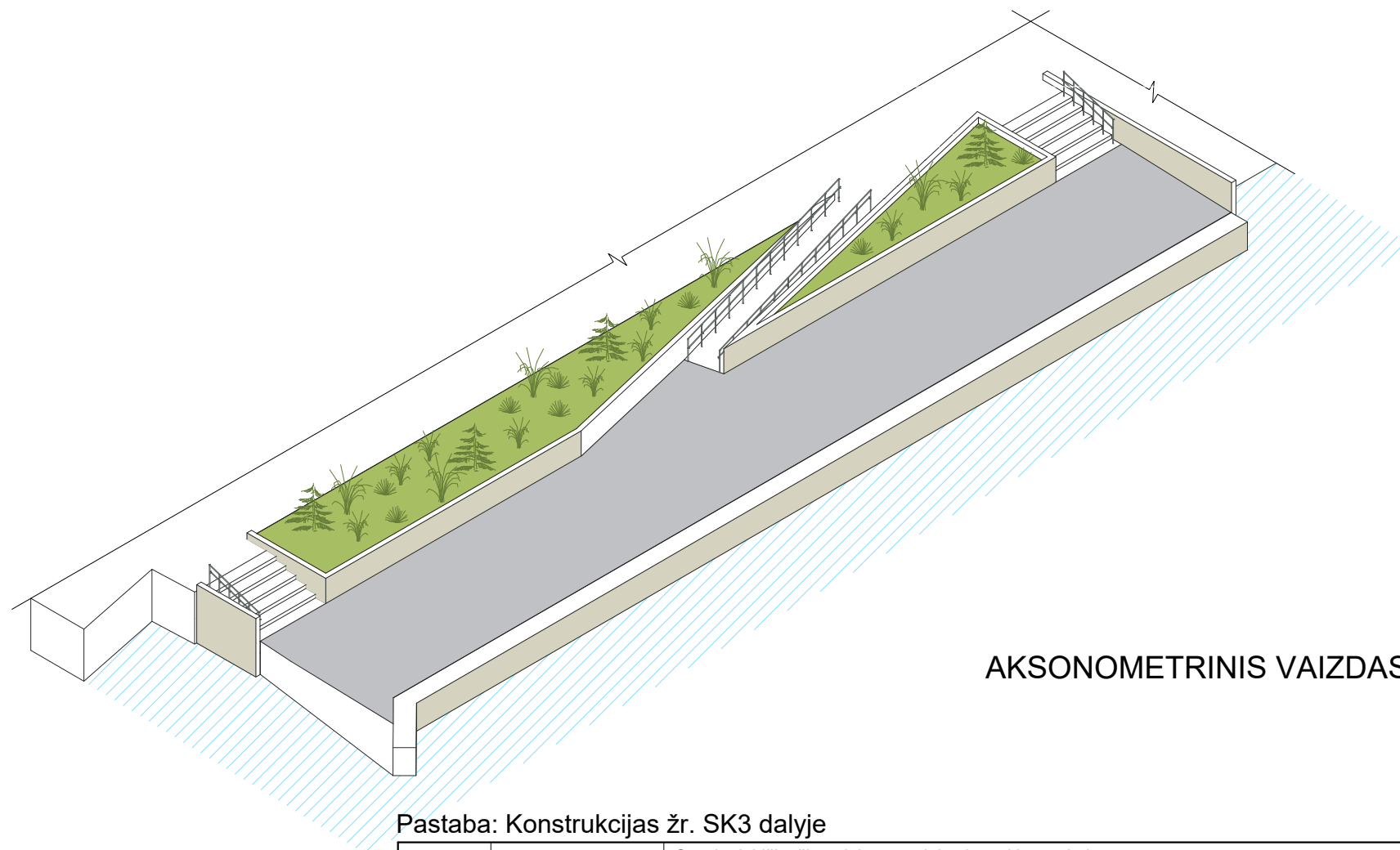
0	2025-03	EKSPERTIZĖ
LAIDA	ISLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS, KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)
KVAL. PATV. DOK.NR.	Projektuojamas UAB „SRP Projektas“	Statinio projekto pavadinimas
40451	PV. aut. G. Aukštuolis	SRP
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB „G. Janulytė-Bermontienė studija“	Projekto pavadinimas
A117	PV G. Janulytė-Bermontienė	Statinio



PANDUSO Lp1 PJŪVIS B-B M1:50



LAIPTŲ LI1 PJŪVIS A-A M1:50

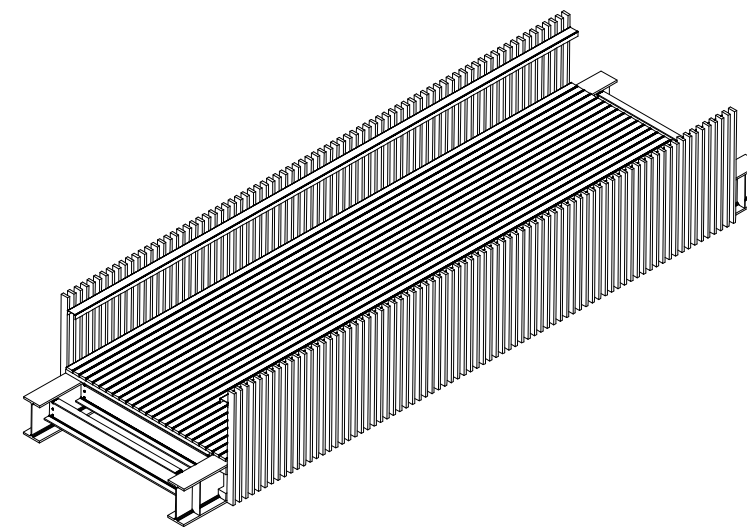
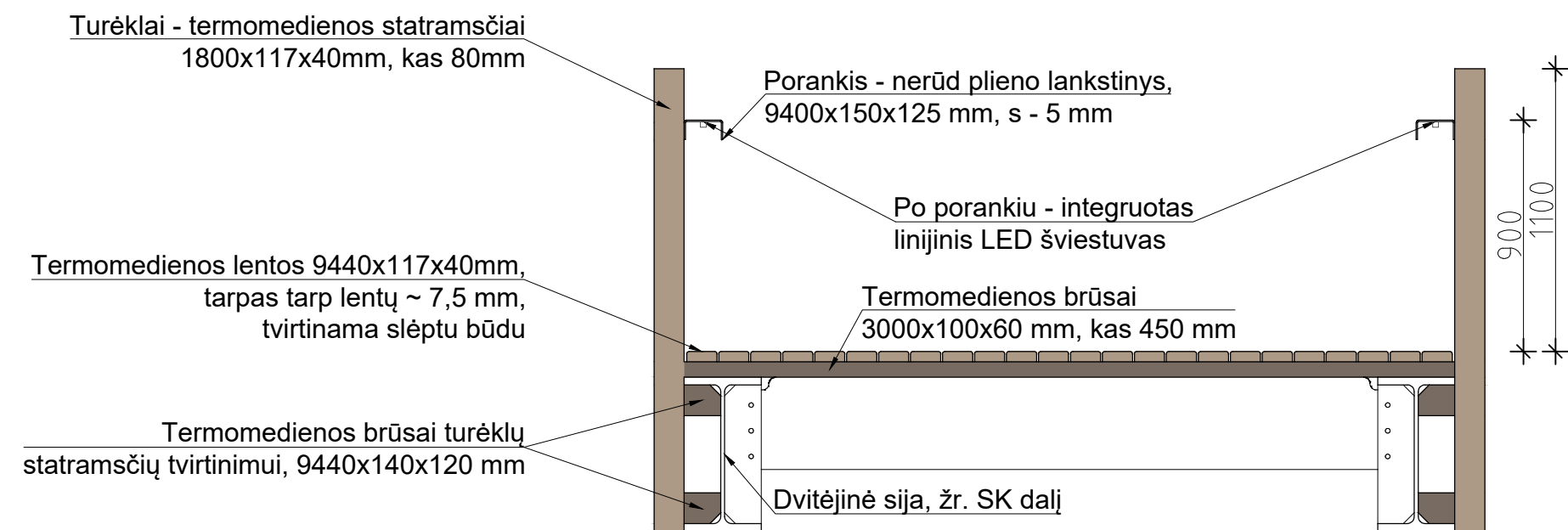
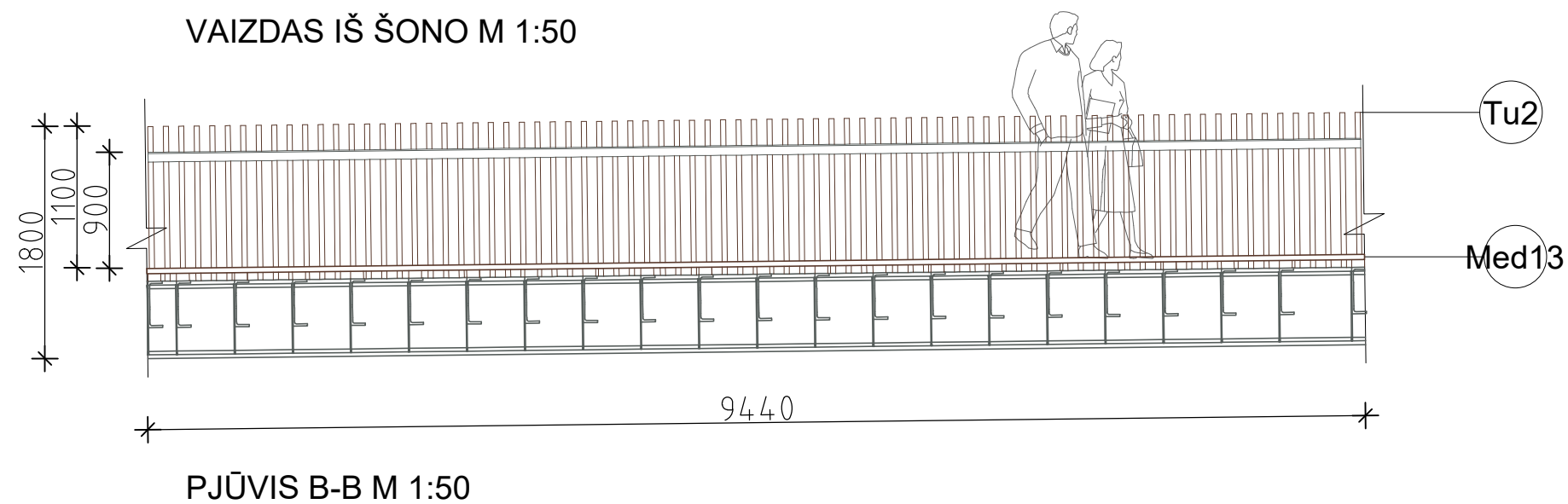
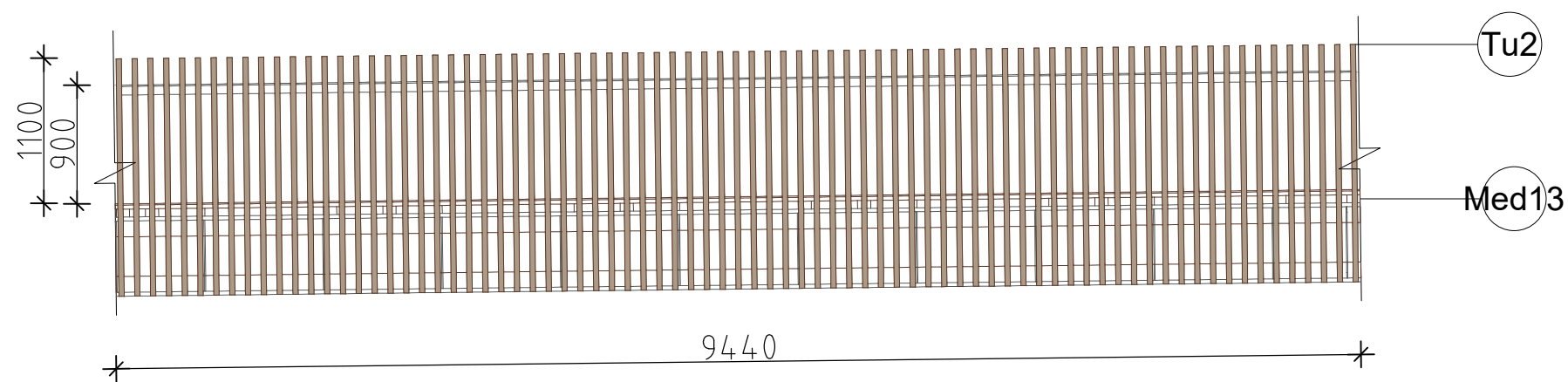
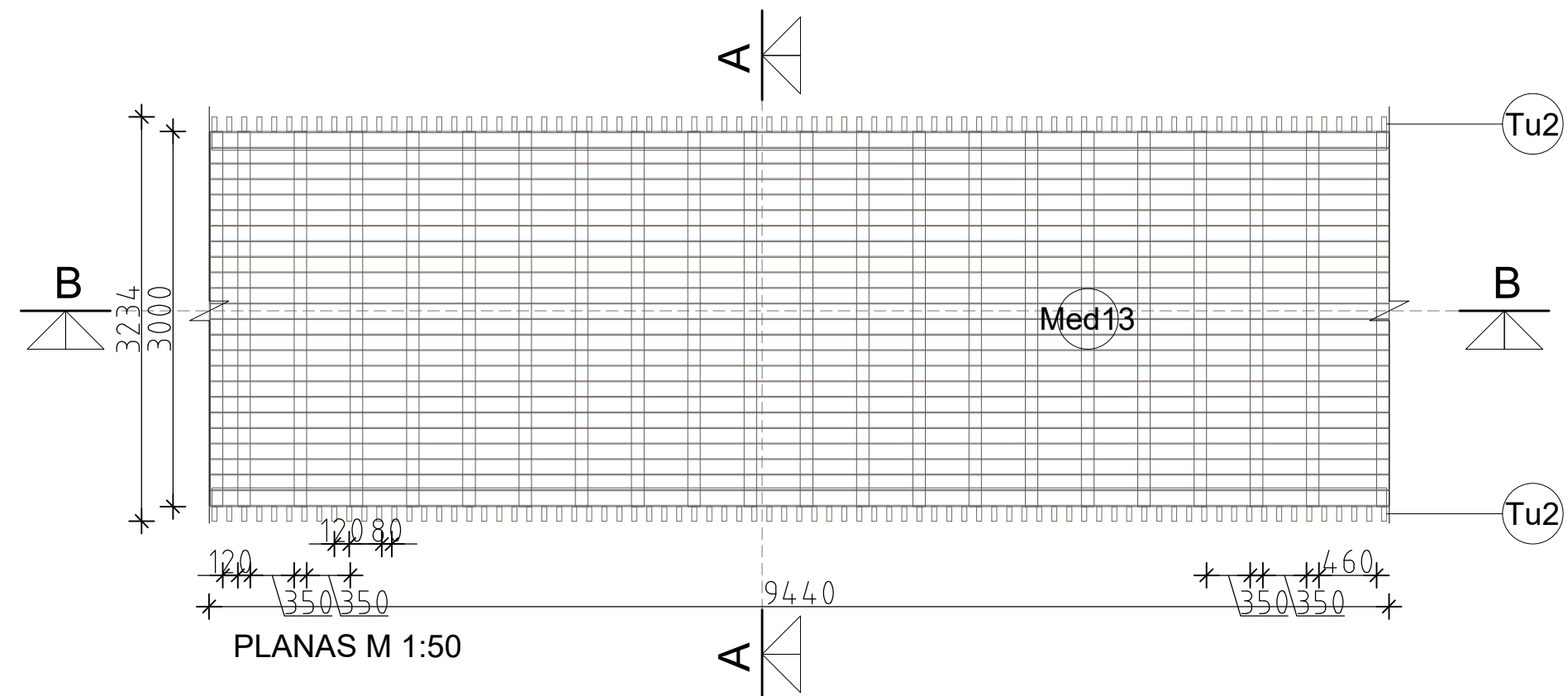


AKSONOMETRINIS VAIZDAS

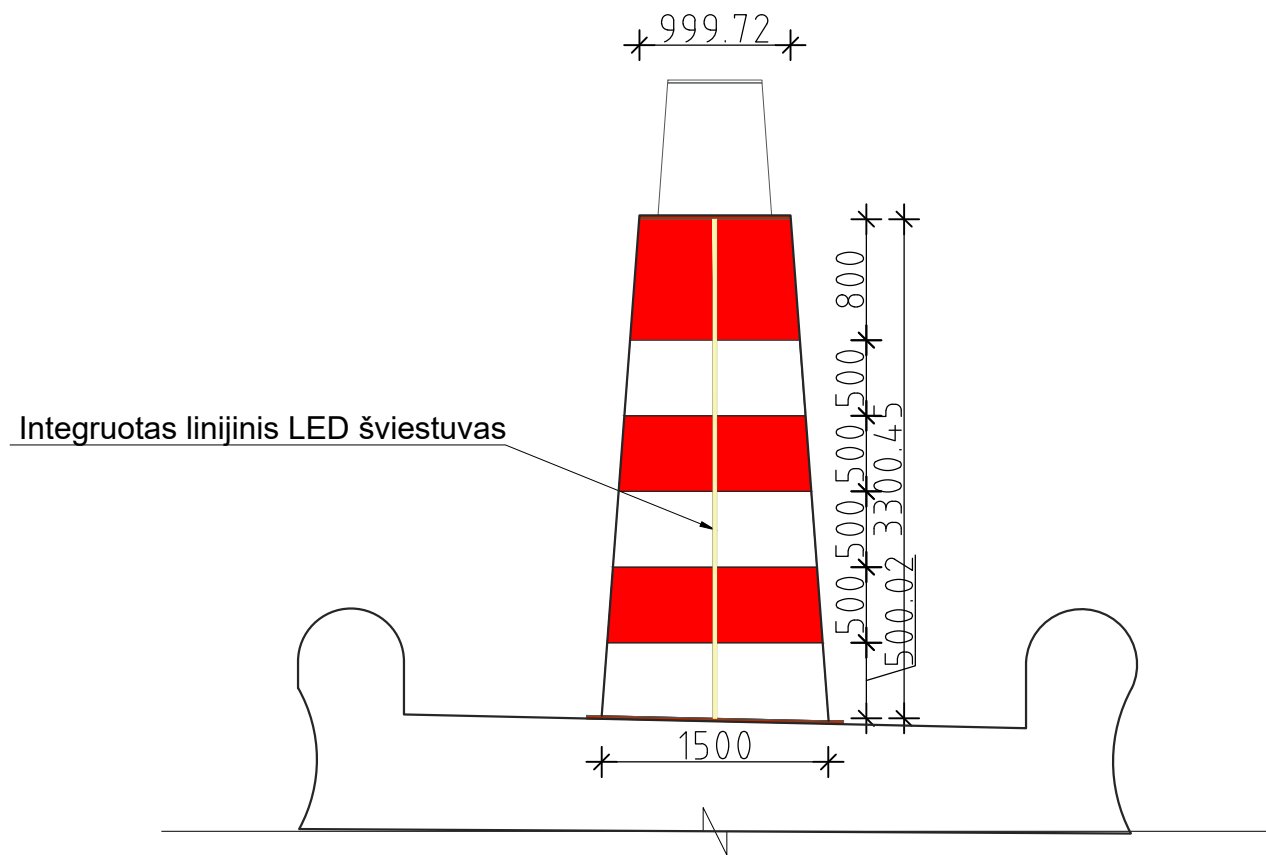
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Bet12	MONOLITINIO BETONO DANGA
As	MONOLITINIO BETONO ATRAMINĖS SIENUTĖS
Ve11	GĖLYNO ĮRENGIMAS

Pastaba: Konstrukcijas žr. SK3 dalyje

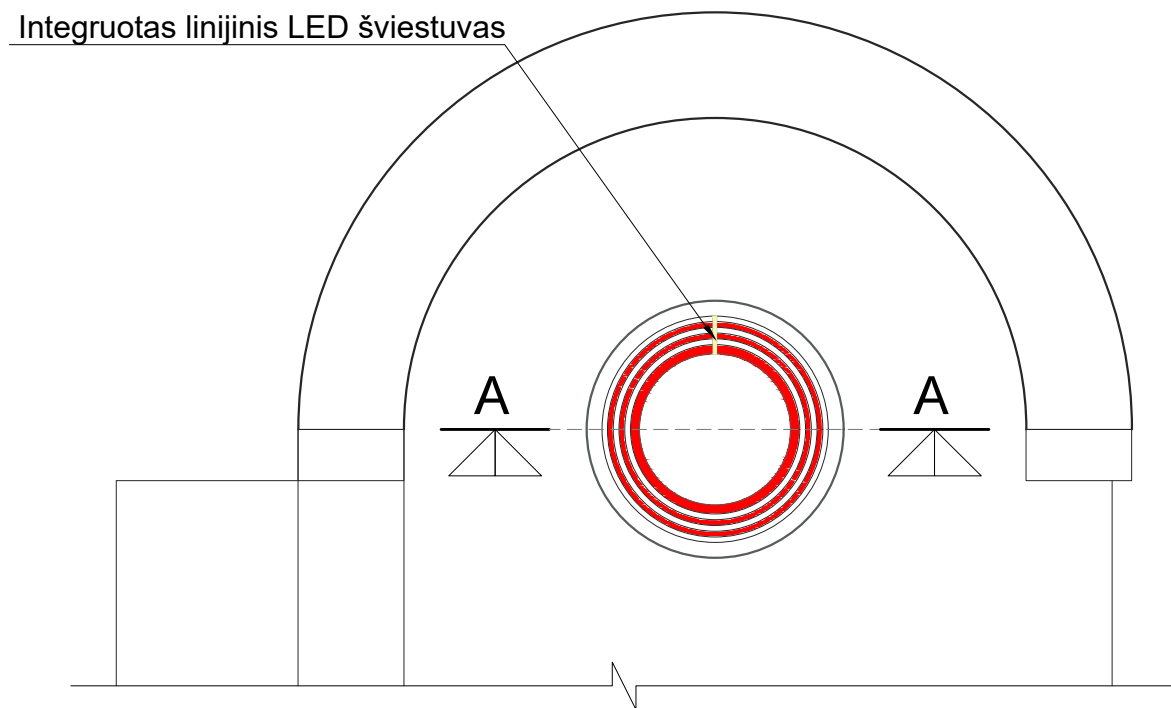
0	2024-05		Statybą leidžiančiam dokumentui, konkursui ir statybai	
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)	
KVAL. PATV. DOK.NR.	Projektuotojas UAB „SRP Projektas“		 Statinio projekto pavadinimas HIDROTECHNINIO STATINIO - UOSTO UN.NR. 2399-8000-3017 ESAMŲ HIDROTECHNINIŲ STATINIŲ REKONSTRAVIMO, KAPITALINIO REMONTO, PASKIRTIES KEITIMO Į SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ (VANDENS UOSTO) STATINIUS, SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ (VANDENS UOSTO) STATINIŲ IR TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATŲ NAUJOS STATYBOS, ATSTATYMO L. RĖZOS G. 1D, NERINGA, PROJEKTAS	
40451	PVasist.	G. Aukštuolis		
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB "G.Janulytės-Bernotienės studija"		Dokumentų pavadinimas Laidos statusas
		Gedimino g.48-2, Kaunas LT-44239, Lietuva PV G.Janulytė-Bernotienė mob. tel.nr. 8-665-56880 el.p. info@janulyte.lt		
A117	PV	G. Janulytė-Bernotienė	Dokumento žymuo	
A1558	SPPDV	G. Zykuviė	Laidos statusas	
Statytojas ir (arba) užsakovas			Laidos statusas	
Neringos savivaldybė			Laidos statusas	
LT			P23_43-SRP-TP-SP.B-07.1	
			Lapas	Lapų
			1	1



Pastaba: Pėsčiųjų tilto konstrukcijos žr. SK3 dalyje					
0	2024-05	Statybą leidžiančiam dokumentui, konkursui ir statybai			
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)			
KVAL. PATV. DOK.NR.	Projektuotojas UAB „SRP Projektas“ 	Statinio projekto pavadinimas HIDROTECHNINIO STATINIO - UOSTO UN.NR. 2399-8000-3017 ESAMŲ HIDROTECHNINIŲ STATINIŲ REKONSTRAVIMO, KAPITALINIO REMONTO, PASKIRTIES KEITIMO Į SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ (VANDENS UOSTO) STATINIUS, SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ (VANDENS UOSTO) STATINIŲ IR TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATŲ NAUJOS STATYBOS, ATSTATYMO L. RĖZOS G. 1D, NERINGA, PROJEKTAS			
40451	PVasist.	G. Aukštuolis			
KVAL. PATV. DOK.NR.	 UAB "G.Janulytės-Bernotienės studija" Gedimino g.48-2, Kaunas LT-44239, Lietuva PV G.Janulytė-Bernotienė mob. tel.nr. 8-685-58880 e.l.p. info@gjanulyte.lt				
A117	PV	G. Janulytė-Bernotienė		Dokumento pavadinimas	Laida
A1558	SPPDV	G. Zykvienė		Pėsčiųjų tilto 3.2.6. turėklai Tu2 ir medinė danga Med13 M 1:50	0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Neringos savivaldybė			Dokumento žymuo P23_43-SRP-TP-SP.B-07.3	Lapas 1
					Lapų 1



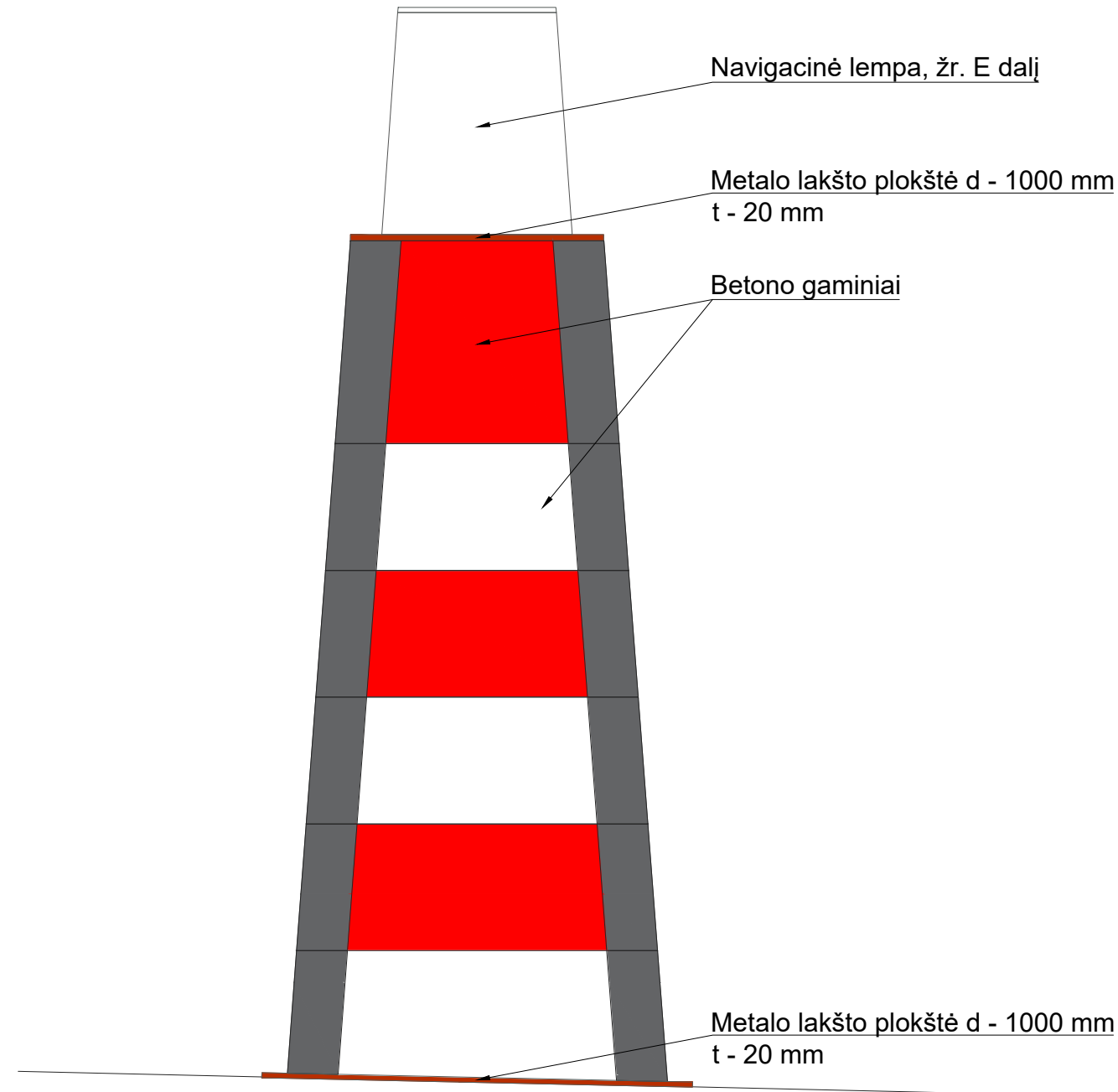
VAIZDAS IŠ ŠONO M 1:50



PLANAS M 1:50

Pastabos:

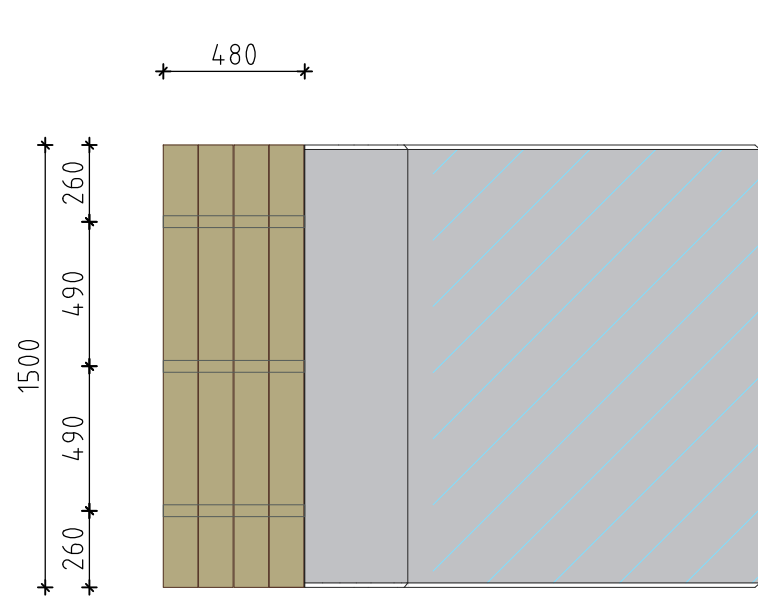
- Gaminami trijų tipų betono gaminiai:
 - Betono gaminy su žaliu pigmentu
 - Betono gaminy su raudonu pigmentu
 - Natūralaus betono gaminy
- Betono gaminių paviršiui keliama aukštos kokybės reikalavimai
- Betono gaminiuose turi būti vietos integruotiems linijiniams LED šviestuvams



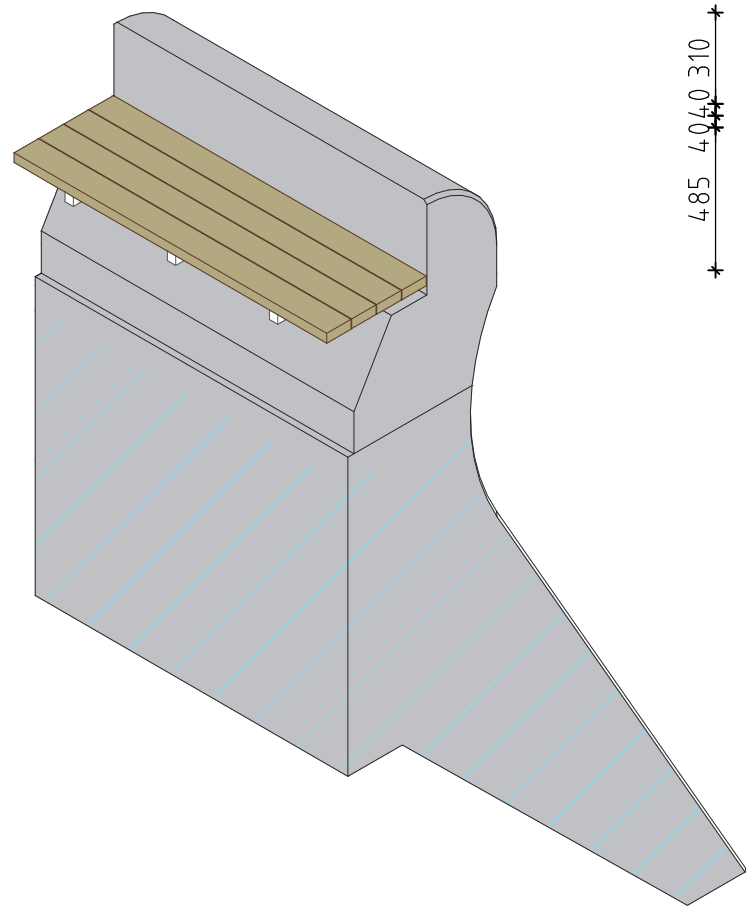
PJŪVIS A-A M 1:25

Pastaba: Molo ir navigacinio ženklų konstrukcijas žr. SK3 dalyje

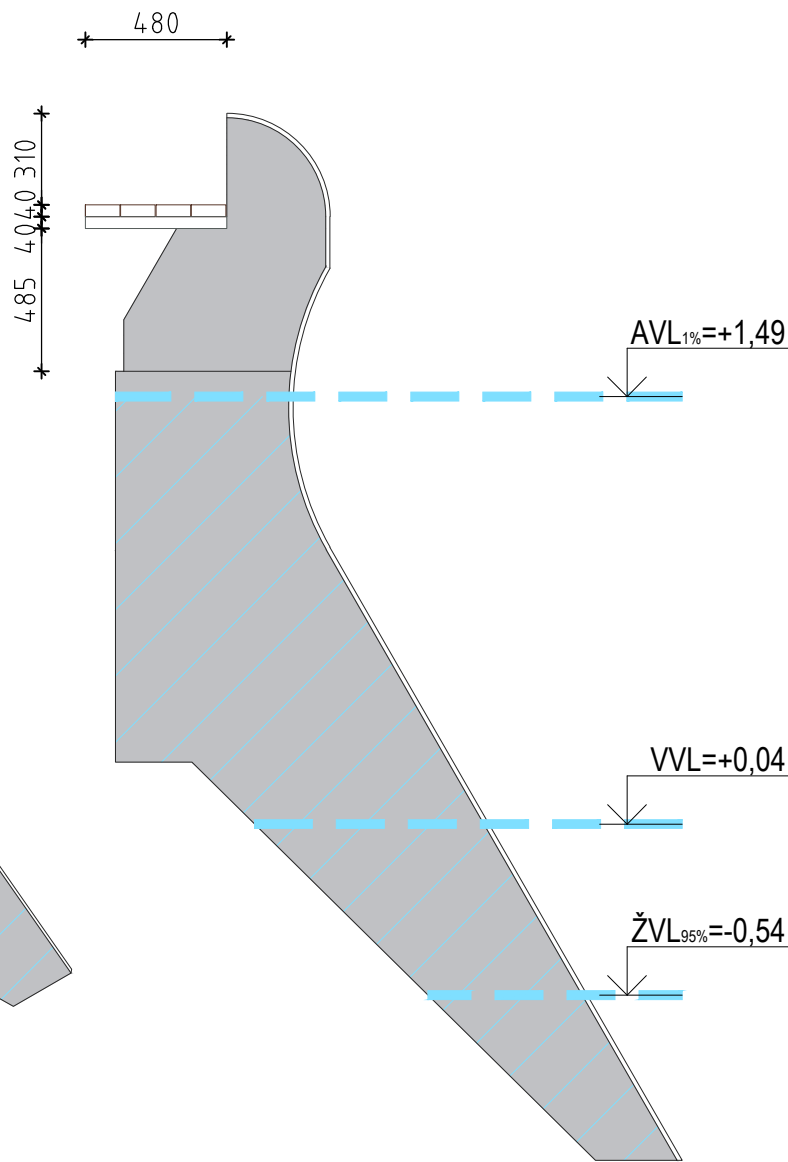
0	2024-05	Statybą leidžiančiam dokumentui, konkursui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	Projektuotojas UAB „SRP Projektas“			Statinio projekto pavadinimas HIDROTECHNINIO STATINIO - UOSTO UN.NR. 2399-8000-3017 ESAMŲ HIDROTECHNINIŲ STATINIŲ REKONSTRAVIMO, KAPITALINIO REMONTO, PASKIRTIES KEITIMO Į SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ (VANDENS UOSTO) STATINIUS, SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ (VANDENS UOSTO) STATINIŲ IR TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATŲ NAUJOS STATYBOS, ATSTATYMO L. RĖZOS G. 1D, NERINGA, PROJEKTAS
40451	PV asist.	G. Aukštuolis		
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB "G.Janulytės-Bernotienės studija" Gedimino g.48-2, Kaunas LT-44239, Lietuva PV G.Janulytė-Bernotienė mob. tel.nr. 8-685-58880 el.p. info@janulyte.lt		
A117	PV	G. Janulytė-Bernotienė		Dokumento pavadinimas
A1558	SPPDV	G. Zykuvienė		Navigationiniai uosto ženklai M1:50
				Laida
				0
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Neringos savivaldybė		Dokumento žymuo P23_43-SRP-TP-SP.B-07.4	Lapas 1
				Lapų 1



PLANAS M 1:25



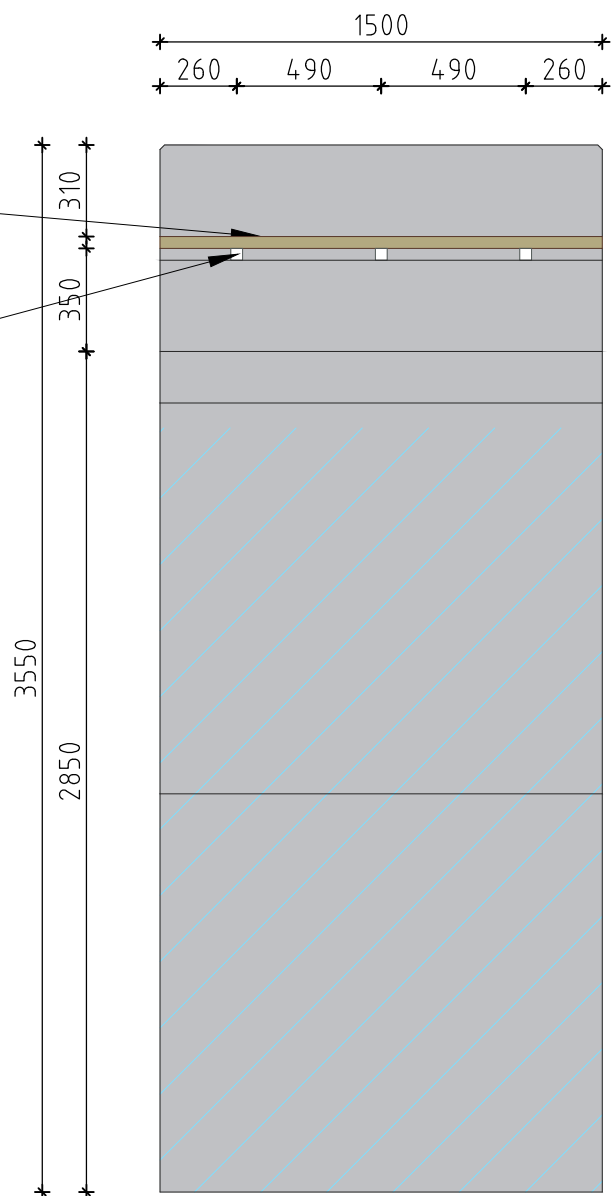
AKSONOMETRINIS VAIZDAS



VAIZDAS IŠ ŠONO M 1:25

Termomedienos lentos 1500x117x40 mm
tarpas tarp lentų 3 mm

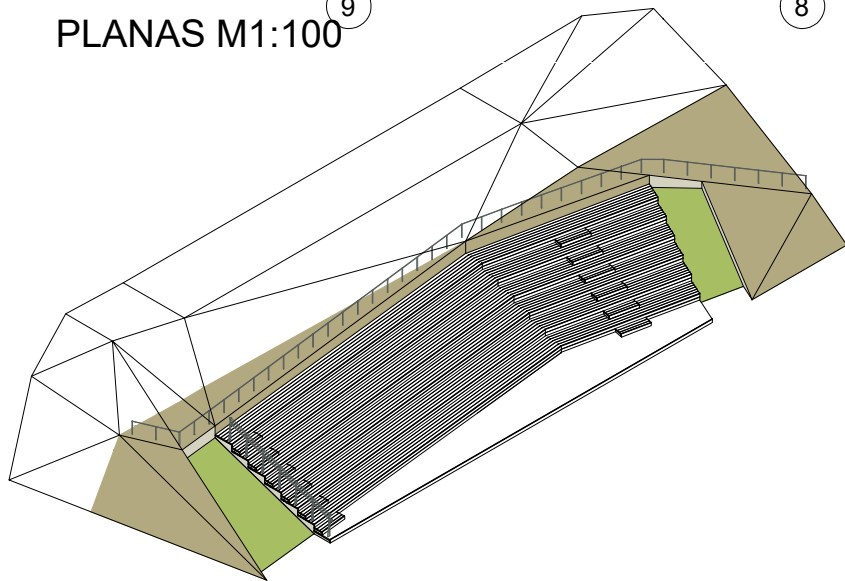
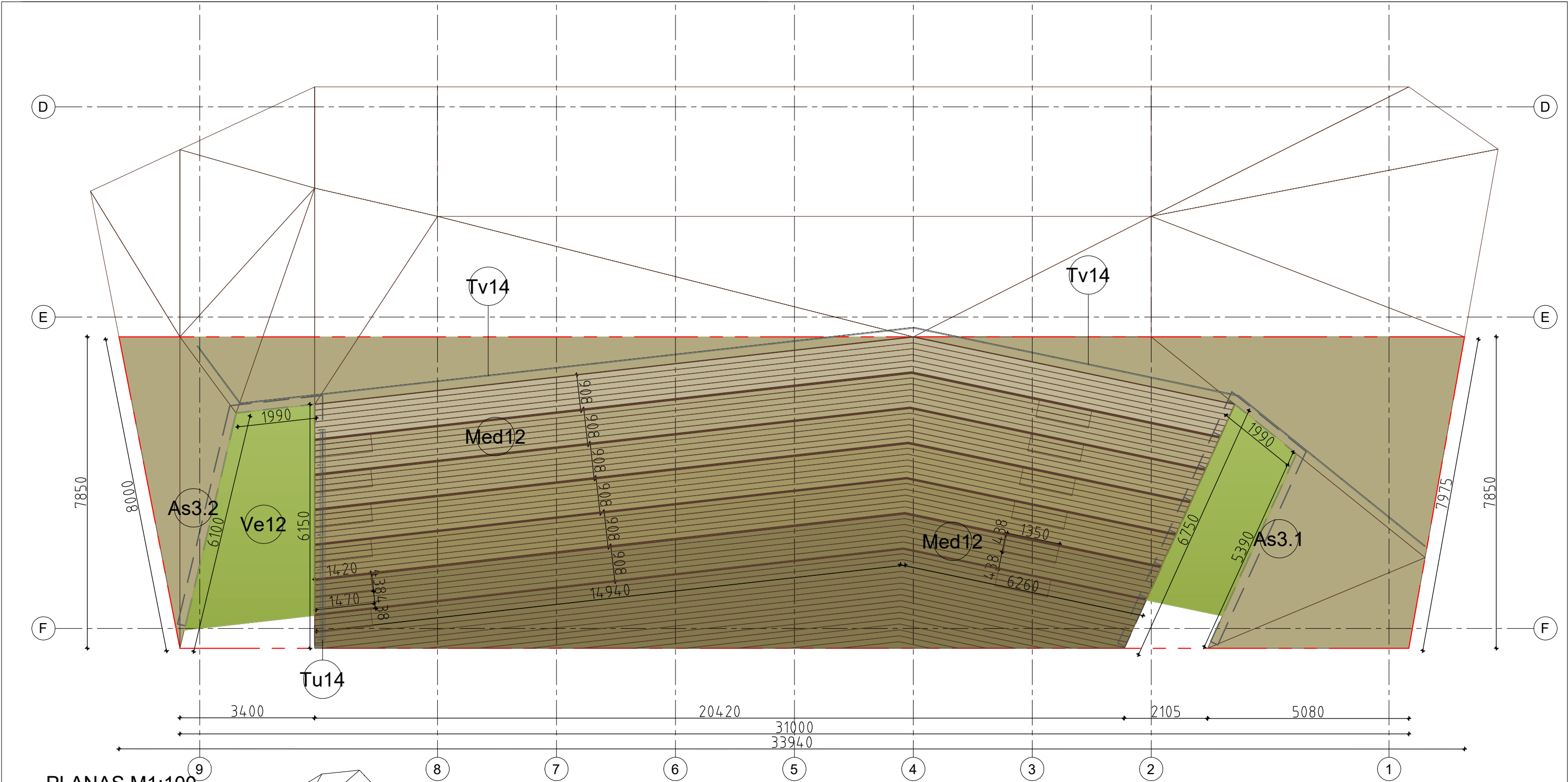
Nerūdijančio plieno profiliai 40x40 mm, kas 490 mm



VAIZDAS IŠ PRIEKIO M 1:25

Pastaba: Molo konstrukcijas žr. SK3 dalyje

0	2024-05	Statybą leidžiančiam dokumentui, konkursui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	Projektuotojas UAB „SRP Projektas“			Statinio projekto pavadinimas HIDROTECHNINIO STATINIO - UOSTO UN.NR. 2399-8000-3017 ESAMŲ HIDROTECHNINIŲ STATINIŲ REKONSTRAVIMO, KAPITALINIO REMONTO, PASKIRTIES KEITIMO Į SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ (VANDENS UOSTO) STATINIUS, SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ (VANDENS UOSTO) STATINIŲ IR TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATŲ NAUJOS STATYBOS, ATSTATYMO L. RĖZOS G. 1D, NERINGA, PROJEKTAS
40451	PVasist.	G. Aukštuolis		
KVAL. PATV. DOK.NR.		UAB "G.Janulytės-Bernotienės studija" Gedimino g.48-2, Kaunas LT-44239, Lietuva PV G.Janulytė-Bernotienė mob. tel.nr. 8-685-58880 el.p. info@janulyte.lt		
A117	PV	G. Janulytė-Bernotienė		Dokumento pavadinimas
A1558	SPPDV	G. Zykuvienė		Molo I 3.2.3. ir Molo II 3.2.4. suolas Su3
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Neringos savivaldybė		Dokumento žymuo	Laida
			P23_43-SRP-TP-SP.B-07.5	0
			Lapas	Lapų
			1	1

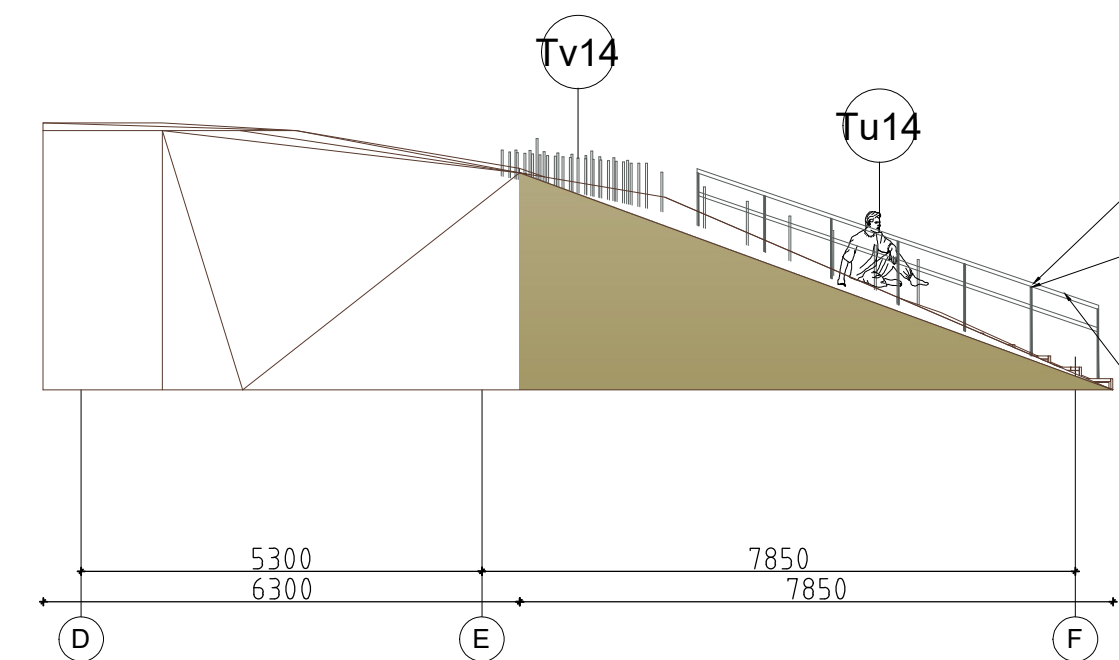
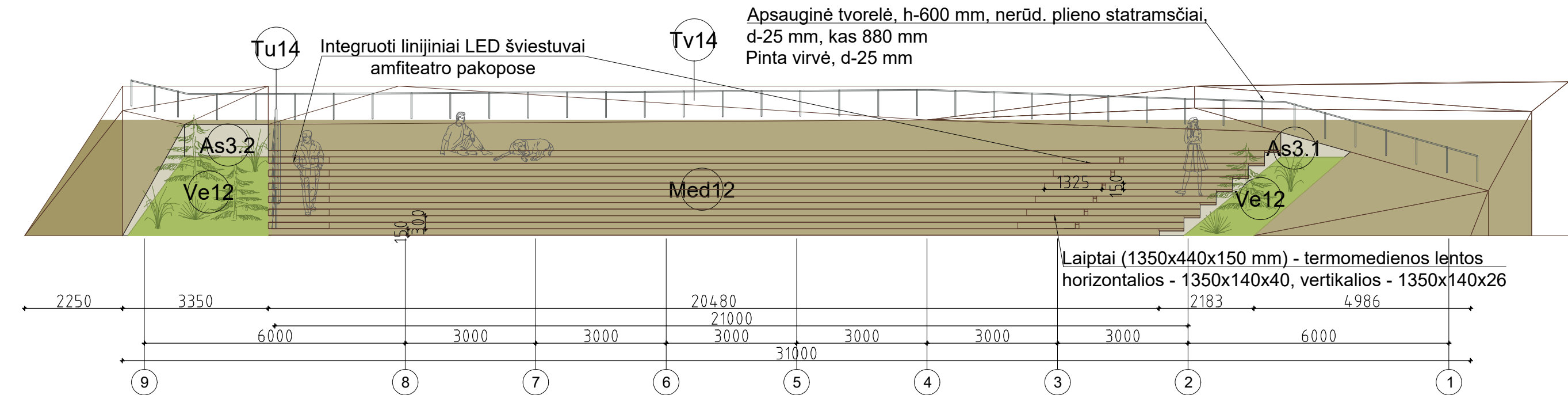


AKSONOMETRINIS VAIZDAS

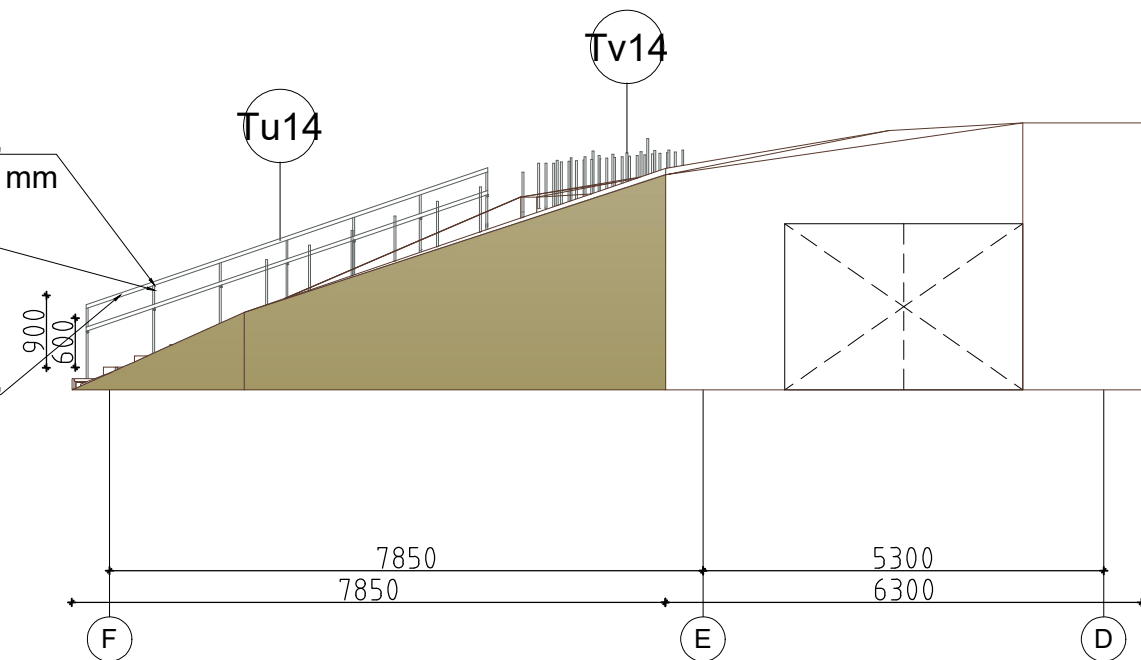
SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI	
Med12	AMFITEATRO PAKOPOS - MEDINĖ DANGA
As3.1/2	MONOLITIONIO BETONO ATRAMINĖS SIENUTĖS
Ve12	GĖLYNO ĮRENGIMAS
Tv14	NERŪDIJANČIO PLIENO TVORA
Tu13	NERŪDIJANČIO PLIENO TURĖKLAS
	AMFITEATRO RIBA

Pastaba: Amfiteatro konstrukcijas žr. SK1 dalyje

0		2024-05		Statybą leidžiančiam dokumentui, konkursui ir statybai		
LAIDA		IŠLEIDIMO DATA		LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.		Projektuotojas UAB „SRP Projektas“				
40451		PVasist.	G. Aukštuolis			
KVAL. PATV. DOK.NR.		 UAB "G.Janulytės-Bernotienės studija" Gedimino g.48-2, Kaunas LT-44239, Lietuva PV G.Janulytė-Bernotienė mob. tel.nr. 8-685-58880 el.p. info@janulyte.lt		Statinio projekto pavadinimas HIDROTECHNINIO STATINIO - UOSTO UN.NR. 2399-8000-3017 ESAMŲ HIDROTECHNINIŲ STATINIŲ REKONSTRAVIMO, KAPITALINIO REMONTO, PASKIRTIES KEITIMO Į SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ (VANDENS UOSTO) STATINIUS, SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ (VANDENS UOSTO) STATINIŲ IR TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATŲ NAUJOS STATYBOS, ATSTATYMO L. RĖZOS G. 1D, NERINGA, PROJEKTAS		
A117		PV	G. Janulytė-Bernotienė			
A1558		SPPDV	G. Zykuvienė			
LT		Statytojas ir (arba) užsakovas Neringos savivaldybė		Dokumento pavadinimas		Laida
				Amfiteatro 5.1. turėklai Tu14 bei tvora Tv14 Medinė danga Med12 M1:50		0
				Dokumento žymuo		Lapas
				P23_43-SRP-TP-SP.B-07.6		Lapų
						1
						2



VAIZDAS IŠ ŠONO D-F M1:100



VAIZDAS IŠ ŠONO F-D M1:100

SUTARTINIAI ŽYMĖJIMAI

Med12	AMFITEATRO PAKOPOS - MEDINĖ DANGA
As3.1/2	MONOLITIONIO BETONO ATRAMINĖS SIENUTĖS
Ve12	GĖLYNO ĮRENGIMAS
Tv14	NERŪDIJANČIO PLIENO TVORA
Tu13	NERŪDIJANČIO PLIENO TURĖKLAS

Pastaba: Amfiteatro konstrukcijas žr. SK1 dalyje

0	2024-05	Statybą leidžiančiam dokumentui, konkursui ir statybai		
LAIDA	IŠLEIDIMO DATA	LAIDOS STATUSAS. KEITIMO PRIEŽASTIS (JEI TAIKOMA)		
KVAL. PATV. DOK.NR.	Projektuotojas UAB „SRP Projektas“	Statinio projekto pavadinimas HIDROTECHNINIO STATINIO - UOSTO UN.NR. 2399-8000-3017 ESAMŲ HIDROTECHNINIŲ STATINIŲ REKONSTRAVIMO, KAPITALINIO REMONTO, PASKIRTIES KEITIMO Į SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ (VANDENS UOSTO) STATINIUS, SUSISIEKIMO KOMUNIKACIJŲ (VANDENS UOSTO) STATINIŲ IR TRANSPORTO PASKIRTIES PASTATŲ NAUJOS STATYBOS, ATSTATYMO L. RĖZOS G. 1D, NERINGA, PROJEKTAS		
40451	PV asist. G. Aukštuolis	SRP		
KVAL. PATV. DOK.NR.	UAB "G.Janulytės-Bernotienės studija"	Dokumento pavadinimas		
A117	PV G. Janulytė-Bernotienė	Amfiteatro 5.1. turėklai Tu14 bei tvora Tv14		
A1558	SPPDV G. Zykuviene	Medinė danga Med12 M1:50		
LT	Statytojas ir (arba) užsakovas Neringos savivaldybė	Dokumento žymuo P23_43-SRP-TP-SP.B-07.6	Lapas	Lapų
			2	2